

Ex officio:

2. NOV 1967

BESKRIVNING

8083

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för LUTHAGSESPLANADEN och LUTHAGSBRON samt KVARTEREN BLANKA, BLENDA, EBBE, FINN, HEJMDAL m.fl. i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i oktober 1966 upprättad med Pl 28 V betecknad karta).

Det föreslagna planområdet innefattar följande stadsplaner:

Pl 28 fastställd av Kungl. Maj:t den 4 december 1936,

" 44 E " " " " " 23 september 1941

" 28 E " " " " " 11 februari 1944,

" 28 F " " " " " 5 maj 1944,

" 35 " " " " " 21 november 1947,

" 35 A " " länsstyrelsen " 20 juni 1951,

" 35 B " " " " " 3 november 1955,

" 28 H " " " " " 24 juni 1957,

" 28 N " " " " " 12 augusti 1960,

" 28 T " " " " " 16 juni 1966,

" 35 E " " " " " 26 juni 1966,

" 70 S " " " " " 14 september 1966.

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 23 APR 1968

Planeringssektionen

71-8-68

LANDSKANSLIET

23 APR 1968

Planeringssektionen

Landsarkitektkontoret  
Uppsala

Ink 15 JUL 1968

D.nr 364-68

Förslaget omfattar väster om Fyrisån Luthagsesplanaden samt kvarteret Pilen, öster om Fyrisån Mikaelspan, del av Österplan och Salaplan, kvarteren Ella, Blanka, Heimdal, Ebbe, Blenda och Finn samt därtill angränsande gatuområden.

Förslaget till stadsplaneändring har upprättats på begäran av gatunämnden som önskar en justering av läget på Luthagsbron och underfarten under järnvägarna i princip i enlighet med upprättad preliminär arbetsplan av ingenjörsbyrån VIAK (bifogas).

Tanken på en broförbindelse mellan Luthagsesplanaden och staden öster om Fyrisån uppkom redan i 1920-talets början i en stadsplan som fastställdes 1936. Under 1940-talet fann man att denna trafikled även skulle förbindas med en underfart under järnvägarna och att bron skulle breddas. Denna stadsplan fastställdes 1947. För att tillgodose de lokala trafikbehoven i staden är utbyggnaden av ett kapacitetsdugligt huvudtrafikledssystem som förbinder de östra och västra stadsdelarna i denna del av staden av stor vikt för att avlasta trafiken i centrum.

Ändringen av stadsplaneförslaget vad beträffar Luthagsesplanaden innebär ej något direkt intrång på de angränsande kvarteren. En omdisposi-

tion av gatusektioner föreslås så att trafikleden, dimensionerad för fyra filer och mittremsa, förlägges i mitten mellan de befintliga trädraderna. Nuvarande gatemark i anslutning till kvarteren föreslås i stället som planterade skyddsområden. Därigenom avses att återställa gatans karaktär av planterad esplanad. Tillfällig framkörning till fastigheterna bör sålunda ske från tvärgatorna, varifrån entréerna kan nås inom korta avstånd (i allmänhet ej längre än 30-40 meter). Fastigheternas gårdar kan också nås direkt från tvärgatorna. Undantag är Grim nr 10 och Magistern nr 12 där man sålunda måste tillåta en infart över planteringen. Då trafikkapaciteten förutsättes bli stor föreslås Vindhems-, Wallin-, Sture- och Fyrisgatorna att avstängas från körförbindelse med leden. Där måttet icke är tillräckligt föreslås breddning till vändplatser. De bredare av de avstängda gatorna kan lämpligen användas som parkeringsgator som viss ersättning för de platser som gå förlorade i esplanaden.

Kvarteret Pilen vid Fyrisåns västra strand, som tidigare ej varit föremål för stadsplanläggning föreslås att till en del utläggas för parkeringsändamål och i övrigt som parkmark. Denna park kommer att utgöra en fortsättning på Fyrisparken och det stora gångstråket från stadens centrum utefter Fyrisån norrut. Den föreslagna gångtunneln under Luthagsleden i anslutning till bron bör sålunda komma till utförande samtidigt med brobygget.

Mikaelsplan blir genom den nya föreslagna sträckningen av Luthagsledens fortsättning öster om Fyrisån och under järnvägarna icke styckad såsom förutsattes i gällande plan utan endast haggad i sin norra kant i form av nedskärning till slänt mot den nya leden.

Österplan och Salaplan kommer däremot att beskäras betydligt mera i förhållande till gällande plan. Det blir dock för områden som ännu icke har utlagts som park utan tillfälligt använts för koloniträdgårdar. Kvarteret Ella har däremot kunnat utvidgas något söderut och den parkmark som redovisas intill leden behövs för slänt och gångväg.

Kvarteret Blanka blir mycket starkt beskuret för att ge plats åt den nya leden. I stadsplaneförslaget föreslås även en underfart under järnvägen vid Svartbäcksgatan vilket är ett krav från statens järnvägar. Detta innebär ytterligare ett intrång på detta kvarter liksom på kvarteret Heimdals på andra sidan gatan. Kvarteren Blanka och Heimdals föreslås således på grund av nämnda trafikleders behov av utrymme ävensom för att möjliggöra en framtida gatukorsning i två plan att utläggas som gatemark (plantering). Då den i förslaget upptagna planskild korsningen järnvägen-Svartbäcksgatan ej avses komma till utförande förrän i ett senare skede torde fastigheten nr 9 samt nr 8 i något beskuret skick inom kvarteret Blanka även-

som fastigheterna inom kvarteret Heimdal att tills vidare kunna ligga kvar.

Genom de föreslagna järnvägsunderfarterna blir Timmermans- och Västra Järnvägsgatornas förbindelse åt söder mot stadens centrum brutna ävensom: Repslagaregatans förbindelse med Svartbäcksgatan. Detta gäller endast för motorfordonstrafik. Gatorna föreslås utbildade som säckgator med erforderliga vändplatser och bör i vissa delar kunna användas för parkering. En särskild gång- och cykelväg föreslås över den nya trafikleden utmed järnvägen från Västra Järnvägsgatan och Timmermansgatan med anslutning till stadens gatunät via Mikaelspan och Österplan. Samtliga avstängda gator föreslås dessutom få kontakt med de föreslagna gångvägar utmed de nya lederna.

För kvarteret Ebbe föreslås en bebyggelse i tre våningar för bostadsändamål i likhet med gällande plan dock med en viss omdisposition av byggnadernas läge. Behovet av bilupställningsplatser avses tillgodoses å tomtmark utefter västra Järnvägsgatan samt i garagehus utefter Repslagaregatan. Tomterna nr:ris 7 och 8 i kvarteret erhåller ingen byggnadsrätt då den kommer att ingå i den blivande trafikleden med dess slänter.

Enligt gällande stadsplan för kvarteret Blenda avsågs en bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar utefter Timmermansgatan samt i övrigt för småindustriändamål. Den föreslagna stadsplanen innebär en utökad bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar dels utefter Repslagaregatan och dels inom kvarteret. Tomt nr 13 föreslås dock bibehållas för industriändamål för en befintlig rörelse som icke är störande för de boende. Behovet av bilupställningsplatser avses tillgodoses dels å tomtmark utefter järnvägen och dels i ett garagehus utefter en ny föreslagen gata inom kvarteret (en förlängning av Adilsgatan söderut). Tomt nr 8 i kvarteret erhåller ingen byggnadsrätt då den till största delen kommer att ingå i gatunark vid den föreslagna Svartbäcksgatans järnvägsunderfart.

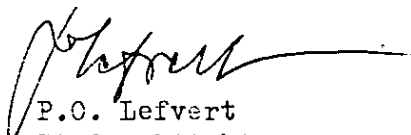
På grund av den föreslagna underfarten under Järnvägen vid Svartbäcksgatan och på grund av en sektion för nämnda gata som naturligt ansluter till gatusektionen norr om Gamla Uppsalagatan föreslås en beskärning av kvarteret Finn med cirka 11 meter. Kvarteret föreslås ändrat i förhållande till gällande plan till bensinstations- och småindustri- och bostadsändamål för vilket det i dagens läge nyttjas.

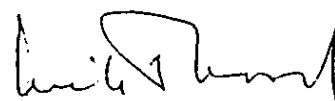
Ett förslag till stadsplan för kvarteren norr och väster om kvarteret Finn (kvarteren Signe, Pukehornet, Idun och Hagbard) avses att framläggas inom kort enligt skiss som bifogas.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utöver den föreslagna trafikleden och Svartbäcksgatan.

Ett undantag har dock gjorts för kvarteret Finn för att möjliggöra en gemensam tillfart till två fastigheter inom kvarteret för vilka annan lämplig tillfart icke kan ordnas.

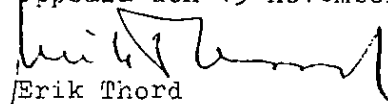
Uppsala i oktober 1966.

  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

  
Erik Thord  
Stadsplanearkitekt

Reviderad i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 26 oktober § 1030.

Uppsala den 13 november 1967.

  
Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt

UPPSALA STADS  
STADSARKITEKTÄMBET  
2 NOV 1968  
8283

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för LUTHAGSESPLANADEN och LUTHAGSBRON samt KVARTEREN BLANKA, BLENDA, EBBE, FINN, HEJMDAL m.fl. i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i oktober 1966 upprättad med LANDSKANSLIET betecknad karta).

Stadsarkitektkontoret

UPPSALA

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

Uppsala

Ink. 23 APR 1968

beslut den 25.3

19.68 s.93

Ink 15 JUL 1968

Ex officio:

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING. Planeringssektionen

Byggnadskvarter III 364-68 III G1-8-68

Stadsfullmäktiges sekreterare.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- Mom. 5. Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 7. Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Specialområden
- Mom. 8. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- Mom. 9. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 10. Med Tjf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att järnvägstrafik kan framföras över densamma.
- Mom. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 12. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga broar.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 23 APR 1968

Planeringssektionen

III

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad märk får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z<sup>1</sup> betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägens spårplan.

§ 4. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

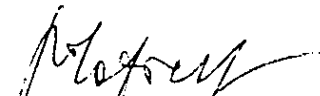
Mom. 1. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

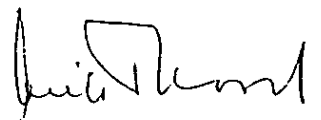
Mom. 2. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2 och 10.0 meter.

§ 6. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade ofyllda cirklar.

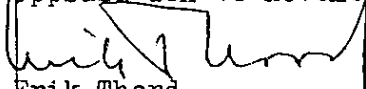
Uppsala i oktober 1966.

  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

  
Erik Thord  
Stadsplanarkitekt

Gäller även efter revidering i november 1967.

Uppsala den 10 november 1967.

  
Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 27 augusti 1970  
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut  
Civildepartementet

