

DETALJPLAN FÖR
DEL AV VALSÄTRASKOLAN
UPPSALA KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

Dp 79 AG

INK. 1999-06-24
DNR 99/70151

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra tillbyggnad av Valsätraskolan med fläktrum, soprum och altan samt att justera byggrätterna efter befintlig bebyggelse.

PLANDATA

Planområdet som omfattar del av Valsätra 55:1 är beläget i Valsätra öster om Slädvägen.

Planområdets sammanlagda areal är 32.560 kvm.

Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan för Valsätra södra, Pl. 79 A, fastställd 1966-06-02. I denna plan är området avsett för allmänt ändamål, skola.

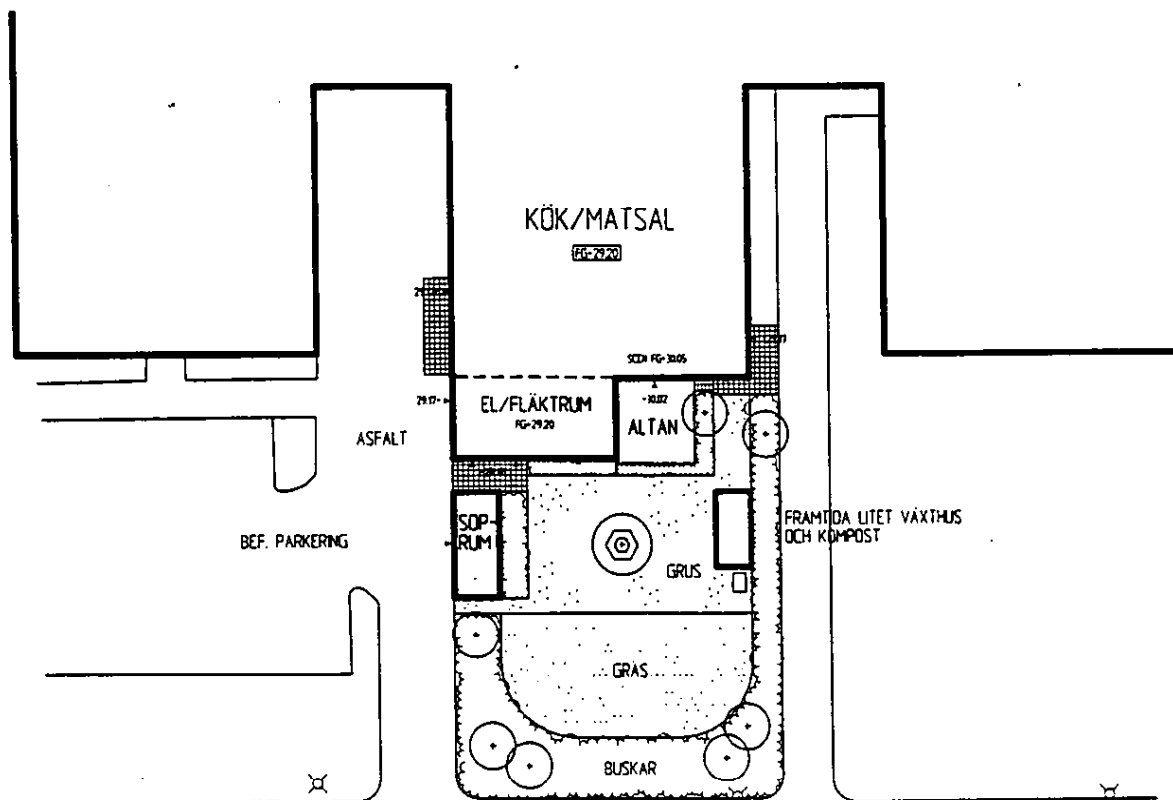
Valsätraskolan uppfördes i början av 70-talet i enlighet med beviljat bygglov. Byggnaderna placerades inte inom gällande detalplans byggrätt.

Byggnadsnämnden har 1999-02-23 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål

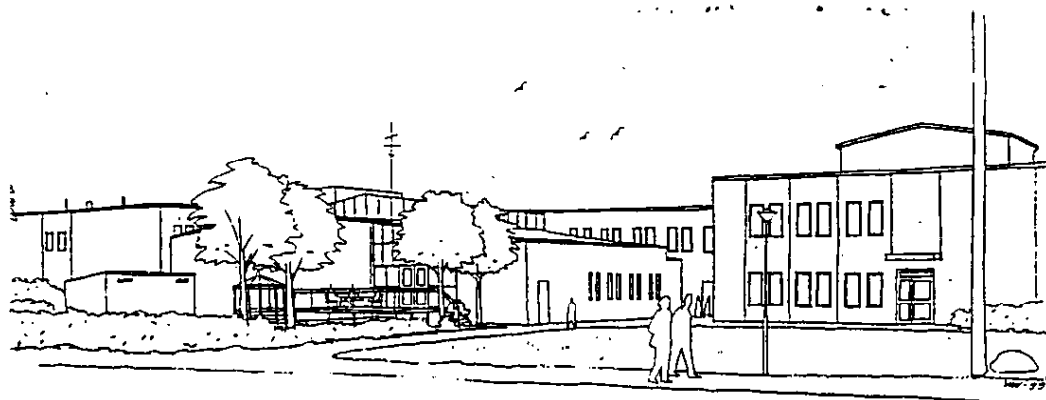
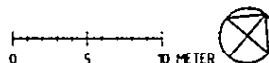
PLANENS INNEHÅLL

Inom planområdet är Valsätraskolan belägen. Skolan omfattar en huvudbyggnad och en gymnastikhall.

På huvudbyggnadens södra mittenflygel skall en tillbyggnad av fläktrum, soprum och altan uppföras. Byggrätten anpassas till befintliga byggnader samt ger utrymme för tillbyggnaden.



Illustration



Tillbyggnaden sett från öster

ÖVERIKTSPLAN MB

Planen strider inte mot miljöbalken. Förenligheten med översiktsplanen kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad.

MILJÖ-KONSEKVENSER

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

AVTAL

Kostnader för planläggning skall enligt avtal bekostas av den sökande.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i maj 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

TEKNIK

Fläktrum och installationer skall projekteras med beaktande av riktlinjer för bullerstörningar. Friskluftsintagen lokaliseras bort från lägen störda av exempelvis bilavgaser eller tobaksrök.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

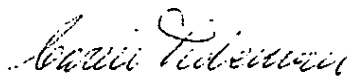
Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1999 reviderad under rubriken "Teknik" i maj 1999.



Björn Ringström
planchef



Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-05-20
Laga kraft 1999-06-16