

Diarienummer
2005/20007-1

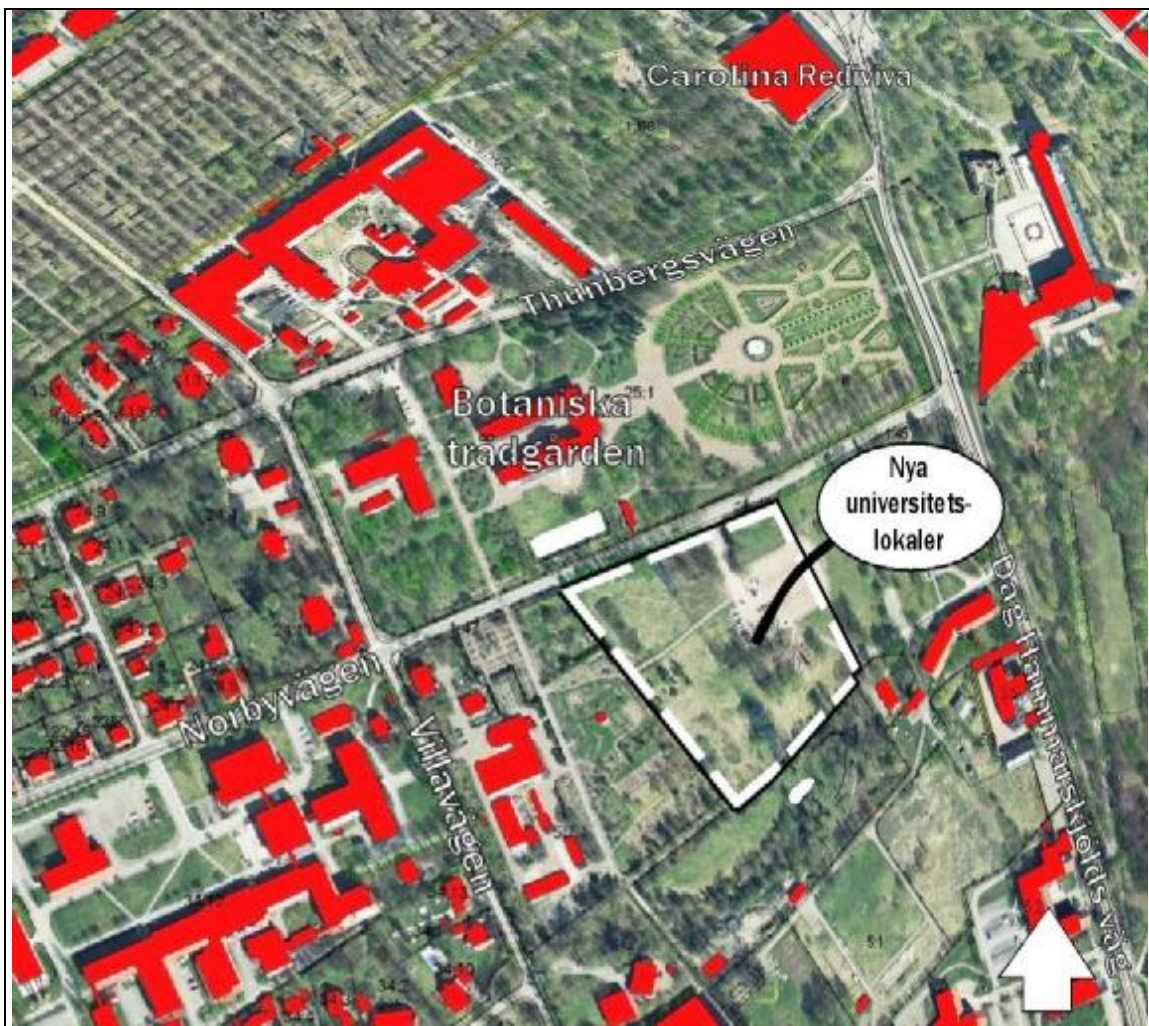


Detaljplan för

Pedagogikum, del av kv.Blåsenhus

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-727 46 44, e-post: claes.larsson@uppsala.se

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se www.uppsala.se

Detaljplan för
Pedagogikum, del av kvarteret Blåsenhus
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Geologisk undersökning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kv. Blåsenhus är ett av Uppsala universitets viktigaste utbyggnadsområden

Planen syftar till att skapa moderna byggrätter för universitetets behov. Det som nu är aktuellt är en del av kvarteret närmast Norbyvägen avsedd för Pedagogikum, dvs. nya undervisningslokaler för lärarutbildningen.

