

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Datum:
2022-05-12

Diarienummer:
KTN-2022-00356

Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 i samrådsskede 6 maj – 17 juni 2022. Bakgrunden till planläggningen är att ett befintligt bostadshus från 1896 genom en plan antagen 1963 blev planstridigt då en del av det står på prickmark, och att flera av kommunen beviljade bygglov upphävts av högre instans på grund av det planstridiga utgångsläget.

Kulturförvaltningen bedömer att planen är positiv i kulturarvshänseende eftersom den värnar de kulturhistoriska värdena på fastigheten Lena 1:5 på ett adekvat sätt. Kulturförvaltningen har således inga synpunkter på planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av Kulturförvaltningen, med hjälp av Anna Röst, konsult kulturarv.

Föredragning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 i samrådsskede 6 maj – 17 juni 2022. Detaljplanen syftar till att behålla och utveckla den äldre bebyggelsen inom Lena 1:5 genom att skapa ett planerligt utgångsläge för de befintliga byggnaderna, och justera planstridiga företeelser inom Vattholma 5:20.

Bakgrunden till planläggningen är att det befintliga bostadshuset från 1896 genom en plan antagen 1963 blev planstridigt då en del av det står på prickmark, och att flera av kommunen beviljade bygglov upphävts av högre instans på grund av det planstridiga utgångsläget.

Kulturarv i planområdet

Planområdet ligger i södra Vattholma utmed Malmvågsvägen, i ett område med villabebyggelse från 1800-talet och framåt. På fastigheten som planen avser finns ett bostadshus från 1890-talet med tillhörande mindre ekonomibyggnader. Planområdet ligger strax utanför gränsen för riksintresse för kulturmiljövården och inom den kommunala kulturmiljön U21 och kulturmiljökärnan U21:26.

Kulturarv i planförslaget

I planförslaget anges att bebyggelsen ska bevaras till sin karaktär, genom att såväl befintliga som framtida byggnader inom planområdet ska ha sadeltak och ståendefaluröd träpanel. Planen medger fler användningsområden än de nuvarande, vilket skapar förutsättningar för bebyggelsens bevarande.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att planen är positiv i kulturarvshänseende eftersom den värnar de kulturhistoriska värdena på fastigheten Lena 1:5 på ett adekvat sätt. Kulturförvaltningen har således inga synpunkter på planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2022
- Bilaga 1. Samrådsyttrande detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20
- Planhandlingar finns att hämta på: [Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 - Uppsala kommun](#)

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden

Datum:
2022-05-12Diarienummer:
KTN-2022-00356Plan- och byggnadsnämnden
Ert dnr: PBN-2021-002175

Samrådsyttrande detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 i samrådsskede 6 maj – 17 juni 2022. Detaljplanen syftar till att behålla och utveckla den äldre bebyggelsen inom Lena 1:5 genom att skapa ett planenligt utgångsläge för de befintliga byggnaderna, och justera planstridiga företeelser inom Vattholma 5:20.

Bakgrunden till planläggningen är att det befintliga bostadshuset från 1896 genom en plan antagen 1963 blev planstridigt då en del av det står på prickmark, och att flera av kommunen beviljade bygglov upphävts av högre instans på grund av det planstridiga utgångsläget.

Kulturarv i planområdet

Planområdet ligger i södra Vattholma utmed Malmvågsvägen, i ett område med villabebyggelse från 1800-talet och framåt. På fastigheten som planen avser finns ett bostadshus från 1890-talet med tillhörande mindre ekonomibyggnader. Planområdet ligger strax utanför gränsen för riksintresse för kulturmiljövården och inom den kommunala kulturmiljön U21 och kulturmiljökärnan U21:26.

Kulturarv i planförslaget

I planförslaget anges att bebyggelsen ska bevaras till sin karaktär, genom att såväl befintliga som framtida byggnader inom planområdet ska ha sadeltak och stående faluröd träpanel. Planen medger fler användningsområden än de nuvarande, vilket skapar förutsättningar för bebyggelsens bevarande.

Kulturnämndens bedömning

Kulturnämnden bedömer att planen är positiv i kulturarvshänseende eftersom den värnar de kulturhistoriska värdena på fastigheten Lena 1:5 på ett adekvat sätt. Kulturnämnden har således inga synpunkter på planförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande, kulturnämnden

Klara Eklund
Nämndsekreterare