

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Plan- och byggnadsnämnd
INK 04. 15
11.082-757-81

KV. VÄVEN, NÅNTUNA
UPPSALA KOMMUN

P1 101 F

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPSALA
KOMMUN
ink -11 -19
[Signature]

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Inom med x¹ betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom Med x² betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med 1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 7 november 1979

[Signature]
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

[Signature]
Norbert Furlinger
planarkitekt

Redaktionell komplettering har gjorts under § 3 1 mom enligt

följande:

Inom med x¹ betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

Uppsala i oktober 1980

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Norbert Furlinger
Norbert Furlinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-10-30 § 1741
betygar:

Tillhör Uppsala Kommunarkitektens
beslut av 2 mars 81 58
betygar:

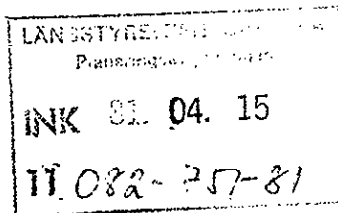
Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr.

Ulla Bergengren
Ulla Bergengren
sekr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 21 juli 1981
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
och att beslutet vunnit laga kraft betygar

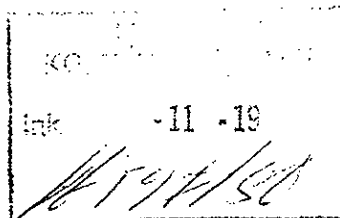
Nils Lewin
Nils Lewin

KV VÄVEN, NÅNTUNA
UPPSALA KOMMUN



PI 101 F

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 101 F betecknad karta, bestämmelser, föreliggande beskrivning samt illustration.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget inom stadsdelen Nantuna, Uppsala centralort, och omfattar sydöstra delen av Nantunaparken inklusive kv Väven. Områdets yta är ca 1 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan 101 A för Nantuna och del av Vilan fastställd av länsstyrelsen 1973-10-16.

Kommunala ställningstaganden

I den av kommunfullmäktige beslutade barnomsorgsplanen 1978-1982 inräknas platser för en två-avdelnings-förskola i planområdet. Sociala centralnämnden beslutade 1979-01-17 att ingå till fastighetsnämnden med beställning på denna förskola. Byggnadsnämnden har upprättat föreliggande stadsplaneförslag för att möjliggöra byggande av förskolan.

Befintliga förhållanden

Området utgöres huvudsakligen av betesmark som i den nordvästra delen övergår i kuperad barrskogsterräng.

Inom området förekommer inga fornlämningar. Området är obebyggt.

Marken är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Förslaget har upprättats för att möjliggöra uppförande av en två-avdelnings-förskola. Del av området är i gällande stadsplan redovisat för handelsändamål. Något behov av närbutik i området bedöms ej föreligga. Däremot finns ett uttalat önskemål från de närboende om samlingslokaler, typ kvartersgård samt även hårdgjorda ytor för bollspel o dyl. Föreliggande förslag innebär att handelsändamålet utmönstras till förmån för allmänt ändamål, barnstuga m m.

Bebyggelseområden

Lokalprogrammet för förskolan anger som ett minimum en tomt-yta på 2.020 m², varav byggnadsytan uppskattas till 370 m². Då bebyggelsekvarteret utgör ca 3.300 m² finns förutsättningar att inom kvarteret även inrymma lokaler för gemensamhetsanläggning typ kvartersgård.

Friytor

Vid områdets planering skall största möjliga hänsyn tagas till bevarande av befintliga träd och buskar.

Vägar och trafik

Den tunnel för gång- och cykeltrafik som redovisas i gällande stadsplan föreslås flyttas ca 30 m söderut. Gång- och cykelvägar illustreras på parkmark dels från den befintliga buss-hållplatsen på Hemslöjdsvägen mot den föreslagna gångtunneln och dels från gångtunneln förbi barnstugedomten och vidare västerut. Framkörning till barnstugan föreslås på kvartersmark från Brodyrvägen. Parkeringsplatser anordnas på kvartersmark. Planförslaget innebär genom ändring från handelsändamål till allmänt ändamål en avsevärd minskning av trafikalkstringen gentemot gällande plan och medför därför mindre störningsmoment från motorfordon inom området.

Teknisk försörjning

Området anslutes till det kommunala nätet avseende vatten- och avlopp samt värmeförsörjning.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Enligt barnomsorgsplan 1979-83 beräknas barnstugans utbyggnad ske 1980.

SAMRÅD

Protokollfört samråd med boendegrupp har ägt rum och ytterligare samråd kommer att ske i den utsträckning som erfordras med alla berörda organ och övriga som har direkt eller indirekt intresse av planeringen.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1979

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Norbert Fünjinger
Norbert Fünjinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1980-10-30 § 1741
betygar:

Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekr.

Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 2 mars 1981 § 58

Leif Bergsjö
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 21 juli 1981
betygar

Nils Lewin
Nils Lewin