

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2021-05-27

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 maj 2021

### Plats och tid

Vattenhästen, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 15:00–18:55

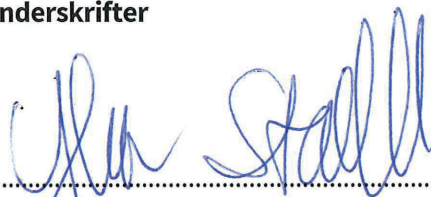
### Paragrafer

117–148

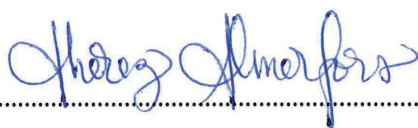
### Justeringsdag

Tisdagen den 1 juni 2021

### Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L)  
Therez Almerfors (M)  
Ingela Ekrelius (V), närvarar på distans  
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans  
Kia Solid (S), närvarar på distans  
Sebastian Sirén (S), §§ 117–134, 136–148, närvarar på distans  
Lars Friberg (MP), närvarar på distans  
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans  
Victor Zhao-Jansson (C), närvarar på distans  
Elias Moberg (KD), närvarar på distans  
Peter Bytar (SD), närvarar på distans  
Kjell Haglund (V), närvarar på distans  
Kijan Karimi (S), § 135, närvarar på distans

### Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S), §§ 117–134, 136–148, närvarar på distans  
Peter Burman (S), närvarar på distans  
Kerstin Lundberg (MP), närvarar på distans  
Sten Sundeman (M), närvarar på distans  
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans  
Anders Dahlin (C), närvarar på distans

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör  
Elisabet Jonsson, avdelningschef  
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning

Samtliga närvarar på distans

Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare

### Närvarorätt

Ia Manbo, bygglovshandläggare, beviljas närvarorätt under sammanträdet och deltar på distans.

## § 135

### Detaljplan för Almtunaskolan

#### PBN 2015-003236

##### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Almtunaskolan, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

##### Jäv

Sebastian Sirén (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under överläggning och beslut.

##### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya för- och grundskolebyggnader vid Almtunaskolan för ett ökat antal elever samt en ny idrottshall. Den planerade markanvändningen omfattar byggrätter för cirka 10 000 kvm (bruttoarea) skola, 3 000 kvm förskola och 3 000 kvm idrottsändamål som utgörs av en idrottshall.

Under samråd och granskning handlade synpunkterna huvudsakligen om kulturmiljö, stadsbild, grundvatten, markföreningar och skolgårdsmiljö. Efter samrådet justerades bland annat byggrätterna för skolbyggnaderna och en transformatorstation tillkom. Underlagen kompletterades med bland annat en riskanalys för grundvattnet och fördjupade skuggstudier. Efter granskning har ytterligare justering av byggrätten gjorts med hänsyn till kulturmiljön och planhandlingarna har kompletterats med ytterligare en markundersökning.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.



Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2021-05-27

§ 135, forts.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2021
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande lämnat över ärendet till nämnden för beslut.

### Yrkande

Peter Bytar (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ingela Ekrelius (V) och Kjell Haglund(V) yrkar på återremiss för att dimensionera förskolornas friytor till 40 kvadratmeter per barn och skolgårdens friytor till 30 kvadratmeter per barn.

Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar bifall till liggande förslag och yrkar avslag på förslaget om återremiss enligt Ingela Ekrelius (V) m.fl. yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om det är nämndens mening att avslå förslaget om återremiss och avgöra ärendet idag eller att återremittera ärendet enligt Ingela Ekrelius (V) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå förslaget om återremiss.

Ordföranden ser sedan att det finns två förslag, dels att anta detaljplanen enligt liggande förslag, dels att avslå detaljplanen enligt Peter Bytars (SD) yrkande.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att anta detaljplanen enligt liggande förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2021-05-27

§ 135, forts.

### Reservation

Ingela Ekrelius (V) och Kjell Haglund(V) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Vi vänsterpartister reserverar oss mot antagandet av denna detaljplan, som innebär att förskole- och skolbarnen i området endast får 75% av den friyta de har rätt till. I och med denna detaljplan fortsätter minoritetsstyret sitt samarbete med högern för att tränga samman fler och fler barn på befintliga skol- och förskolegårdar. Istället för att prioritera barn existens i staden, blir skol- och förskoleutbyggnaden en krass besparingspolitik. Det är dåligt för våra barns sociala utveckling och för deras psykiska och fysiska hälsa. Att avsätta tillräcklig mark för våra barns skolgång, är att planera en kommun för alla!

Peter Bytar (SD) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Friytorna för den nya förskolan och grundskolan är inte tillräckligt stora.

### Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M) och Elias Moberg (KD) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Den behövliga renoveringen och upprustningen av Almtunaskolan är välkommen. En ny skola som på ett mer ändamålsenligt sätt kan fungera för att ge våra barn och unga utbildning av hög kvalitet och vistelseytor som stimulerar rörelse.

Vi ser det som mycket olyckligt att idrottshallens placering och storlek påverkar den omkringliggande miljön i den grad som förslaget innebär eftersom närmiljön är bedömd som känslig och värd att värna. Placeringen av hallen är idag så nära kringliggande miljö att den påverkar och försämrar områdets fina miljö.

Samtidigt förvanskas Almtunaskolans totala gestaltning, med en vacker Leche-design och uppvuxen gård blandas med en i sammanhanget oformlig koloss. Idrottshallen behöver utformas med vördnad för sin miljö och bäddas in med val av färger och material som mjukar upp den hårda kvadratiska formen. Likaså borde hallen bäddas in i grönska, kanske rent av vertikala växtytor.

### Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala Kommun Skolfastigheter AB
- Uppsala Kommun Sport- och Rekreativfastigheter AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande