

beslut den 26 februari 1968 65

102050

Lennart Skoglund

UPPSALA STADS
DRÄTSELNÄMNDEN
Ink 30 JAN 1968
8415

STADSPLANERINGSBESLUT ÅR 1968

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av SÖDRA VALSÄTRA i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Lars Thylén i september 1967 upprättad med Pl 79-K betecknad karta)

Länsarkitektkontoret 21 MRS 1968
Uppsala Planeringssektionen

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Ink 22 MRS 1968 III G1-7-68
D:nr 100 150-68

Byggnadskvarter

- Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mon. 4. Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mon. 5. Med G betecknat område får användas endast för garage- och biluppställningsändamål.

Specialområden

- Mon. 6. Med Tr betecknat område skall utgöra reservat för gatutrafik.
- Mon. 7. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.
- Mon. 8. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras överhängsamma.
- Mon. 9. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.

Med markterikning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mon. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

- Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta

prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad förläggas i den norra respektive östra gränsen mot granntomt.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. I byggnad inom med romersk siffra jämte e betecknat område får, utan att källare skall räknas som våning, golvet i närmast däröver varande våning förläggas på en höjd av högst 3.0 meter över angränsande mark. Källaren får icke inredas till bostäder eller garage.

Mom. 3. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IIIe och VIe betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av 3.5, 6.0, 9.0, 11.5 och 20.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10. TAKLUTNING.

Å med VI betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 6°.

§ 11. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

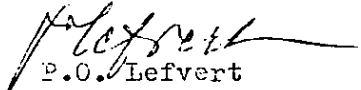
§ 12. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

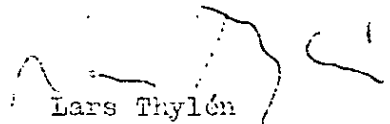
Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade, ofyllda cirklar.

§ 13. ÖVRIGA BESTÄMMELSER.

Med y betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag.

Uppsala den 21 september 1967.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Lars Thylén
Stadsplanearkitekt

beslut den 26 febr. 1968 65

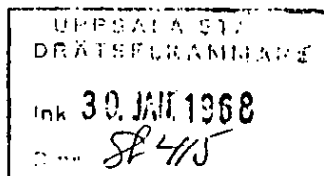
Ex officio:

Lennart Skoglund

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

SÖDRA VALSÄTRA i Uppsala.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Lars Åhlén i september 1967 upprättad med Pl 79 K betecknad karta)

Uppsala

Ink 22 MRS 1968

Planeringssektionen

Landskansliet
UPPSALA

21 MRS 1968

III G1-7-68

Gällande stadsplan för del av området har ~~den~~ ställt av Kungl. Maj:t den 30 september 1966. (Pl 79 A).

Förslaget omfattar dels det område i Södra Valsätra, som avses bli bebyggt med flerfamiljshus, dels den villaenklav, som skall uppföras omedelbart söder därom. För såväl flerfamiljsområdet som villaenklaven finns gällande stadsplan.

I planområdet ingår även ett avsnitt av den så kallade Hågsdalsleden, d.v.s. den trafikled som enligt generalplanen tänkes att söder om staden förbinda Enköpingsvägen med fjärrmotorvägen B 4. Leden avses i sin slutliga utbyggnad bli fyrfilig med planära korsningar och endast få ett fåtal av- och påfarter. Det innebär bl.a. att Södra Valsätra och den planerade bebyggelsen i Gottsunda får en gemensam förbindelse med leden.

Det aktuella avsnittet av Hågsdalsleden, vars sträckning har studerats i intimt samarbete mellan plankontoret, byggnadskontoret och gatublandens trafikkonsult avses få en relativt tryckt profil och de schaltna kor, som därigenom erhålles, bör kunna användas för att bygga upp ljudvallar för den omgivande bebyggelsen.

I planområdets norra del har flerfamiljsbebyggelsens gruppering detaljerats av byggherrens konsult i samarbete med plankontoret. De i gällande stadsplan redovisade hörnförbindelserna mellan huskropparna har av produktions tekniska skäl undvikits. För att trots detta få samma exploatering som tidigare har fyra byggnader fått ett ökat antal våningar.

Vid beräkningen av det erforderliga antalet bilplatser har planeringsnormen 14 bilar per 1000 kvm våningsyta använts, varvid vissa av parkeringsytorna avses utnyttjade i två plan. Invid skolerna och handelsområdet redovisar förslaget specialområden för biluppställning..

Mellan matarleden och den stora trafikleden har en bensinstation placerats. Den kommer i viss mån att ersätta den invid korsningen Vårdsätravägen-Hörbyvägen ännu icke uppförda stationen, som utgår i ett stadsplane förslag för Valsätra gård m.m.

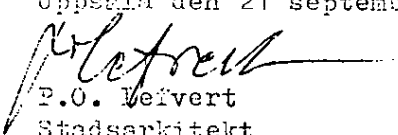
Omdisponeringen av skolområdena har skett i samråd med centrala byggnads-

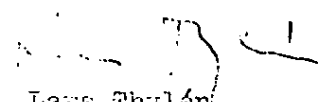
kommittén och dess konsult och innebär bl.a. att skolgården lägges ut mot den centrala parken.

Villaenklaven i söder föreslås få sin tillfart från den av områdets matarleder, som har direkt kontakt med Hågadalsleden. I enklavens sydvästra del har bebyggelsen utökats och totalt har antalet fastigheter stigit från 63 till 81 enheter. Tomterna invid den föreslagna, nya lokalgatan kan dock av ledningstekniska skäl troligen bebyggas först i samband med exploateringen av området söder om enklaven. De boende i såväl detta område som i villaenklaven har tänkts utnyttja den barnstuga, som är föreslagen i planen.

De redovisade gång- och cykelstråken med därtill hörande planfria underfarter vid korsningarna med körtrafiken har placerats i enlighet med stadens generalplan.

Uppsala den 21 september 1967.


P.O. Leifvert
Stadsarkitekt


Lars Thylén
Stadsplanearkitekt