

Länsmarknadskontoret

Uppsala

Ink 1 JUL 1966

Dnr *92-11-66*

Byggnadsnämnd

1966

Uppsala

6 JUL 1966

Dnr	81/64	Bl	3/5
-----	-------	----	-----

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Fasma 5⁵ i Vattholma kommun, Uppsala län.

Föreliggande planförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Förslaget åtföljes av översiktspan för Fasma 5⁵ m. fl. fastigheter i Tensta socken, Vattholma kommun, Uppsala län, samt av preliminär spillvattenplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Fasma 5⁵.

Befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar den del av fastigheten Fasma 5⁵ som är belägen 1,6 km väster om Fyrisån, ca 300 meter söder om vägen Fasma - Vansta.

Planområdet gränsar i norr mot Fasma 5⁴, i öster mot Källmyra 1¹ 2¹ och Bräcksta 4¹, i söder mot Fasma 5⁵ och Fasma 5⁴ och i väster mot Fasma 2¹.

Området omfattar ca 6 ha.

Terrängen består huvudsakligen av åker- och ängsmark med en del skogklädda mindre moränkullar, huvudsakligen i norra delen av området. Två fasta fornlämningar i form av stensättningar finns inom planområdet.

Innan arbetet med planläggningen påbörjades hade inom området uppförts två fritidshus och förberedelser vidtagits för uppförande av ett tredje. En ny väg som betjänar dessa hus hade också anlagts. På grund härav har arbetet med byggnadsplanen avsevärt försvårats.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 26 januari 1963.

Som grundkarta för planförslaget har använts en karta i skala 1:2.000, upprättad år 1965 inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s lantmäteriafdelning.

Byggnadsplanens utformning

Till grund för föreliggande byggnadsplaneförslag ligger den inledningsvis nämnda översiktsplanen för Fasma 5⁵ m. fl. fastigheter. Denna plan har vid ett sammanträde i Vattholma föredragits för berörda myndigheter och markägare, till vilka kallelser utgått enligt förteckning. Efter detta sammanträde vidtog arbetet med själva byggnadsplanen.

Planområdet nås norrifrån från vägen Fasma-Vansta via en befintlig brukningsväg över Fasma 5⁴, som sedan fortsätter genom planområdet vidare söderut över Bräcksta 4¹. En omläggning av dess sträckning har delvis föreslagits inom området. Från denna brukningsväg utgår den nämnda nybyggda vägen strax söder om norra plangränsen. Denna väg fortsättes söderut och slutar med en vändplats. Biluppställningen avses äga rum på tomtplatserna, som blir så stora, att de rymmer både egna och besökares bilar.

Bebyggelsen inom planområdet har grupperats i de skogklädda partierna i norra delen, medan den öppna åker- och ängsmarken har lämnats fri som lekytor och strövområden.

De två fornlämningarna har bevarats i grönområden, och vägdragningar och tomtgränser intill dem har bestämts i samråd med riksantikvarieämbetet.

För allmän platsmark inom området anser planförfattaren att 113 § byggnadslagen bör tillämpas.

Vattenförsörjning och avlopp

På bifogad preliminär spillvattenplan redovisas ett förslag till dragning av erforderliga spillvattenledningar för disk- och tvättvatten från hela området.

På grund av att inga WC tillåtas inom området föreslår vi spillvattenledningar med en diameter av \emptyset 150 mm.

För rening av disk- och tvättvattnet föreslår vi en slamavskiljare (trekammarsbrunn) i områdets norra del (jfr bifogad plankopia). Det sedimenterade avloppsvattnet inledes till Fasma-Sävasta Dikningsföretags befintliga ledning, som på denna sträcka enligt uppgift har en diameter av 15".

Kontinuerlig tömning av slamavskiljaren förutsättes för att förhindra slamutspolning till dikningsföretagets ledning.

Endast torrklös etter får installeras inom planområdet. Latrin och sopor (exkl. plåt, plast o. dyl.) blandas och får multna i s. k. multrum, vilka skall anläggas ett för varje tomt eller ev. ett gemensamt för en lämplig mindre grupp av tomter.

Arealredovisning m. m.

Planområdets totala areal	6,1 ha
Byggnadsmark	2,1 "
Parker och vägmark	4,0 "
Antal tomtplatser	13 "

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med:

Stadsarkitekt Norberg

T. f. bitr. länsarkitekten Löfberg

Riksantikvarieämbetet (antikvarierna Rosander och Hagberg)

Landsantikvarien

Länsingenjören

Hälsovårdskonsulenten

Länsläkaren.

Inom Kommunernas Konsultbyrå- LBF har, förutom under-tecknade, ingenjör Karl Arro deltagit i planarbetet.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 3.6.1970; betygar
på tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer

Stockholm i september 1965

Arne Björner
(Arne Björner)

Sonja Eliasson
(Sonja Eliasson)

Uppsala
1 JUL 1966

Dnr 249-66

Byggnadsnämnden

Uppsala

Dnr 81/64 | 315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Fasma 5⁵ i Vattholma kommun, Uppsala län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m² samt uthus icke större yta än 30 m².

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7

VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Till boningshus hörande uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

MR. 1 6 MAJ 1966

Planeringssektionen i

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm i september 1965

Arne Björner
(Arne Björner)

Sonja Eliasson
(Sonja Eliasson)

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 3.6.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer