



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

lek₁ Lekplats ska anordnas.

dike₁ Skyfallsdike ska anläggas.

sumpskog₁ Sumpskog

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

d₁ 0 Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

p₁ Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

p₂ Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata.

p₃ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e₁ 25 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus.

f₂ Endast flerbostadshus.

f₃ Friliggande enbostadshus, tvåbostadshus, flerbostadshus, radhus, parhus och/eller kedjehus.

f₄ Byggnad ska utformas med träfasad och sadeltak.

f₅ Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Granskning	Beslutsdatum	Instans
		Samråd:	2023-11-23 PBN
		Granskning:	2025-09-25 PBN
		Antagande:	PBN
		Laga kraft:	
		<u>Till planen hör:</u>	
Upprättad: 2025-09-08		Plankarta	Planbeskrivning
		Planbeskrivning	
		Emilia Hammer planchef	Marie-Louise Elfström planarkitekt

