

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

ORGANISATO-  
RISKA  
FRÅGOR

Tidplan

En av de berörda företagen i kvarteret Bageriet har akut behov av mark för sin verksamhet. Förhandlingar med SJ har öppnats - parterna är i princip överens och ett genomförande av marköverlåtelsen skall genomföras så fort planen antagits och beslutet har vunnit laga kraft.

Planarbetet drivs med målsättningen att planen skall vara antagen senast vecka 17 innevarande år.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det antagandebeslutet vunnit laga kraft.

FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Tillkommande kvartersmark, totalt ca 1.2 ha, skall efter försäljning fastighetsbildas och tillföras respektive fastigheter.

Det befintliga servitutet avsett för tillfart till den norra delen av kvarteret Vävstolen skall bibehållas.

TEKNISKA  
FRÅGOR

Inom planområdet finns huvudledningar för värme och el-energi samt vatten- och avlopp. Ledningarnas fortbestånd är säkerställda genom särskilda planbestämmelser. Vid eventuella markarbeten inom ledningsreservaten skall fastighetsägaren kontakt ledningsägaren.

## Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden gav i augusti 1988 stadsbyggnadskontoret uppdraget att upprätta förslag till ändrad detaljplan. Detta bedöms kunna ske enligt reglerna för "enkelt planförfarande".

## Övrigt

I kraft av tidigare lagstiftning har en första marköverlåtelse redan genomförts och frågan om ytterligare försäljningar har väckts.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken är sedan länge tagen i anspråk för industriändamål samt, på senare år, också för kontor och handel.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8.0 m samt 9.0, 11.0 och 15.0 m för begränsade delar av kvarteret Vävstolen. Byggrätterna är i stort sett utnyttjade med hänsyn till behovet av manöverutrymmen, godshantering och bilparkering.

Kvartersmarken utökas österut in på järnvägsområdet. Styrande för den nya kvartersgränsen är den gränsjustering som redan avtalats för en fastighet i kvarteret Vävstolen. Vidare uppdateras områdesgränserna för industrispåret. En utökning av tomtmarken ger möjligheter till en omprövning av byggrätterna. Den nuvarande gränsen för byggrätten förskjuts österut till att i huvudsak sammanfalla med nuvarande kvartersgräns. Det minsta avståndet mellan den nya gränsen för byggrätt och mitten för närmast belägna spår blir då ca 16 m vilket tillgodoser kravet på skyddsavstånd till järnvägen.

Ändamålsbeteckningen kompletteras med handel och kontor. Handeln begränsas dock till att omfatta skrymmande varor - livsmedel undantages helt. Någon förändring av byggnadshöjden är inte aktuell.

Den del av järnvägsområdet som i L-gatans förlängning omformas till tomtmark tillförs kvarteret Bageriet för att ställas i ordning som parkeringsplats. De befintliga två träden bildar ett tilltalande blickfång i slutet av gatan och ges av den anledningen skyddsbestämmelser. Särskild planbestämmelse säkerställer också möjligheten att med räddningsfordon köra över tomtmarken ut på järnvägsområdet.

## Tillgänglighet, teknisk försörjning

Planområdet har god tillgänglighet för alla trafikantkategorier.

Ledningar för vatten och avlopp samt energiförsörjning finns med anslutning till området. I kvarteret Bageriet och Kakelugnen erfordras delvis omfattande ledningsreservat för att säkerställa befintliga ledningar av skilda slag.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom kommunens skyddsromsområde. Någon byggherav är för närvarande inte aktuell. Behovet av skyddsrum föreslås därför slutgiltigt prövat i samband med igångsättningen av detaljprojekteringen.

Administrativa frågor

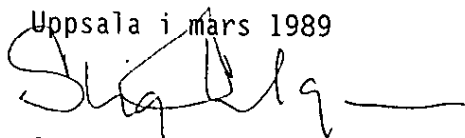
Genomförandetiden är 15 år från det antagandebeslutet har vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

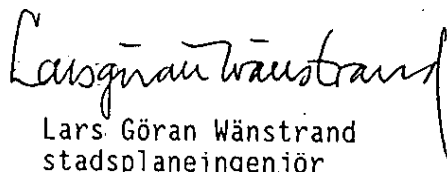
Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i mars 1989



Stig Ahlgren  
bygglovarkitekt



Lars Göran Wänstrand  
stadsplaneingenjör

Antagen av BN 1989-04-13

Laga kraft 1989-05-10

DETALJPLAN FÖR  
KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE  
KV BAGERIET M FL  
CENTRALA STADENS KOMMUNDEL  
UPPSALA KOMMUN

Dp 56 V

## PLANBESKRIVNING

---

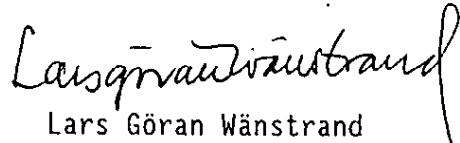
- HANDLINGAR** Planförslaget redovisas på en med Dp 56 V betecknad karta och bestämmelser samt i särskilda handlingar planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planläggningen omfattar kvarteren Vävstolen, Bageriet och del av Kakelugnen.
- Avsikten är att utöka kvartersmarken genom att tillföra delar av angränsande järnvägsområde samt att i övrigt uppdatera kvartersgränser, byggrätter och ändamålsbeteckningar.
- PLANDATA** Läge, area  
Planområdet avgränsas av järnvägsområdet, Vimpelgatan, Kungsgatan och Strandbodgatan.
- Den utökade kvartersmarken omfattar ca 7.5 ha varav 1.2 ha tillförts från järnvägsområdet.
- Ägoförhållanden  
-----  
Marken ägs av enskilda företag och SJ.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Befintliga planer  
Gällande detaljplan, P1 56 U Kungsängens industriområde, fastställdes 1985-09-11.

MEDVERKANDE      Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.  
TJÄNSTEMÄN

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i mars 1989

  
Stig Ahlgren  
bygglovarkitekt

  
Lars Göran Wänstrand  
stadsplaneingenjör

Antagen av BN 1989-04-13

Laga kraft 1989-05-10