

Handläggare
Astrid NyströmDatum
2012-11-16Diarienummer
BUN-2012-1258.60BUN 2012-12-13
Ärende 1.11

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Tryffelvägen, del av Norby 31:52, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Tryffelvägen, del av Norby 31:52, Uppsala kommun, till plan och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att möjliggöra byggande av 70 lägenheter samt 13 kedjehus/radhus vid infarten till Tryffelvägen i Norby. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning av att de boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen. Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet men anser att detta bör förtydligas. Trafiksäkerheten måste säkerställas där Tryffelvägen löper igenom området med kedjehus/radhus.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att möjliggöra byggande av 70 lägenheter i två flerbostadshus i 3-4 våningar samt 13 kedjehus/radhus vid infarten till Tryffelvägen i Norby. Flerbostadshusen förväntas, enligt samrådshandlingen, bli hyresrätter. Flerbostadshusen placeras längs Norbyvägen närmast det blivande stomlinjestråket. I dessa medges även viss serviceverksamhet samt vårdverksamhet. Idag är marken planlagd som park- och naturmark.

I planhandlingen nämns att en tidigare idé varit att ett av flerbostadshusen avsågs bli ett vårdboende samt att en förskola också skulle rymmas inom området. Av planhandlingen framgår även att lokalbehovet utretts och förskola och vårdboende i området bedöms vara litet.

Under rubriken Barnperspektiv på sid 23 nämns att ”ur ett barn- och ungdomsperspektiv ger planen möjlighet till goda uppväxtmiljöer med närhet till grönområden och skolor. Målpunkten för barn i området kan komma att påverkas då naturmark görs om till kvartersmark.

Under rubriken Trafik på sid 11 nämns att planen innebär att marginellt mer trafik kommer att belasta Tryffelvägen samt att den nya bebyggelsen innebär nya utfarter på Tryffelvägen.

Synpunkter och påpekanden

Kontoret har deltagit i den behovsbedömning av förskola, som nämns i samrådshandlingen där man kom fram till att behovet av en ny förskola var litet med anledning av då gällande förslag innehållande vårdboende och något färre småhus. Bedömningen gjordes mot bakgrund av att det finns en förskola ca 130 meter från planområdets västra gräns, den del av området, som var tänkt till förskola (delen söder om Tryffelvägen där radhus föreslås i den remitterade planen), bedömdes dessutom som litet och mörkt för att passa till både förskolehus, gård och angöring för varu- och persontransporter samt att delar av området där Folke Bernadottehemmet låg planerades med förskola. Planen för kvarteret Bernadotte behandlas i eget ärende, BUN-2012-1384.60. Med ett utökad antal bostäder kan det naturligtvis komma att bli fler barn i förskoleåldrarna, vilket innebär att det måste kunna beredas plats i förskola i planområdets närhet för fler barn. Bedömningen är att detaljplanens förverkligande kan leda till att cirka 20-25 barn behöver en förskoleplats.

De närmaste förskolorna med lediga platser ligger i gottsunda-valsätraområdet. I förskolan alldeles intill planområdet går dock många barn som bor längre bort än vad de kommer att göra som kommer att bo i bebyggelsen i denna plan.

Barn-och ungdomsperspektivet föreslås förtydligas.

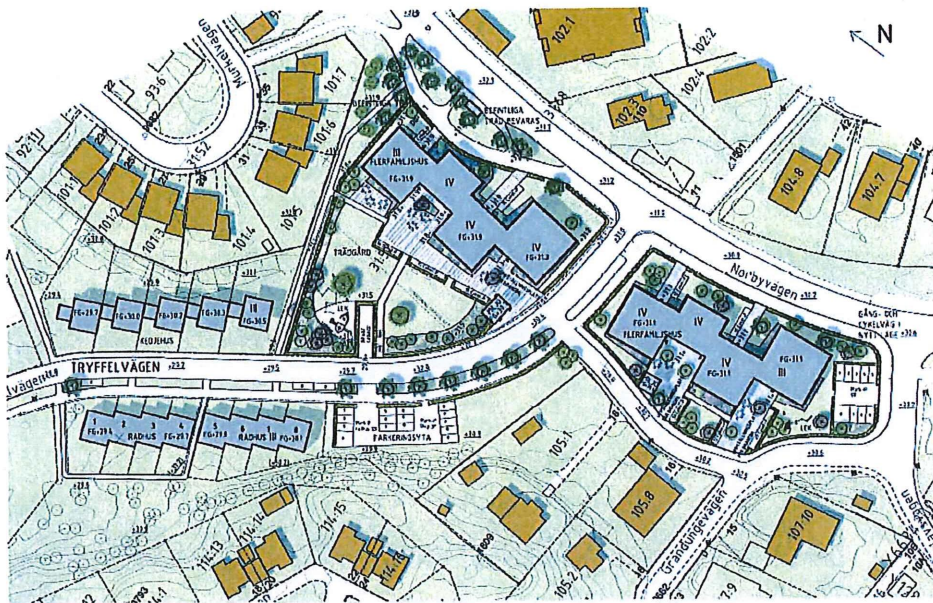
Det antas stämma att planen innebär att tillkommande bebyggelse inte belastar Tryffelvägen i någon avgörande betydelse. Dock finns ca 300 hushåll, en förskola och två vårdboenden i Trädgårdsstaden - bostadsområdet omedelbart väst/nordväst om planområdet - med in och utfart för bil- och cykeltrafik passerande genom planområdet. Planen bör därför innehålla bestämmelser för trafiksäkerhetsskapande åtgärder framför allt för boende i småhusen.

Synpunkter

- Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att nämnden
- inte har något att invända mot detaljplanen i sig under förutsättning av att behovet av förskola kan tillgodoses i omgivningarna
 - anser att trafiksäkerheten måste säkerställas
 - barnperspektivet för barn i olika åldrar bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Illustrationsplan.



Illustration som visar flerfamiljshuset sett från söder längs Norbyvägen.

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-11-16

Diarienummer
BUN-2012-1258.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Tryffelvägen, del av Norby 31:52, Uppsala kommun, dnr 2012/20156-1

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning av att de boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov för cirka 20-25 barn tillgodosett i omgivningen.

Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet men anser att detta bör förtydligas med hur området kan fungera som livsmiljö för både barn och ungdomar i alla åldra. Gårdarna bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten för alla åldrar. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska göras tydligare i detta avseende.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare