

Plan- och byggnadsnämnden

Kallelse

Ordförande

Ylva Stadell (S)

Sekreterare

Peter Jernberg, 018-727 18 52, peter.jernberg@ uppsala.se

Datum:

2019-10-17

Kallelse till plan- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Plats: Bergius, Stationsgatan 12**Datum och tid:** torsdagen den 24 oktober 2019, klockan 13.00

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde

Ylva Stadell (S), Therez Almerfors (M), Anders A Aronsson (L) (del av sammanträdet), Ingela Ekrelius (V), Karin Ericsson (C), Lars Tufvesson (M) och Lars Friberg (MP) (del av sammanträdet)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
1	Val av justeringsperson och justeringsdag		
2	Fastställande av föredragningslista		
3	Informationsärenden		
	<ul style="list-style-type: none">Resultat från arbetsutskottets workshop om intern kontroll Föredragande: Martin Larsson, 15 min.Strategi för 3D-verktyg Föredragande: Saga Wingård, 15 min.Bygglovshjälpen Föredragande: Yvonne Fredriksson, 5 min.Restaurang Granhof Föredragande: Eva Adriansson, 5 min.Detaljplaner som går ut på samråd eller granskning Föredragande: Maija Tammela Arvidsson, 5 min.		

Nr	Ärederubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
Beslutsärenden			
4	Sammanträdestider för nämnd och utskott 2020 Handläggare: Peter Jernberg	AU 2019-10-15: anta	PBN-2019-0002
5	Månadsuppföljning per september 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson	AU 2019-10-15: utan eget yttrande <i>Ny handling</i>	PBN-2019-0026
6	Riktlinjer lokaliseringsprövning Handläggare: Yvonne Fredriksson	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2019-002738
7	Planansökan för Flogsta 19:2 m.fl., Flogstaskolan Handläggare: Brita Christiansen	AU 2019-10-15: utan eget yttrande <i>Reviderad handling</i>	PBN 2019-002439
8	Detaljplan för ny skola i Gottsunda Handläggare: Johan Nilsson	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2018-002675
9	Detaljplan för kvarteret Trudhem Muntlig dragning: Jussi Haavisto, 10 min.	AU 2019-10-15: tillägg till planuppdrag	PBN 2017-000074
10	Ändring av Detaljplan för Kåbo-Kungsgärdet Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 2019-10-15: avskrivning <i>Reviderad handling</i>	PBN 2017-001671
11	Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57 Handläggare: Emil Lindström	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2015 003554
12	Berthåga 32:3 Bygglov för nybyggnad av samlingslokal Handläggare: Carl Johan Lagne	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2019-000845
13	Vreten 1:6 Bygglov för nybyggnad av LSS boende och anmälan för rivning av garage Handläggare: Andreas Öryd	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-000464
14	Läby-Västerby 7:16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-002079
15	Agersta 1:1 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage/förrådsbyggnad (Lott A) Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-001573
16	Agersta 1:1 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage/förrådsbyggnad (Lott B) Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-001574

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
17	Agersta 1:1 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage/förrådsbyggnad (Lott C) Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-001575
18	Agersta 1:1 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage/förrådsbyggnad (Lott D) Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-001576
19	Svarbäcken 34:6 Bygglov för fasadändring på enbostadshus, solceller Handläggare: Menna Hagstroem	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2019-001940
20	Vårdsätra 8:4 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd Handläggare: Menna Hagstroem	AU 2019-10-15: avslag <i>Reviderad handling senare</i>	PBN 2019-000876
21	Kåbo 46:12 Yttrande till JO Handläggare: Yvonne Fredriksson	AU 2019-10-15: godkänna	PBN 2016-000741
22	Kåbo 46:12 Bygglov för uppförande av plank Handläggare: Malin Sundkvist	AU 2019-10-15: avslag <i>Reviderad handling</i>	PBN 2016-000741
23	Boländerna 35:2 Bygglov för uppsättning av digital skylt Handläggare: Malin Sundkvist	AU 2019-10-15: avslag	PBN 2019-001947
24	Dragarbrunn 27:2 Bygglov för uppsättning av skyltar Forumkvarteret Handläggare: Malin Sundkvist	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-001698
25	Vaksala-Skälby 1:7 Tidsbegränsat lov för två lagerhallar, carport/förråd, två tankar och upplag för fordon för vinterväghållning t.o.m. 2025-12-01 Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-001773
26	Flogsta 11:70 Tidsbegränsat lov för uppställning av återvinningsstation och skylt t.o.m. 2024-03-29 Handläggare: Maya Katsumata Ling	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2019-000950

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
27	Tuna Backar 1:1 Tidsbegränsat lov för uppförande av återvinningsstation t.o.m. 2025-04-01 Handläggare: Maya Katsumata Ling	AU 2019-10-15: bevilja	PBN 2018-002683
28	Solvalla 2:11 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett stall Handläggare: Andreas Öryd	AU 2019-10-15: positivt	PBN 2019-002370
29	Isgrena 2:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett LSS boende, 6 lgh Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2019-002512
30	Lilla Djurgården 1:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-10-15: positivt	PBN 2018-002891
31	Stavby-Väsby 2:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-10-15: utan eget yttrande	PBN 2019-002201
32	Tibble Sundby 3:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 2019-10-15: positivt	PBN 2019-002044
33	Läby-Västerby 10:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Nils Nordmark	AU 2019-10-15: positivt	PBN 2019-002164
34	Årsta 28:2 Anmälan för olaga bygge, påbörjat utan startbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-10-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002597
35	Gränby 11:34 Anmälan för olaga bygge, påbörjat rivningar och tillbyggnader utan startbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-10-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002420
36	Kåbo 38:1 Anmälan för olaga bygge avseende tillbyggnad av garage, ändrad takkonstruktion Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-10-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002359

