



Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av detaljplan för del av Almunge-Lövsta 1:147, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-000774

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen Uppsala län för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-9112-2023, daterat den 24 januari 2025.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 50 bostäder i nordvästra Almunge. Planen medger i huvudsak enbostadshus och flerbostadshus. Bebyggelsens struktur och utformning är anpassad efter områdets terrängförhållanden och naturvärden.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med

hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Artskydd

Fåglar

Som skyddsåtgärd anges i den uppdaterade planbeskrivningen att inga avverkningar kommer att ske under fåglarnas häckningsperiod under 1 april-10 augusti. Skyddsåtgärden framgår av genomförandebeskrivningen. Länsstyrelsen bedömer utifrån resultatet av fågelinventeringen att artskyddsförordningen inte aktualiseras med denna skyddsåtgärd.

Groddjur

Under groddjursinventeringen hittades mindre vattensalamander under lekperiod i ett hjulspår mellan sumpskogarna och diken i inventeringsområdets södra ände.

Som skyddsåtgärd anges i planbeskrivningen att för att undvika att skada eller döda eventuella mindre vattensalamander ska grävning eller igenfyllnad av mindre våtmarker inte göras under april-juni.

Länsstyrelsens bedömning är att denna tidsperiod behöver förlängas till att inte utföras under perioden april-september, det vill säga då arten förväntas uppehålla sig i vattnet för parning och uppväxt. Den planerade hänsynen ska även gälla för det aktuella hjulspåret där individer observerats samt för det dike som ingår i planområdet.

Vidare vill Länsstyrelsen uppmärksamma att mindre vattensalamandar också kan förekomma i landmiljön inom planområdet och att hänsyn behöver tas så att de inte dödas om individer observeras under genomförandet. Riskbedömning bör göras utifrån typ av åtgärd och vad som kan förväntas vara typisk livsmiljö.

Kärlväxter

Två fynd av blåsippan och ett fynd av gullviva berörs av planerad exploatering. Övriga fynd av arterna har påträffats i områden som bevaras som natur. Länsstyrelsen bedömer baserat på detta underlag att artskyddsförordningen inte aktualiseras för dessa två arter vid planens genomförande.

Biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken

Detaljplanens förenlighet med 7 kap. miljöbalken är inte fullständigt utredd.

Ett biotopskyddat dike har identifierats under den kompletterande naturvärdesinventeringen.

Av planbeskrivningen framgår att diket kommer försvinna eftersom det ingår i område som planläggs för att möjliggöra en ny gata och anläggning för dagvattenhantering i området (bild 18). Uppsala kommun har till synes inte ansökt om dispens vilket kan påverka möjligheten att kunna genomföra planen.

Länsstyrelsen vidhåller synpunkten från samrådsyttrandet att planens förenlighet med det generella biotopskyddet ska hanteras under planprocessen och att eventuella dispensprövningar ska vara genomförda innan planen antas så att det inte uppstår hinder när planen ska genomföras. I första hand ska alltid möjligheten att bevara biotopen utredas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Olle Norqvist med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.