

Förslag till stadsplan för Fålhagen i Uppsala 15. 23 B.

(Se en av stadsarkitekten i november 1937 upprättad, med Pl. 40 betecknad karta).

G. 2. 11. 1939

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Bostäder må jämväl här anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Mom. 2. Med E betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner skäligen medgiva, att i viss tomgräns sådan sammanbyggnad sker.

Mom. 5. Med T betecknat område utgör järnvägsområde, inom vilket endast sådana byggnader må uppföras, som hava samband med järnvägstrafiken.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får, med undantag av vad som nedan under mom. 2 stadgas, ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Byggnader å med B Ö I 1 betecknat område må till ett antal av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst 400 kvm. förläggas på ett inbördes avstånd av minst 5,0 meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 15 augusti 1938. S. P.
E. J. J.
W. J. J.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger 9 meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än 12 meter.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid förgård medgivna största höjden.

Mom. 4. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I , II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,5 eller 11,0 meter.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Med arabiska siffran 1 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än en familjelägenhet å varje tomt.

Mom. 2. Med arabiska siffran 2 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än två familjelägenheter å varje tomt.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 eller 3 våningar.

§ 7.

Takfall.

Åt taket skall givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

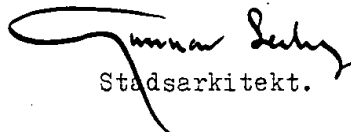
§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant. av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser

kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Uppsala i november 1937.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 *november* 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till stadsplan för Fålhagen i Uppsala.

15 1938 B.

(Se en av stadsarkitekten i november 1937 upprättad med Pl.40 betecknad karta).

Beskrivning.Förslagets omfattning.

Stadsplanen omfattar ett område i stadens sydöstra del, som begränsas mot söder av en linje belägen c:a 18 meter söder om Roslagsbanans järnvägslinje till Länna och i väster av Smedsbylegatan (utgörande gräns för den den 15. 6. 1934 fastställda stadsplanen för Södra Kvarngärdet). I norr begränsas området av Örtagårds- och Bärbygatornas förlängningar och i öster av föreslagen gata samt gräns genom föreslaget parkområde.

Områdets beskaflenhet och nuvarande bebyggelse.

Området utgöres huvudsakligen av öppen, relativt plan åkerjord och ängsmark med några delvis bevuxna höjder i det östra partiet. Å detsamma finnes endast uppförda bostads- och ekonomibyggnader för arrendegårdar. Med undantag av den mark, som upptages av järnvägslinjen, är all mark inom och även all angränsande mark i stadens ägo.

Förslagets anknytning till befintliga stadsplaner m.m.

Det föreliggande stadsplaneförslaget utgör en etapp i ett system av nya och ändrade stadsplaner för stadens sydvästra delar och åskådliggöres å bifogad generalplan dess inkomponerande häri.

I anknytning till det fastställda gatunätet för Södra Kvarngärdet utdragas som huvudgator i väst - östlig led Örtagårds-, Bärby- och Fålhagsgatorna i riktning mot Årsta byggnadsområde utanför stadens jurisdiktionsgräns mot öster på sådant sätt att de kunna anknytas till planerade eller utförda gator inom detta område. Dessa gator äro planerade så att de med tanke på blivande förbindelsetrafik i minsta möjliga mån behöva beröras av korsande trafik från sidogator. Stadsplaneområdets tillfarts- och huvudgata i nord - sydlig led utgöres av den fastställda Smedsbylegatan.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 15 januari 1938. S. S.
Ex 166
V. W. W.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Föreslagen stadsplan.

Den föreslagna stadsplanen avser att planera marken för huvudsakligen småstugebebyggelse samt att i samband därmed fullfölja det delvis utförda och i Södra Kvarngärdet fastställda parkområdet utmed järnvägen. För att tillvarata den kuperade och delvis bevuxna terrängen upptages detta såsom ett friluftsområde för denna trakt av staden, som för närvarande helt saknar tillgång till ett dylikt. Ett område invid detta föreslås att reserveras för allmänna byggnader, lämpligt för vård- eller sjukhem eller liknande sociala ändamål.

Småstugeområdets planering är baserat på bebyggelse i en våningsplan med hus av omkring 60 kvm. på tomter av c:a 450 kvm:s storlek. Byggnaderna äro avsedda att placeras i grupper om 5 till 6 stugor i varje grupp. För att bereda förbindelseväg inom småstugeområdet och med friluftsområdet är föreslagen en 3 m:s gata i nordsydlig led avsedd enbart för gångtrafik. Vid områdets tillfartsvägar i hörnan av Fålhags- och Smedsbylegatorna har föreslagits tomtmark för bebyggelse av för området behövlige affärsbyggnader.

I den inom Södra Kvarngärdet belägna Danmarksgatan finnes huvudavloppsledning, till vilken ledningar, enligt uppgift från stadsingeniören, kunna anknytas för dränerande av ifrågakvarande stadsplaneområde.

Uppsala i november 1937.

Gunna Selby
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 november 1938
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Lurén