

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- E<sub>3</sub> Dagvattendamm
- L<sub>1</sub> Odlingslotter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Huvudmannaskap**
- a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Fastighetsstorlek**  
**d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Höjd på bygnadsverk**  
**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markens anordnande och vegetation**  
**n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för lek.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

- Placering**
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
  - p<sub>2</sub>** Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata.
  - p<sub>3</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 p o d Utfartsförbud

**Utnyttjandegrad**

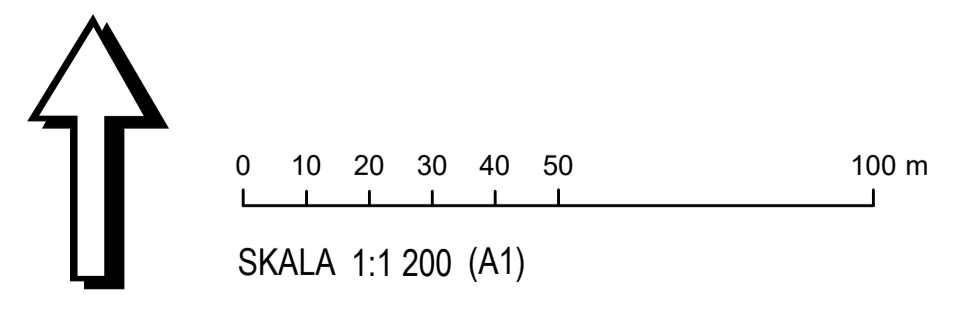
- e<sub>1</sub>** Största bygnadsarea för huvudbyggnader är 730,0 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 0,0** Största bygnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus.
  - f<sub>2</sub>** Endast flerbostadshus.
  - f<sub>3</sub>** Enbostadshus, flerbostadshus, radhus, parhus eller kedjehus.
  - f<sub>4</sub>** Byggnad ska utformas i trä med sadeltak.
  - f<sub>5</sub>** Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i augusti 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">Samråd</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">Detailplan för del av Almunge-Lövsta 1:147</p> <p>Upprättad: 2023-11-06</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2023-11-23 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>diariernr: PBN 2021-000774</p>	