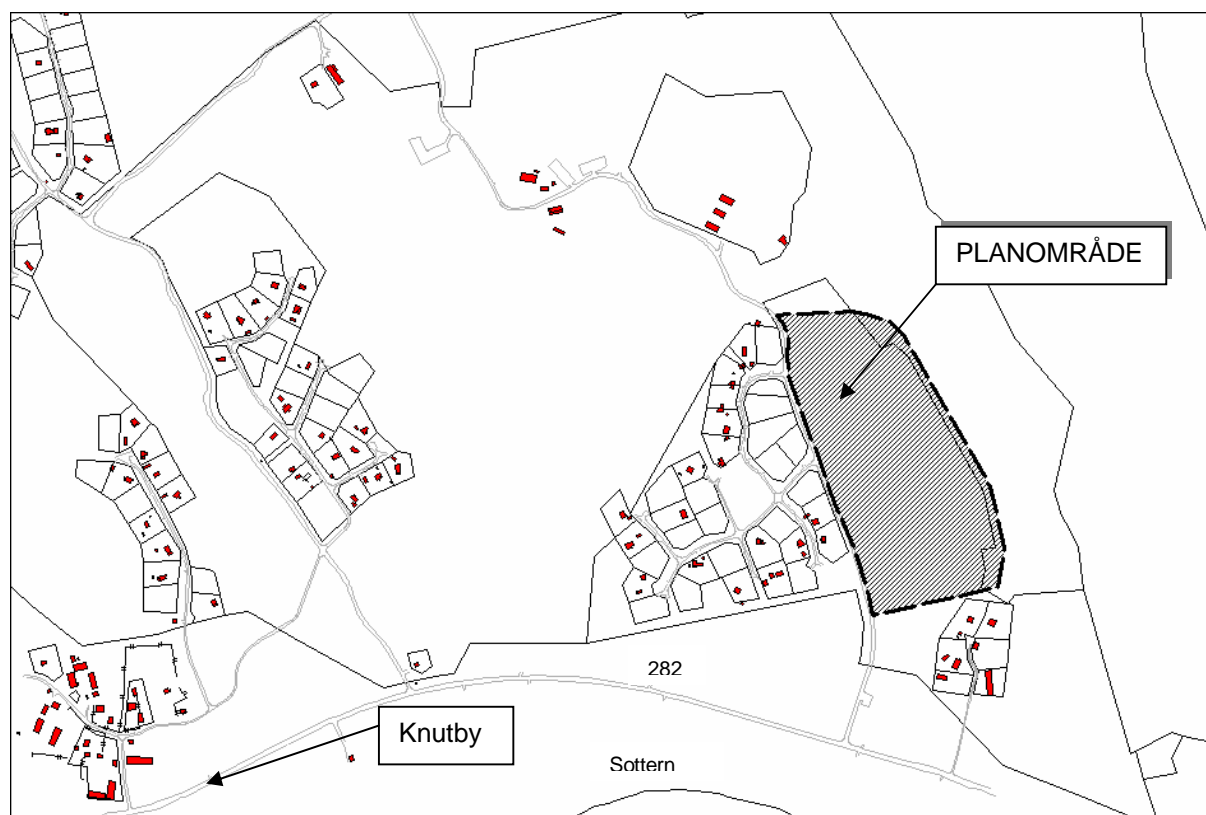


Diarienummer  
2003/20040-1



Detaljplan för  
**Granens väg, Burvik**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-727 46 43

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

Detaljplan för  
**Granens väg, Burvik**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### **PLANENS SYFTE**

Planförslaget syftar till att förändra gällande plan så att skyddsavståndet till golfbana ökar och att fastigheterna vid Granens väg blir mer anpassade till den befintliga naturmarken.

Antalet tomter blir oförändrat.

### **PLANDATA**

Planområdet, som består av Burvik 2:18, 2:19 och Burvik 7:108-7:117 är beläget öster om huvudgatan, som har infart från väg 282 till Burvik golf och fritidsområde.

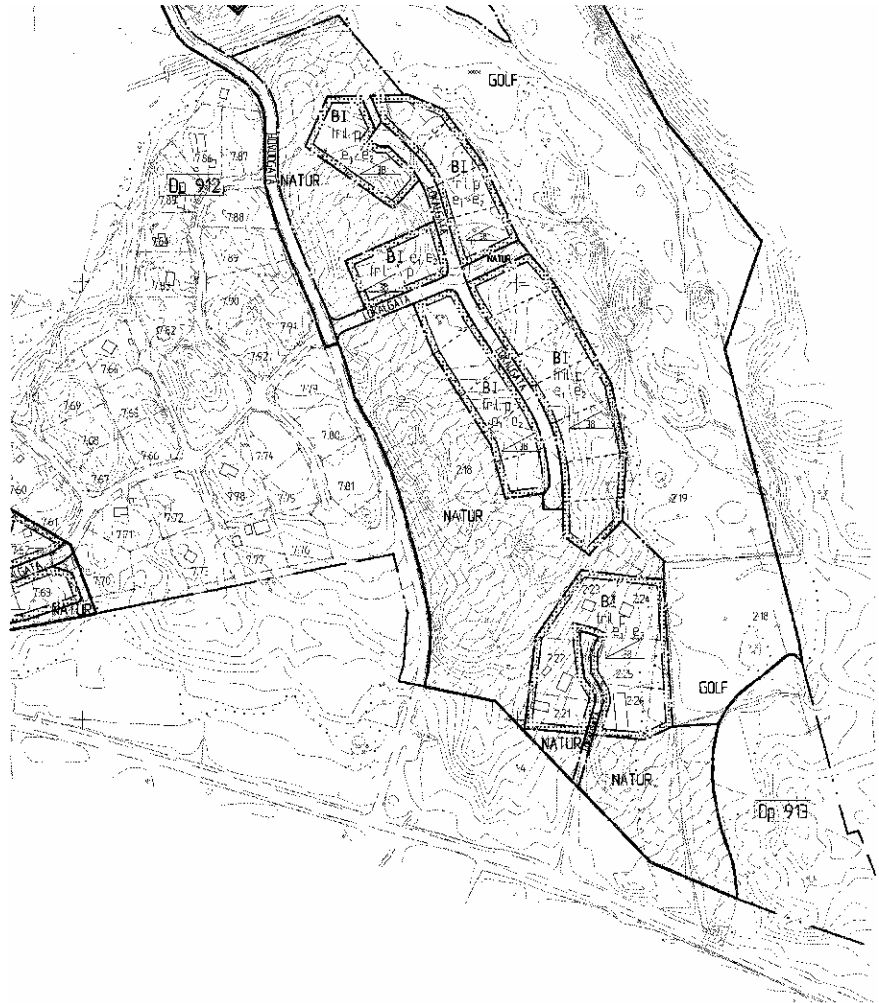
Planområdet omfattar en areal av ca 0,8 ha.

Planområdet ägs av Burvik tomt AB (Burvik 2:18, Burvik 7:108-7:117) och Burvik 2:19 ägs av Burvik Golf AB.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Tidigare detaljplan för planområdet Dp 00/20089 vann laga kraft 2001-04-21.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2003-08-19 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra tidigare detaljplan.



*Utdrag ur gällande detaljplan 00/20089.*

## **PLANENS INNEHÅLL**

Planen innehåller byggrätter för 20 st friliggande bostadshus i ett plan.

Naturmarken som är belägen väster om området mot huvudgatan har minskat något.

Skyddszonen mot golfområdet i öster har ökat med 10-15 m.

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enl PBL 5:18 behöver upprättas.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Ansvar**

Sökanden ansvarar för genomförandet.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i november 2003.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I PROJEKTET**      Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i oktober 2003, reviderad i november 2003

Margaretha Nilsson  
Planchef

Björn Ringström  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2003-11-20  
2003-12-19