



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i februari 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

R₁ Idrott, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Endast kompletterbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras utefter yttre byggrättsgräns mot Hjalmar Brantingsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utformning

- ◇+0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◇+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola och idrottshall förrän markföreningar har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för att byta fasadfärg, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Upplysning

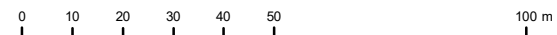
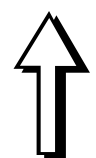
Tomtindelningen (0380-246/FA25) fastställd 2 juni 1966, upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen vinner laga kraft.

130900

131000

131100

131200



SKALA 1:1 500 (A3)



Antagande

Detaljplan för Almtunaskolan

Upprättad: 2021-05-07

Pernilla Hessling
planchef

Linus Pettersson
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2018-12-19 PBN
Granskning: 2018-12-19 PBN
Antagande: 2021-05-27 PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienumr.: 2015-003236