



koordinatsystem: Uppsalas lokala i Plan.
höjdsystem: RH2000
Upprättad i november 2006

Ull-Britt Asplund
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Pumpstation, teknikbyggnad för el och tele samt käll-
sorteringsbyggnad, får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsyta för bostadhus är 115 m² och för uthus 30 m².
- e₂** Största bruttoarea för bostäder 750 m² och för uthus 50 m².
- e₃** Kvarteret får inte indelas i flera tomter än som illustrerats.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för gemensamma
underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- ←•••→ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnader innehållande bostadsrum ska placeras minst 4,5 meter från tomträns och gata.
Vid placering av altaner gäller 4,5 meter från tomträns.
Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från gata.
Fristående garage och uthus får placeras 1 meter från tomträns.
Garage och uthus får sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

Utformning

I Största takvinkel i grader.

I Högsta antal våningar och högsta byggnadshöjd för bostadshus 3,5 meter.
För suterränghus medges högre byggnadshöjd vid suterrängvåningen.
Högsta byggnadshöjd för uthus 2,8 meter.

parhus Endast parhus som får sammanbyggas två och två i tomträns.

fril Endast friliggande hus.

v₁ Suterrängvåning får anordnas där förhållandena så kräver och största takvinkel är då 27 grader.

Illustrationer

- Illustrationslinje
- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

a₁ Altan över mätvärt utrymme är lovpliktig (lovsida 1,9 m över mark).

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2007-02-22

Laga kraft 2007-03-21

Detaljplan för 04/20106

CENTRUMHÖJDEN, BURVIK

Uppsala kommun

Upprättad i december 2006, reviderad i februari 2007.

Owe Gustafsson
Planingenjör

Sven Ramström
planingenjör