

Handläggare
Helena Borgstedt
018- 727 43 34

Datum
2019-05-13

Diarienummer
2019-003919- PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 29 maj 2019

Yttrande över detaljplan för Bälinge skola m.fl., samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2015-000306. Remisstid: 11 april till 27 maj 2019. Förlängd svarstid till den 5 juni har medgivits för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande daterat den 29 maj 2019 till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Bälinge tätort och planen omfattar Bälinge skola, Hagmarkens skola och Klockarbols förskola. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av Bälinge skola och säkerställer bevarandet av två äldre skolbyggnaderna genom att skyddsbestämmelser införs. Syftet med planläggningen är att få en mer effektiv markanvändning.

Ärendet

Planområdet ligger i Bälinge tätort, drygt en mil norr om Uppsala stad och med en total area på drygt 52 hektar. Detaljplanen omfattar Bälinge skola, Hagmarkens skola och Klockarbols förskola. Planen syftar till att Uppsala kommun Skolfastigheter AB ska kunna fastighetsbilda flera fastigheter med skolverksamhet. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av Bälinge skola med större volymer och en högre byggnadshöjd. I dag går cirka 400 elever på skolan och den nya exploateringen möjliggör ett elevantal på maximalt 700 elever. På skolområdet för Bälinge skola finns det också två äldre skolhus, uppförda på 1840-talet respektive 1920-talet. Detaljplanen säkerställer bevarandet av byggnaderna i och med att skyddsbestämmelser införs på de två skolbyggnaderna. Syftet med planläggningen är också att få en mer effektiv markanvändning samtidigt som detaljplanen ska ta hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Ett genomförande av detaljplanen överensstämmer med både översiktsplanen och Uppsala kommuns landsbygdsprogram.

Grundvatten

Planområdet ligger utanför vattenskyddsområde och planen bedöms inte ha någon negativ inverkan på grundvattnet.

Dagvatten

I och med att området redan idag används som skolmiljö och att befintliga byggnader kommer att ersättas med nya högre byggnader kommer tillskottet av hårdgjorda ytor inte öka i så stor utsträckning efter planens genomförande. Planområdet har idag mycket gröna ytor där dagvatten kan infiltreras. Den nya planen för Bälunge skola ska därför inte öka belastningen på dagvattennätet. Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Fyrisån.

En dagvattenutredning har tagits fram i planarbetet. Syftet med utredningen är att beskriva nuläget och de förändringar som den planerade exploateringen innebär. Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt inom området innan anslutning till det kommunala dagvattennätet. För att fördröja och rena det dagvatten som bildas inom planområdet krävs en effektiv utjämningsvolym på cirka 465 m³, vilket föreslås uppnås genom växtbäddar.

Markföroreningar

Markföroreningar nämns inte i planen och någon markundersökning är inte utförd. Miljöförvaltningen har inga uppgifter om eventuella markföroreningar i området.

Buller

Det ligger inga vägar med stora trafikflöden i närheten av planområdet. Enligt Uppsala kommuns bullerkartering för vägar genomförd 2017 är bullernivåerna i området låga. Stora delar av området har beräknats ha nivåer under 40 dBA ekvivalent nivå och vid de byggnader om områden som ligger närmast vägarna når de ekvivalenta nivåerna som mest 55 dBA. En utbyggnad av skolorna kan dock ge mer trafik vilket i sin tur kan ge något sämre ljudkvalitet i området. Ingen bullerutredning är utförd inom planarbetet. Förvaltningen bedömer att en bullerutredning behövs.

Luft

Enligt planbeskrivningen är luftkvaliteten i området är god och halterna för kvävedioxid och partiklar bedöms klara miljö kvalitetsnormerna och miljömålen. Ingen luftutredning är utförd inom planarbetet och det bedöms heller inte behövas.

Skol- och förskolegårdar

Enligt Boverkets allmänna råd ska friytan vid grundskolor och förskolor vara 30 m² respektive 40 m² per barn. Uppsala kommun fastslår i *Lokalprogram utemiljö – Förskola och grundskola* att kommunen ska följa Boverkets rekommendationer. Idag har skolområdet kring Bälunge skola förhållandevis stora gårdsmiljöer och Boverkets riktlinjer uppnås med marginal. Detaljplanen möjliggör ett större elevantal och det innebär att friytan per elev minskas. När elevantalet ökas till maximalt 700 elever blir friytan 39 m² per elev. Friytan för eleverna på Hagmarkens skola är idag lägre än Boverkets rekommendationer och uppgår till cirka 23 m² per barn. Friytan per barn på Klockarbols förskola uppgår idag till cirka 60 m² per barn. För Hagmarkens skola och Klockarbols förskola förväntas inga förändringar ske efter

planläggningen. Vid eventuell förändring av skolmiljöerna ska Boverkets rekommendationer om antal kvadratmeter friyta per barn vara vägledande.