Utbyggnaden av kvarteret som helhet kommer att pågå under lång tid och strukturen måste därför ge området stor flexibilitet. Stor hänsyn skall tas till de kulturhistoriska värdena såväl inom kvarteret som i dess omgivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra delen av kvarteret Blåsenhus, mitt emot Botaniska trädgården.

Areal

Planområdets area är cirka 25 000 kvm

Markägförhållanden

Planområdet liksom större delen av kvarteret Blåsenhus upptas av fastigheten Kåbo 5:1 som ägs av Akademiska hus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

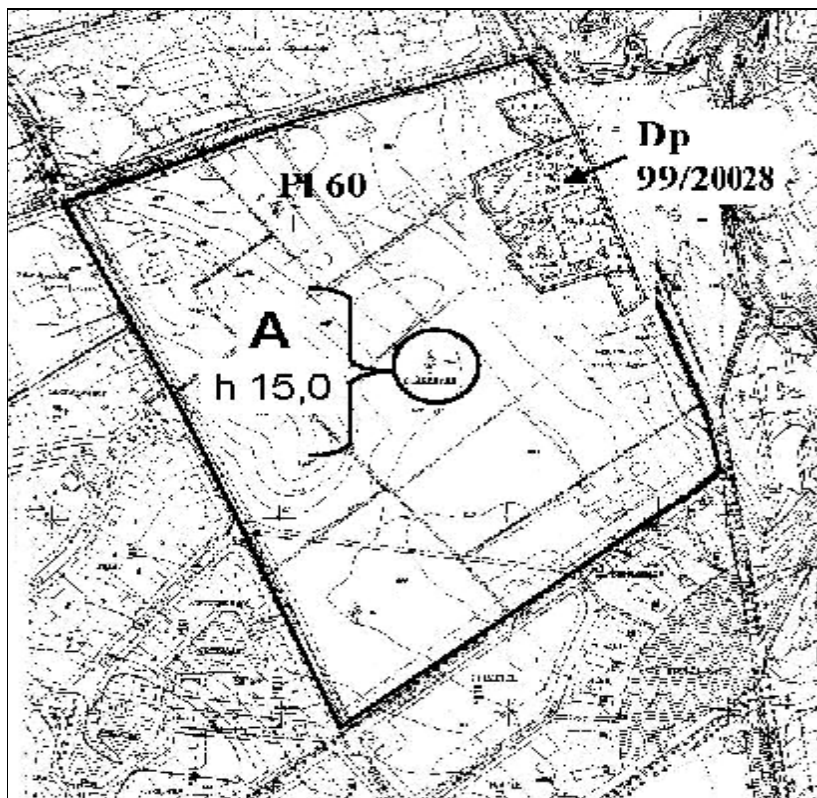
För planområdet gäller Översiktsplan för Uppsala stad 2002. Översiktsplanen anger som riktlinjer att området ska användas för institutionslokaler och kontor. Mycket stränga krav på utformningen ska gälla och hänsyn ska tas till Botaniska trädgårdens karaktär och omgivande miljöer.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Planområdet omfattas av Pl 60 som är från 1945.

Den detaljplanen omfattar större delen av Kåbo, där kv Blåsenhus endast utgör en liten del. De enda planbestämmelser som finns är att marken skall användas för allmänt ändamål och att byggnadshöjden får vara högst 15,0 meter.

Området ligger inom yttre skyddszon för grundvattentäkt i Uppsalaåsen.



Program för planområdet

Program för kv. Blåsenhus var föremål för samråd hösten 2004 och samrådsredogörelsen godkändes av byggnadsnämnden 2005-02-17.

Kort sammanfattning av programmets innehåll:

Området skall även i fortsättningen huvudsakligen användas för Uppsala universitets behov, såsom utbildning, forskning och kontor. Större delen av den obebyggda marken i kvarteret kan bebyggas.

De riksintressen som finns i området tillvaratas genom att området får en grön karaktär. Det är dock mycket viktigt att de olika kvartersens bebyggelse bildar en sammanhängande och varierad stadsdel där husen samspekar med varandra och med omgivande gator och parker.

Stora sammanbyggda institutioner, liknande BMC, skall undvikas eftersom de ger en alltför storskalig och monoton karaktär med dåliga möjligheter att röra sig och orientera sig i området. En mycket tät kvartersstad utan grönska, liknande stadskärnan och Akademiska sjukhuset är inte heller lämplig.

Arkitekturen skall vara god med vackra hus och långsiktigt hållbara material. Bebyggelsen skall vara varierad i både utformning och utseende.

Planområdet föreslås delas in i ett flertal mindre kvarter. Viktiga byggnader och målpunkter skall markeras och siktlinjer skall tillvaratas. Antalet infarter ökas och det blir möjligt att köra igenom kvarteret mellan Norbyvägen och Artillerigatan. De genomgående vägarna skall ha gatukaraktär. Såväl gator som parkeringar bör vara trädplanterade för att ge området en grön karaktär.

En park ordnas centralt i området.

Parallella uppdrag

Akademiska hus genomförde vintern 2004 parallella uppdrag där sex arkitektkontor deltog: Tirsén & Aili Arkitekter, Tema Arkitekter, Metod, Fojab Arkitekter, Erserus Arkitekter AB samt Nordstrand, Frisenstam & Rung Arkitektkontor. Underlag för uppdraget var bl.a. ett utkast detta program med förslag till en grov struktur för området. Samtliga förslag innehåller idéer som är värda att studera noggrannare, varför inget enskilt förslag ligger till grund för detta program. I programhandlingen förekommer därför illustrationer från flera olika förslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området ligger på Uppsalaåsens västra sida och sluttar mot väster. Närmast Dag Hammarskjölds väg är det en tydlig slänt med fem meters höjdskillnad, men resten av området upplevs som flackt.

Området innehåller ingen naturmark men det finns en hel del grönytor, se nästa sida.

En trädinventering genomfördes 2002. Den visar att det finns många träd som kan vara en tillgång när området bebyggs, det är dock inga träd som är omistliga ur kommunens synpunkt.

Geoteknik

Marken består huvudsakligen av ett upp till 10 meter tjockt lager av lera.

Vid orangeriet i Botaniska trädgården, på norra sidan av Norbyvägen, finns en vattendamm.

Grundvattennivån är belägen på stort djup, c:a 20 meter under befintlig markyta och har inget samband med vattenytan i befintliga dammar. Nivån bedöms vara helt beroende av tillströmning av ytvatten som transporteras ovan leran, längs markytan eller i befintlig fyllning och i torrkorpelerans spricksystem.

Någon punktering av dammarna bedöms ej kunna orsakas av planerad byggnation under förutsättning att slänterna kring källarschakten utgörs av "tät" lera upp till aktuell vattenyta.

Även om risken för punktering bedöms vara mycket liten kan man, beroende på höjdsättning och källarens utbredning, inte bortse från risken att ytvattenflödet till dammarna reduceras vilket periodvis kan ge en lägre vattennivå i dammarna. Om detta skulle ske kan man åtgärda detta exempelvis genom att avleda takvatten till dammarna.

Utförlig geologisk undersökning bifogas.

Markföroreningar

Det har tidigare varit handelsträdgård inom planområdet och det finns inga kända markföroreningar där.

Förutom eventuellt en kvarglömd underjordisk cistern finns det inga andra kända källor till förorening. Bekämpningsmedel verkar inte har använts i några större volymer.

Radon

Byggnation skall ske på ett radonsäkert sätt.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården och gränsar till några av de mest betydelsefulla kulturmiljöerna i Uppsala.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet

Byggnadsminnen

Planområdet omges av byggnadsminnen på tre sidor: Botaniska trädgården i norr, slottet och fd. landshövdingens stall i öster samt lägenheten Lugnet i söder.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt men omgivet av institutionsbyggnader och kontor.

Ny bebyggelse

Marken planläggs för undervisning och forskning.

Bebyggelse ska utformas och placeras enligt intentionerna i programmet och i gestaltningsprogrammet, se bilaga.
Byggnadshöjden skall vara högst 4 våningar.
Siktlinjer mellan viktiga byggnader, landmärken och utblickar skall bevaras och gärna förstärkas.

Det skall vara grön förgårdsmark mellan husen och Norbyvägen.

Samtliga hus skall ligga parallellt med eller vinkelrätt mot Botaniska trädgården.



Situationsplan

Illustrationen visar exempel på möjligt utnyttjande av detaljplanens byggrätt.

Tema arkitekter AB

Gestaltningprogram

Ett gestaltningprogram bifogas planhandlingen.

Programmet ska beskriva och avväga en gemensam inriktning av den arkitektoniska uppbyggnaden av området i fråga om gestaltning och detaljutformning.

Bebyggelsen som syns från Botaniska trädgården och längs vägen får inte upplevas som en mur eller stenstad och bör därför variera i storlek, utseende och/eller avstånd från vägen.

Samtliga byggnader skall ha god arkitektur och långsiktigt hållbara material. Särskild uppmärksamhet skall riktas mot taklandskapet eftersom det kommer att vara väl synligt från slottet och borggården.

Gestaltningssprogrammet kommer att bearbetas och detaljeras och ska godkännas i sitt färdiga skick innan beslut om bygglov sker. Detta skrivs in i genomförandebeskrivning.

Sociala förhållanden

Stadsdelen domineras av institutionsbyggnader och grönområden. Cirka 200 meter väster och sydväst om området ligger stadsdelen Kåbo med huvudsakligen villabebyggelse.

Trygghet och Säkerhet

Området omges av kontors- och institutionsbyggnader samt grönområden. Det rör sig mycket lite folk i planområdet kvällstid även om det är en hel del trafik på den intilliggande Norbyvägen.

Byggnader och miljöer bör planeras så att det känns tryggt att röra sig inom området även kvälls och nattetid.

Barn

Planområdet domineras av grönytor och parkeringsytor som inte besöks eller används av barn i någon större utsträckning. Botaniska trädgården och Pelle Svanslös hus (fd. landshövdingens stall) tar dock emot en hel del besök av barn. Dessa båda anläggningar ingår inte i planområdet.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Planområdet är flackt vilket ger goda förutsättningar för en god tillgänglighet. Kopplingen mellan entréer och busshållplatser, gång- och cykelvägar samt handikapparkering skall vara tydlig. Cykelparkeringar ska placeras så att de blir attraktiva att använda, för att undvika "vildparkerade" cyklar som blockerar entréer och handikapparkering.

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Offentlig och kommersiell service

Området har gångavstånd till all service som finns i stadskärnan. Byggnaderna kan rymma olika typer av service, t.ex. serveringar och försäljning av studiematerial.

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom skyddsrumsområde

Friytor

Lek och rekreation

Mellan SGU och Arkivcentrum finns fotbollsplaner som används av en idrottsförening. Mellan fotbollsplanerna och fängelset finns stora gräsytor. Hela det området omgärdas av höga staket

Park

Inom planområdet finns resterna av en gammal handelsträdgård. Den trädinventering som genomfördes 2002 visar att den finns många träd som kan vara en tillgång när området bebyggs, det är dock inga träd som är omistliga ur kommunens synpunkt.

Planområdet är omgivet av parker, även om ingen av dem är kommunal parkmark:

Botaniska trädgården, nya delen ligger väster om planområdet och håller öppet dagtid. Den inrymmer huvudsakligen växthus och rabatter.

Den lilla parken söder om Botaniska trädgården ligger söder om planområdet. Botaniska trädgården har planterat området, delvis med ovanliga träd samt anlagt en gräsplan. Det finns stängsel på flera sidor och en ingång i norr. Området kan bli en tillgång för kvarteret.

Den äldre delen av Botaniska trädgården ligger norr om planområdet, sköts av Uppsala universitet och är stängd nattetid.

Naturmiljö

Området har god tillgång till promenadmark och närströvmark

Planteringar

Förgårdsmarken mot de kringliggande gatorna bör ha stora inslag av planteringar och träd. Längs Norbyvägen skall en trädrad planteras på gatumark men det kan även vara lämpligt med träd på förgårdsmarken, om utrymme finns.

Trafik och trafiksäkerhet

Befintligt gatunät

Det finns inga allmänna gator inom planområdet men en infart till parkeringarna. Idag finns ingen inbördes förbindelse till andra områden inom kvarteret.

Nya vägar

Mellan Norbyvägen och Artillerigatan kommer den planerade genomgående gatan att bli allmän. Ytan för biltrafik skall utformas för lågfart.

Trots att hastigheten skall vara låg måste vägutrymmet ändå vara brett (15-20 meter) för att rymma dubbelriktad körtrafik, trädplantering och separata gång- och cykelbanor. Gatan kan i vissa partier utformas som köryta över ”torg” för att gynna låg fart.

Ytterligare en angöring för parkering och transporter föreslås längre västerut på Norbyvägen, intill Botaniska trädgården.

Trafikflöden

Det finns god kapacitet att ha anslutningar till området från Norbyvägen. I rusningstid kan det vara svårt med vänstersväng till och från planområdet.

Med hänsyn till att planområdet ligger på gångavstånd från stadskärnan och många studentbostadsområden kan en utgångspunkt vara att biltrafiken ökar med sammanlagt 1500 nya fordonsrörelser/dygn.

Gång- och cykeltrafik

Det finns två vältrafikerade cykelstråk som ligger vid planområdet: Dels mellan Dag Hammarskjölds väg och Villavägen med anslutningspunkterna vid "Vägverket" och Rudbecksgatan och dels genom Botaniska trädgården mellan Norbyvägen och Artillerigatan. Stråket mellan Dag Hammarskjölds väg och Villavägen kommer att bli en allmän gång- och cykelväg.

På lång sikt kan en ny entré till området skapas i hörnet av Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen. Den förslagna vägen i nord-sydlig riktning kan även användas som gång- och cykelväg.

Plats skall finnas för separata cykelbanor på båda sidor av Norbyvägen.

Skolvägar

Barn kommer inte att bo inom området, varför frågan om skolvägar inte utreds.

Kollektivtrafik

Det finns ett flertal busslinjer på Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen. Eftersom antalet bussresenärer till och från kvarteret kommer att öka kraftigt kan det behövas nya, säkra hållplatser i strategiska lägen på Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg. Busshållplatser och anslutande gång- och cykelvägar bör placeras så att de passar ihop.

Parkering, angöring och utfart

En parkeringsutredning har utförts under planläggning och redovisas i utdrag nedan.

Parkeringsbehov för Botaniska trädgården

Botaniska trädgården har inom sitt markområde mindre parkeringsytor i kvarterets västra del. Dessa parkeringar är till stor del reserverade för de universitetsinstitutioner som hyr sina lokaler inom kvarteret. Därför har besökare till trädgården i stor utsträckning hänvisats till Akademiska Hus parkeringar inom Blåsenhus.

Om parkeringsproblem skulle uppstå för besökare till Botaniska trädgården, efter att exploateringen i Blåsenhus påbörjats, har Upp-

sala universitet, som huvudman för trädgården, en möjlighet att för allmänheten låta öppna de parkeringar som tidigare varit reserverade enbart för universitetets personal. Denna möjlighet till parkering skulle kunna erbjudas under kvällar, lördagar och söndagar samt under turistsäsongen (15/6-1/9). Under dessa tider har de berörda parkeringsplatserna en mycket låg beläggning. Detta skulle ge tillgång till följande nya parkeringsplatser för allmänheten:

Kvarteret Kemikum (Engelska parken)	158 platser
Kvarteret Lagerträdet, EBC	200 platser
Botaniska trädgården (SFV)	55 platser

Därmed skulle 413 parkeringsplatser finnas tillgängliga för besökare till Botaniska trädgården, vilket är ca 60 % mer än de 240 platser som idag finns inom kvarteret Blåsenhus. Det blir då en uppgift för universitetet och kommunen att informera besökare till Botaniska trädgården var parkeringsplatser går att finna.

Parkeringar för Pedagogikum

Pedagogikum etapp 1 innebär en utbyggnad av 24 000 kvm BTA. Detta genererar erfarenhetsmässigt ett parkeringsbehov av max. 6 platser/1000 kvm BTA eller 144 bilplatser. Full utbyggt kommer delområde 1 att rymma 35 000 kvm BTA. Detta innebär ett slutligt parkeringsbehov av 210 parkeringsplatser.

Efter den första utbyggnadsetappen finns inom området 74 parkeringsplatser för Pedagogikum. (Bilaga 2)

Akademiska Hus har ansökt hos kommunen om att, i anslutning till Pedagogikum, få anlägga en tillfällig parkering öster om planområdet för 246 bilplatser. Parkeringen skulle under byggtiden nyttjas som etableringsområde för byggarbetsplatsen och därefter som parkering för verksamma inom Pedagogikum. Härmed skulle hela Pedagogikums behov tillgodoses efter etapp 1 samtidigt som ytterligare 172 platser finnas tillgängliga för andra parkeringsbehov än vad Blåsenhuskvarteret själv genererar.

