

Diarienummer
2004/20106-1



Detaljplan för

Centrumhöjden, Burvik

Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2007-03-21



Handläggare: Sven Ramström, telefon: 018-7274647

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se

www.uppsala.se

Detaljplan för

Centrumhöjden, Burvik

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet är att föreslå mindre justeringar av byggrätter inom gällande plan och mindre ändringar i planbestämmelserna. Motivet är att möjliggöra bättre terränganpassning av bebyggelsen.

PLAN-FÖRFARANDE

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda. Planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enl. MB 6:11

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger i östra delen av Burvik, ca 300 m öster om golfbanans klubbhus.

Hela planområdet omfattar 5,5 ha.

Marken är i sin helhet i privat ägo.

Enligt översiktsplan 2006 berörs området inte av riksintressen

Men däremot så innehåller området kommunal kulturmiljö.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Centrumhöjden. Planen vann laga kraft 2002-08-06. Planens genomförandetid gäller fortfarande.



Utdrag gällande detaljplan.



Översiktbild över Burvik

PLANENS INNEHÅLL

Burviks fritidsområde planerades ursprungligen för 420 stycken fritidshus kombinerat med en 18-håls golfbana.

Utbyggnaden påbörjades år 1990.

Ändringarna i planen genomförs för att möjliggöra en bättre terränganpassning av bebyggelsen. Byggnadsytan ökas från 100 kvadratmeter till 115 kvadratmeter för bostadshus.

Suterrängvåning får anordnas.

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har allt mer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens utveckling och ålder.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

TEKNIK

Vatten och avlopp

För området finns gemensamt va-system, som byggs ut etappvis i erforderlig omfattning.

Spillvattnet behandlas i ett reningsverk med mekanisk, biologisk och kemisk rening och efter det via ett översilningsområde leds det ut i Sottern.

Dricksvattnet tas från rörspetsar.

Värme

Uppvärmning sker med egna anläggningar.

Avfall

Sophämtning planeras vid varje fastighet.

El

Genomförande av detaljplanen medför att elnätet behöver byggas ut. Vattenfall strävar efter att förlägga nya kablar i gatumark och mark som inte får bebyggas.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen skall kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

I den behovsbedömning som gjorts i samband med planen för Burvik, Centrumhöjden gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

Den samlade bedömningen för detta är:

- detaljplanen utgår i stor utsträckning från markanvändningen i befintlig detaljplan och ger därmed i begränsad grad ändrade förutsättningar
- detaljplanen står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.
- detaljplanen påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden
- detaljplanen berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt
- detaljplanen leder inte till några ökade störningar till omgivningen
- detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Avtal

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Det möjliggör en successiv utbyggnad i takt med tomtförsäljningen.

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Tidplan

Planförslaget för Centrumhöjden 2:19 beräknas bli antaget av byggnadsnämnden tidigast i februari 2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Kabelutsättning

Kabelutsättning skall säkerställa att marken är fri från ledningar. Förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution AB, men bekostas av beställaren.

MEDVERKANDE I Planen är upprättad inom stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2006, reviderad i februari 2007

Owe Gustafsson
Planingenjör

Sven Ramström
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft

2007-02-22
2007-03-21