Anna Nilsson
miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Bälinge skola m.fl., samråd

Handläggare
Helena Borgstedt
018- 727 43 34

Datum
2019-05-29

Diarienummer
2019-003919- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Bälinge skola m.fl., samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2015-000306. Remisstid: 11 april till 27 maj 2019. Förlängd svarstid till den 5 juni har medgivits för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter.

Friytan för eleverna på Hagmarkens skola uppgår till 23 m² och närliggande Klockarbols förskola uppgår till cirka 60 m² per barn. För att även eleverna på Hagmarkens skola ska få en friyta som klarar Boverkets rekommendationer bör möjligheten till att samnyttja delar av gården ses över.

Någon trafikbullerutredning som beskriver framtidens situation är inte gjord inom planarbetet. Eftersom trafikflöden kan förändras över tid och angöring av fordon planeras ske på ett delvis nytt sätt bör en trafikbullerutredning utföras. Utredningen ska visa hur trafikbullret på skolgårdarna förhåller sig till Naturvårdsverkets riktvärden.

Nämnden förutsätter vidare att dagvattnet på fastigheterna hanteras så att Uppsala vatten riktlinjer om fördröjning och rening uppfylls och att det säkerställs att recipienten Fyrisån inte påverkas negativt på grund av planen.

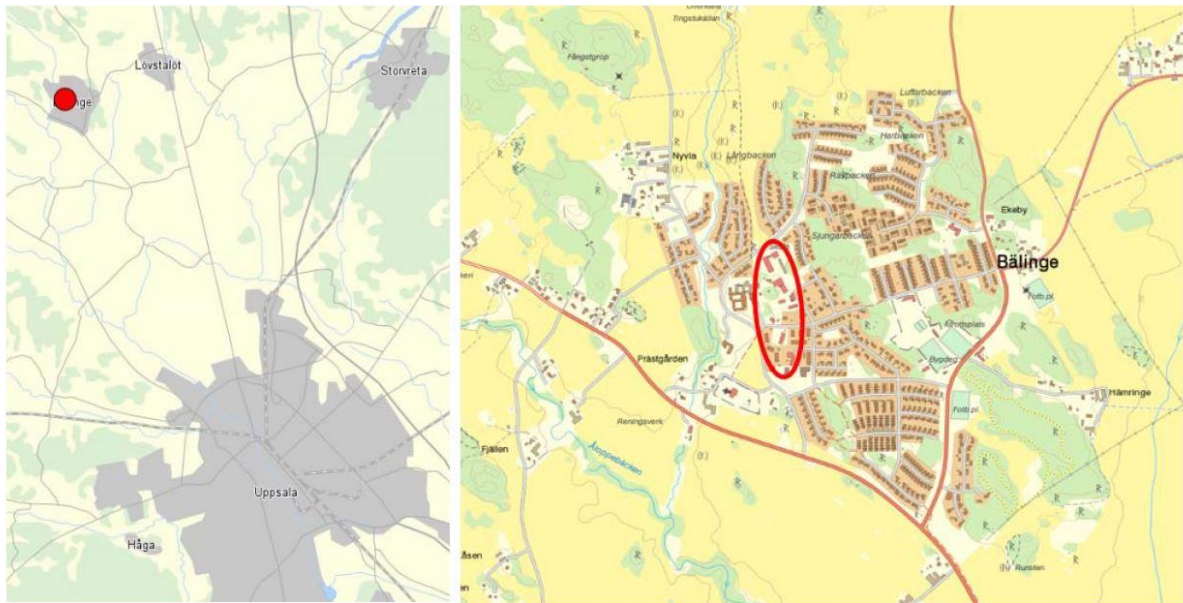
För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskarta

2019-3919 Detaljplan för Bälinge skola m.fl.



Kartorna visar planområdets ungefärliga geografiska läge i förhållande till Uppsala stad samt inom tätorten.