Parkeringsnormen inom kvarteret är 12 p-platser/1000kvm bruttoarea för kontor/institution. Parkeringsytorna kommer inledningsvis att vara markparkering, delvis utanför planområdet. Vartefter hela kvarteret bebyggs är det möjligt att flytta ner parkeringarna i källarplan.

Stora samlade parkeringsytor bör undvikas men där de förekommer bör de vara trädplanterade.

Cykelparkering

Cykelparkeringarna skall vara många, välplacerade (nära entréer), vackra och attraktiva.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp samt dagvatten

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Planbestämmelser sätts så att infiltrering av dagvatten inte tillåts.

Dagvatten ska utjämnas i ett av exploatören anordnat dagvattenmagasin så att kommunen kan ta emot och avleda dagvatten från programområdet.

Värmeförsörjning

Möjlighet till fjärrvärme finns.

El

Det finns inga ledningar inom planområdet.

Avfall

Utrymmen för avfallshantering ordnas inom huvudbyggnaden.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Det finns inga trafikbullerutredningar för de omgivande gatorna.

Luftföroreningar och luktolägenhet

Området är varken utsatt för luftföroreningar eller luktolägenhet.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Detaljplaneförslaget är förenligt med intentionerna i Översiktsplan för Uppsala stad 2002 och innebär inga avvikelser från bestämmelser i Miljöbalken.

BARN- KONVENTIONEN

Det har inte genomförts några särskilda samråd med barn eftersom det inte bor några barn inom eller i anslutning till planområdet. Barn kommer inte heller att vara nyttjare av de lokaler som planeras.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför följande att byggrätt för allmänt ändamål ersätts med byggrätt för universitetsinstitutioner. Området är idag obebyggt. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär något betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Nedan ges en beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Kulturmiljö och stadsbild

De öppna ytorna längs Norbyvägen bebyggs. Husen blir även väl synliga från Botaniska trädgården och slottet.

Planen måste utformas så att den nya bebyggelsen inte skadar riksintresset för kulturmiljön. De nya husen kommer troligen att bli 4 våningar. Området nära slottet och botaniska trädgården gestaltas med byggnader, planteringar och platsbildningar som samspelar med omgivningen.

Friytor, vegetation, djurliv

Idag finns stora friytor inom planområdet som inte sköts alls och det kan vara gynnsamt för vissa arter. Om områdena bebyggs minskar friytorna och den biologiska mångfalden i området.

Befintliga träd längs Norbyvägens södra sida kommer att försvinna och ersättas med nya träd.

En del av Botaniska trädgården på den södra sidan av Norbyvägen är anlagd på kommunal mark som är planlagd för gatumark. Den delen kan komma att behövas för en cykelbana varför Botaniska trädgården krymper med cirka 580 kvm.

Trafik

Trafiken inom hela området när det är utbyggt kommer att öka med ca 3000-5000 bilar/vardagsdygn.

Personer utan anknytning till andra universitetsinstitutioner i närheten, kommer att få kraftigt minskad tillgång till parkeringsplatser inom planområdet

Trafiksäkerheten och framkomligheten för gående och cyklister ökar eftersom mark reserveras för separata gång- och cykelbanor, både längs Norbyvägen och igenom kvarteret.

Miljö och hälsa

Planändringen ger möjlighet till olika verksamheter, det är dock oklart om det medför någon skillnad eftersom den gällande planen tillåter verksamheter för allmänt ändamål och även det kan innebära många olika verksamheter.

Mark, grundvatten och dagvatten

Inom kvarteret Blåsenhus och inom Botaniska trädgården finns 2 dammar.

Vattenytan i dessa är beroende av ytvatten som står/transporteras i fyllning och torksprickor ovan leran. Båda dammarna förefaller ligga i lågpunkter i terrängen.

Grundvattennivån är belägen på stort djup, ca 20 meter under befintlig markyta och har inget samband med vattenytan i befintliga dammar. Nivån bedöms vara helt beroende av tillströmning av ytvatten som transporteras ovan leran, längs markytan eller i befintlig fyllning och i torrskorpelerans spricksystem.

