

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-04-23

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 23 april 2026

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, 16:15–20:10
ajournering 18:08-18:31

Paragrafer

72–101

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Ylva Stadell (S), ordförande

Markus Lagerquist (M)

Protokollförare

Malin Adner, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-04-23

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1: a vice ordförande §§72–93, 95–101
Markus Lagerquist (M), 2: a vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Jacob Svedin (S) §§72–76, 78–101
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C) §§72–95, 97–101
Magnus Wikberg (KD) §§76–101
Anders A Aronsson (L) (närvarar på distans) §§86–101
Bonny Trolle (SD)
Madelene Svensson (KD) §§ 72–75
Mathias Kullberg (M) §§ 72–85, 96
Lovisa Carli (V) §94
Emad Shaabani (S) §77

Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S) §§72-76, 78-101
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V) §§72–93, 95–101
Lars Björndahl (-)
Mathias Kullberg (M) §86–95, 97–101
Lars-Gunnar Sjö (M)
Madelene Svensson (KD) §§76–101

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, föredragande, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, (närvarar på distans), områdeschefer, (närvarar på distans), Elin Hedström, tf. enhetschef, Anton Vikström, Boel Hellman, Yvonne Fredriksson, föredragande, enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller (närvara på distans), Sara Berggren, controller, Malin Adner, Nämndsekreterare, Joakim Käppe (närvarar på distans), föredragande, Linus Petterson, föredragande, Eleonore Albenius, föredragande, Carl-Henrik Barnekow,

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-04-23

föredragande, (närvarar på distans), Klara Wahlstedt, föredragande, Carlos Ruiz-Alejos,
föredragande, Sebastian Nordman, föredragande, handläggare

Närvarorätt

Jonca Söderlund (närvarar på distans), praktikanter

§ 87

Detaljplan för del av Almunge-Lövsta 1:147 (dnr ByggR 2021-000774)

PBN-2025-00149

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av Almunge-Lövsta 1:147

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 50 bostäder i nordvästra Almunge. Planen medger i huvudsak enbostadshus och flerbostadshus med en struktur och utformning som är anpassad efter områdets terrängförhållanden och naturvärden. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 10 oktober och 31 oktober 2025. Under granskningstiden har 12 skriftliga synpunkter inkommit, varav 3 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak natur, trafik och tillgänglighet samt hälsa, risk och säkerhet.

Efter granskningen har ett antal mindre revideringar och förtydliganden genomförts i planhandlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 mars
- Bilaga 1, Planbeskrivning
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-04-23

Yrkanden

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Magnus Wikberg (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Bonny Trolle (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilda yttranden

Lars Björndahl (-) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Undertecknad tycker att det är mycket positivt att planera för småhus och mindre flerbostadsområden i kommunens kransorter och i deras närhet, särskilt som behovet är omfattande, utbudet lågt och efterfrågan stor. De allra flesta medborgare i landet, faktiskt en klar majoritet, önskar äga sitt boende och vill bo i småhus eller låg bebyggelse, nära natur och samhällsservice. Den småskaliga planen för 50 bostäder i enbostadshus och låga tvåvåningshus i ett vackert kuperat skogsområde intill Mogavägen i Almunge överensstämmer därför väl med vad jag anser om hur bostadsområden bör byggas i vår stora landsbygdskommun.

Viktigt är emellertid att kommunen har en framförhållning gällande planeringen för utvecklingen av samhällsservicen i riktning mot kransorterna längs väg 282, det vill säga inte bara för Almunge, utan även för Marielund, Gunsta, Länna och Lännalöt.

Protokollet expedieras till

- Sökande
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-05-05 09:43:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: d5db680b8ed44664b0e1a3e00d9bfd78

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-05-05 10:42:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8d7bbadcebece40f4aded05f1adbc8c21