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
37	Luthagen 29:13 Anmälan för eventuellt olaga bygge, uppfört förråd utan lov och startbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-10-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002264
38	Fjärdingen 16:2 Tillsyn av enkelt avhjälpna hinder avseende Åhuset Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-10-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2015-002235
39	Almunge-Söderby 2:7 Obligatorisk ventilationskontroll – dispens Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-10-15: avslag	PBN 2017-002324
40	Almunge-Söderby 2:7 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-10-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2017-002324
41	Kvarngärdet 5:1 Obligatorisk ventilationskontroll – dispens Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-10-15: avslag	PBN 2018-002371
42	Kvarngärdet 5:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-10-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002371
43	Fålhagen 14:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-10-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2017-001744
44	Fjärdingen 29:6 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-10-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003513
45	Gåvsta 2:31 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-10-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003134
46	Kvarngärdet 15:1 Yttrande till mark- och miljööverdomstolen Handläggare: Fredrik Björklund	AU 2019-10-15: utan eget yttrande <i>Ny handling</i>	PBN 2017-000073

47. Delegationsbeslut perioden 11 september–15 oktober 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_10.pdf)
2. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_10.pdf)
3. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_10.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_10.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_10.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_10.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_10.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_10.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_10.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked_10.pdf)
11. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan slutbesked
(PBN 16 Delegationsbeslut byggnadsverk tas i bruk utan slutbesked_10.pdf)
12. Beslut får tas i bruk utan slutbesked
(PBN 17 Delegationsbeslut får tas i bruk utan slutbesked_10.pdf)
13. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_10.pdf)
14. Beslut tillsynsärenden
(a. PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_10.pdf;
b. PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_10.pdf)
15. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_10.pdf)
16. Beslut om detaljplaneuppdrag
(PBN 27 Detaljplaneuppdrag delegationsbeslut_10.pdf)
17. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_10.pdf)
18. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_10.pdf)

48. Anmälningssärenden perioden 11 september–15 oktober 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser, meddelanden och samråd

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, meddelanden och samråd (1. Underrättelser_klm_okt_2019.zip)

Inbjudningar

2. Inbjudan till kommunala handikapprådets temadag den 25 oktober 2019, 9.00–12.00 (2. Inbjudan temadag KHR 2019-10-25.pdf)
3. Inbjudan till plattform för Uppsalas trafiksäkerhetsarbete den 4 november 2019, 14.30–16.30 (3. Inbjudan till plattform för Uppsalas trafiksäkerhetsarbete.pdf)

Överklaganden

4. Beslut från länsstyrelsen 2019-09-10 om överklagat beslut om interimistiskt slutbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Tjocksta 2:15. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2017-002650). (4. Tjocksta 2.15.pdf)
5. Beslut från mark- och miljööverdomstolen 2019-09-13 angående bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Rickomberga 28:19, nu fråga om syn. Mark- och miljööverdomstolen finner att syn inte behövs för avgörandet av frågan om prövningstillstånd; yrkandet om syn avslås (dnr PBN 2019-000789). (5. Rickomberga 28.19.pdf)
6. Beslut från mark- och miljödomstolen 2019-09-19 om överklagat beslut om byggsanktionsavgift avseende åtgärd på fastigheten Stolvreta 4:4; nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen meddelar att målet avskrivs från vidare handläggning (PBN 2018-001312). (6. Stolvreta 4.4.pdf)
7. Dom från förvaltningsrätten 2019-09-17 om överklagat beslut om bidrag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (B18-1436). (7. B18-1436.pdf)
8. Beslut från länsstyrelsen 2019-09-16 om överklagat beslut om slutbesked avseende ändrad användning på fastigheten Dragarbrunn 7:11. Länsstyrelsen avvisar överklagandet och prövar inte yrkandet om inhibition. (PBN 2016-003515). (8. Dragarbrunn 7.11.pdf)

9. Slutgiltigt beslut från mark- och miljödomstolen 2019-10-01 om överklagat beslut om bygglov på fastigheten Kåbo 5:9. Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till länsstyrelsen för förnyad handläggning. (LOV 2012-015154).
(9. Kåbo 5.9.pdf)
10. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2019-10-04 om överklagat beslut om rättelseföreläggande vid vite på fastigheten Kåbo 27:2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-000922).
(10. Kåbo 27.2.pdf)
11. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2019-10-04 om överklagat beslut om bygglov för fasadändring, solceller på fastigheten Kåbo 27:2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-002264,).
(11. Kåbo 27.2.pdf)
12. Beslut från mark- och miljööverdomstolen 2019-10-11 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Rickomberga 28:19; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast (dnr PBN 2019-000789).
(12. Rickomberga 28.19.pdf)

Övrigt

13. Protokoll från kommunala handikapprådets sammanträde 13 september 2019
(13. Protokoll KHR 2019-09-13.pdf)

Laga kraft

14. Upphävande av tomtindelning Svartbäcken 47:8 och 47:9, (dnr PBN 2018-000703), beslut om antagande vann laga kraft 2019-09-18.
15. Detaljplan för del av kvarteret Mörsaren och Kanonen, (dnr PBN 2017-002124), beslut om antagande vann laga kraft 2019-09-18.

Detaljplanerna finns tillgänglig på kommunens webbplats:

www.uppsala.se/stadsplanering