

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- L- Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- ⋯ Väg
- ⋯ Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Järnvägsspår
- ⋯ Ågoslagsgräns
- ⊙ Träd

Ledningar

- E— Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i maj 2005

rev. maj 2006 Koordinatsystem i höjd RH2000

Ull-Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA** Gatuområde

Kvartersmark

- SK** Undervisningsändamål, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 30 000** Bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- n₁** Dagvatten får inte infiltreras.

UTFORMNING

- +40,5** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- IV** Högsta antal våningar
- f₁** Byggnader ska utföras i enlighet med bifogat gestaltungsprogram

PLACERING

- P₁** Byggnader ska placeras mot förgårdsmark mot Norbyvägen
- Genomsikt genom kvarteret skall finnas
- Läge ej preciserat

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje
- körbana* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2006-01-19
Godkänd av BN för utställning	2006-06-08
Antagen av BN	2006-07-06
Laga kraft	2006-08-04

Detaljplan för
Pedagogikum,
del av kv. Blåsenhus

05/20007-1

Uppsala kommun
Upprättad i juli 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Claes Larsson
planarkitekt

