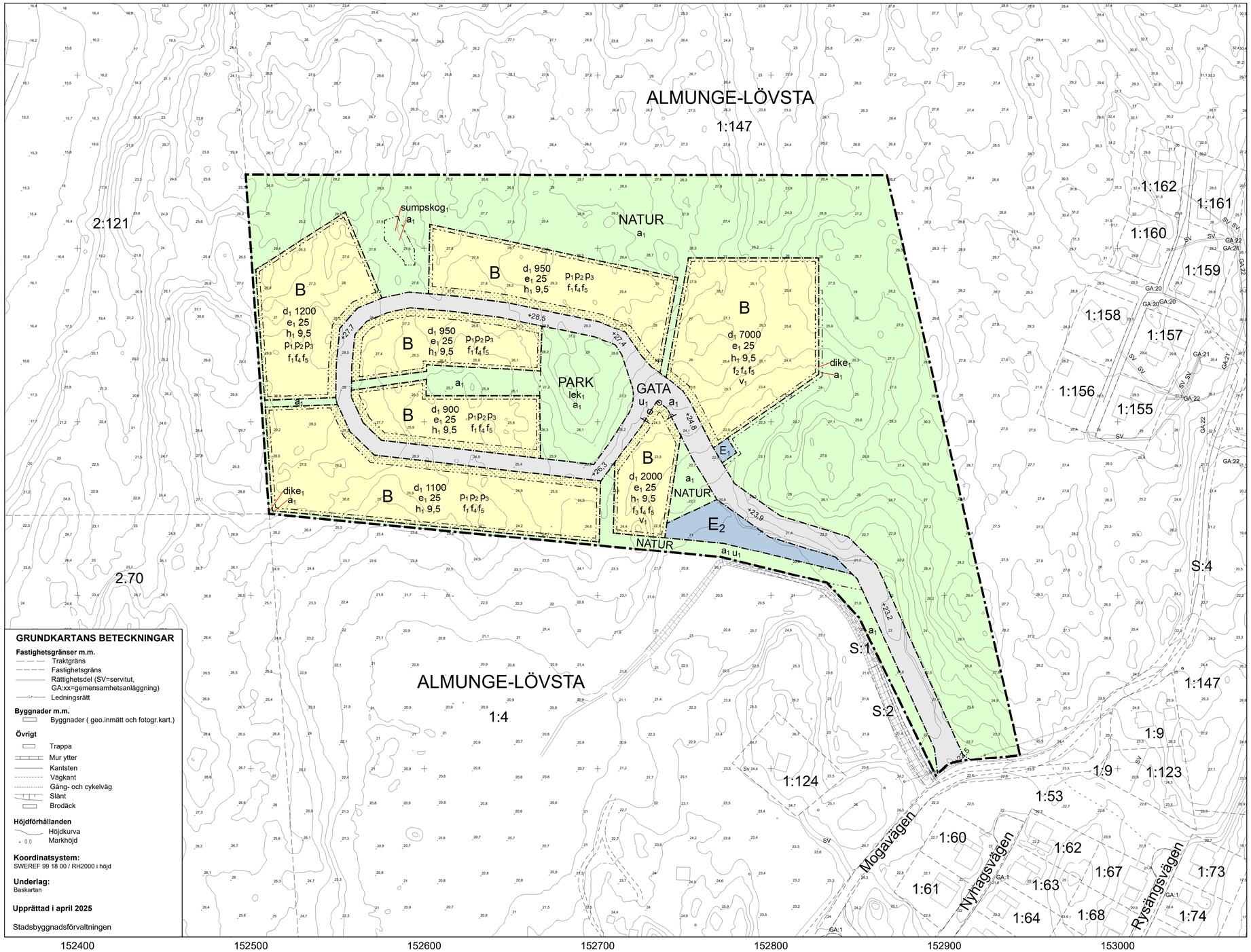

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 200 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E_1 Transformatorstation
- E_2 Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

lek_1 Lekplats ska anordnas.

$dike_1$ Skyfallsdike ska anläggas.

$sumpskog_1$ Sumpskog

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d_1 00 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Lägenhetsfördelning

v_1 Max fyra lägenheter per bostadshus.

Placering

p_1 Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

p_2 Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata.

p_3 Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1 00 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus.

f_2 Endast flerbostadshus.

f_3 Friliggande enbostadshus, tvåbostadshus, flerbostadshus, radhus, parhus och/eller kedjehus.

f_4 Byggnad ska utformas med träfasad och sadeltak.

f_5 Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Antagande

Detaljplan för del av Almunge-Lövsta 1:147

Upprättad: 2026-03-30

Boel Hellman
planchef

Marie-Louise Elfström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2023-11-23	PBN
Granskning: 2025-09-25	PBN
Antagande: 2026-04-23	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2021-000774