

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV SUNNERSTA 51:26  
UPPSALA KOMMUN

Dp 83 R

Enkelt planförfarande

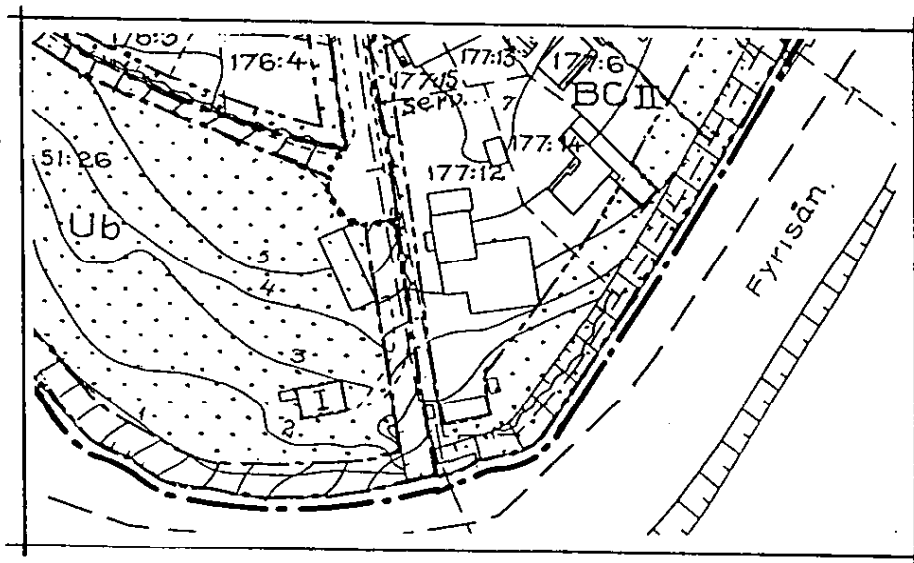
### PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 83 R betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Syftet med planändringen är att möjliggöra en överföring av området till vårdhemsfastigheten samt att användningssättet ändras från båtuppläggningsplats till garageändamål.

**PLANDATA** Det aktuella området ligger mellan Brostugevägen och Fyrisån och ingår i fastigheten Sunnersta 51:26 som ägs av kommunen. Planområdets areal uppgår till ca 875 kvm, där ca 325 kvm är tomtmark och resterande befintlig parkmark.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Graneberg, Dp 83 E, som vann laga kraft 1990-06-21.



Utdrag ur gällande plan

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1995-05-09 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande plan enligt sökandens önskemål.

- ÖVERSIKTS- PLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).
- MILJÖKONSE- KVENSER Planändring medför inte några miljökonsekvenser för området.
- PLANENS INNEHÅLL Ägaren till vårdhemmet på den intilliggande fastigheten Sunnersta 177:12 har sedan 1980 av kommunen arrenderat det markområde där en garagebyggnad idag är uppförd. Han önskar nu förvärva marken och överföra denna till sin fastighet.
- GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING Kostnader för planläggning skall enligt avtal bekostas av fastighetsägaren till Sunnersta 177:12

Efter samråd kommer detaljplanen att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i början av november 1995. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 1995, reviderad i november 1995

  
Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt

  
Agneta Forsström  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 951102

Laga kraft

951128 /qh