Någon punktering av dammarna bedöms ej kunna orsakas av planerad byggnation under förutsättning att slänterna kring källarschakten utgörs av ”tät” lera upp till aktuell vattenyta.

Även om risken för punktering bedöms vara mycket liten kan man, beroende på höjdsättning och källarens utbredning, inte bortse från risken att ytvattenflödet till dammarna reduceras vilket periodvis kan ge en lägre vattennivå i dammarna. Om detta skulle ske kan man åtgärda detta exempelvis genom att avleda takvatten till dammarna.

Uppsala kommuns miljöprogram

Detaljplaneförslaget strider inte mot intentionerna i Uppsala kommuns miljöprogram.

Sociala konsekvenser

I och med den föreslagna bebyggelsen skapas en helt ny situation.. Fler människor får tillgång till den unika miljön.

Den nya anläggningen kommer att ge nya perspektiv på Slottet, Botaniska trädgården och Villa Lugnet. Den nya bebyggelsen tillsammans med en väl utformad utemiljö kommer att locka andra människor att röra sig på platsen.

Alternativ

När konsekvenserna beskrivs ska de jämföras med nollalternativet. Eftersom området redan är planlagd finns det två nollalternativ:

1. Gällande plan ändras inte
2. Nuvarande förhållanden bevaras.

1. Gällande plan ändras inte

Hela planområdet kan bebyggas med 15 meter höga byggnader för allmänt ändamål. Det finns inga planbestämmelser som reglerar hur byggnaderna ska se ut. Det finns ingen möjlighet att ordna allmän plats inom kvarteret. Med gällande plan finns inga hinder för vägar (även genomgående) och parkeringar inom planområdet.

2. Nuvarande förhållanden bevaras.

Ett bevarande av befintliga förhållanden skulle innebära en planändring där gällande bygggrätter tas bort från de obebyggda ytorna. Området kommer att se ut som idag men befintlig vegetation fort-

sätter att utvecklas.

Marken längs Norbyvägen bebyggs inte. Botaniska trädgården kan, vid behov, utvidgas inom det området men det är i dagsläget knappast troligt. Fri utveckling av befintlig vegetation kan dock vara gynnsamt för många djurarter. Fotbollsplanerna som ligger centralt i området kan behållas.

Gatorna runt planområdet breddas inte med separata gång- och cykelbanor, vilket innebär att trafiksäkerheten försämras när biltrafiken ökar med tiden. Ytterligare gator eller gång- och cykelvägar tillkommer inte inom kvarteret.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplaneförslaget har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar och Akademiska Hus.

Som underlag har skisser och material från Akademiska Hus med underkonsulter funnits.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2006

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum:

Godkänd av Byggnadsnämnden för:

- samråd 2006-01-19
- utställning 2006-06-08

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft

2006-07-06
2006-08-04

Detaljplan för
Pedagogikum, del av kvarteret Blåsenhus
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

En ny detaljplan för del av kv. Blåsenhus beräknas vara antagen av Byggnadsnämnden vid halvårsskiftet 2006.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit Laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören äger det fulla ansvaret för detaljplanens genomförande.

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas och föreligga senast när Byggnadsnämnden beslutar om antagande.

Gestaltningsprogram

Ett gestaltningsprogram bifogas planhandlingen.

Programmet ska beskriva och avväga en gemensam inriktning av den arkitektoniska uppbyggnaden av området i fråga om gestaltning och detaljutformning.

Gestaltningsprogrammet kommer att vidare bearbetas och ska godkännas i Byggnadsnämnden innan bygglov beviljas.

EKONOMI

Planekonomi

Planavgift regleras enligt avtal.

UTREDNINGAR

För planarbetet har följande utredningar och inventeringar utförts:

- § Trädinventering
- § En geotekniskundersökning av kvarteret Blåsenhus har utförts av Bjerking.
- § Parkeringsutredning
- § Dagvattenutredning

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET** Detaljplaneförslaget har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret i
samarbete med andra kommunala förvaltningar och Akademiska
Hus.
Som underlag har skisser och material från Akademiska Hus
med underkonsulter funnits.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2006

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum:

Godkänd av Byggnadsnämnden för:

- samråd 2006-01-19
- utställning 2006-06-08

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft

2006-07-06
2006-08-04