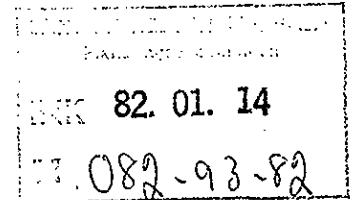


DEL AV BERGSBRUNNA  
UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

B 1107 A

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN



BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över gräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i mars 1981

*John Linnaeus*  
 John Linnaeus  
 stadsarkitekt

*Erik Thord*  
 Erik Thord  
 stadsplanarkitekt

*Lars-Göran Wänstrand*  
 Lars-Göran Wänstrand  
 stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1981-10-01, § 1394 betygar:

*Inger Stålberg*  
 Inger Stålberg  
 sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktige beslut den 14 december 81 363

*Ulf Bergström*  
 Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 11 mars 1982 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan betygar

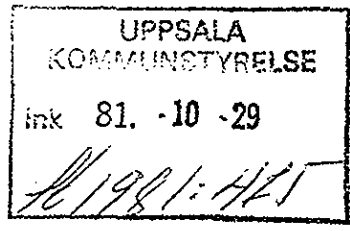
*Nils Lewin*  
 Nils Lewin

Tillhör regeringens beslut den 19 augusti 1982

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

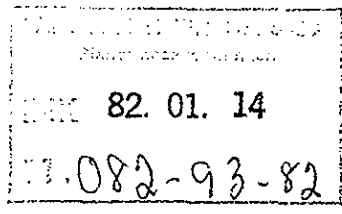
*M Nilsson*

DEL AV BERGSBRUNNA  
UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN



B 1107 A

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 1107 A betecknad karta, bestämmelser och fastighetsägareförteckning samt tillhörande beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar norra delen av Bergsbrunna villaområde och avgränsas mot öster av norra stambanan.

Areal

Totalt omfattar planläggningen ca 10.0 ha fördelat på bostadsändamål 7.5 ha och resterande mark park och gator.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan B 1107, fastställd 1963. Mot väster gränsar stadsplan Pl 101 B, fastställd 1975.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har vid flera tillfällen behandlat frågan om översyn av byggnadsplanen för Bergsbrunna. I samband med fastställelseprövningen av angränsande plan, Pl 101 B i september 1975 uppdrogs åt stadsarkitektkontoret att utarbeta förslag till vägutformning för norra delen av Bergsbrunna. Ett sådant förslag utarbetades och utgjorde sedan underlag för byggnadsnämndens beslut att i april 1978 uppdraga åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till stadsplan för samma område. Det beslutet har sedermera ändrats till att avse byggnadsplan för området. Byggnadsnämndens ställningstagande föregicks av ett samråd med vägföreningen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Området har successivt utbyggt sedan lång tid tillbaka. Bostadsbeståndet är sålunda av varierande ålder och kvalitet. Nyare bebyggelse överväger men inslag av äldre bebyggelse förekommer. Några obebyggda samt ytterligare någon delbar tomt återstår att exploatera.

Terrängen lutar mot nordost och utgörs av skogsområdet Lunsens nordgräns. Karaktären av skogsmark finns kvar i huvudparten av området.

Grundläggningsförhållandena bedöms som goda. Inga kända fornlämningar finns i området.

Nuvarande vägar är i huvudsak utbyggda i samband med den första exploateringen av området. Senare tiders bebyggelseförtätning har inte medfört någon standardhöjande upprustning av vägarna. Viss justering av vägområdesbredden har skett vid fastighetsavstyckningar men någon inlösen av den för vägändamål frigjorda marken har inte skett. På något ställe står staket kvar inom det område som enligt gällande plan och avstyckningsförrättning avsatts som vägmark. Trafikflödena är små och någon omfattande genomfartstrafik förekommer ej.

För vatten- och avloppsförsörjningen i området finns ett till stora delar gammalt ledningsnät som i viss utsträckning är framdraget i reservat på tomtmark. Dagvattenledningar saknas helt och det medför svårigheter med omhändertagandet av vattnet med risk för inströmning på tomtmark som följd.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

Planarbetet föranleds, som tidigare nämnts, främst av önskemålet att skapa en väganslutning till Skogsvägen för norra delen av Bergsbrunna. Underlag för arbetet har varit gällande byggnadsplan, som har varit styrande för den på senare tid livaktiga bebyggelseutvecklingen, samt ovan refererade kommunala beslut och samråd med vägföreningen. Föreningen har också tillställt kommunen en av föreningen antagen trafikplan. Trafikplanens målsättning är att vägfunktion, vägstandard och hastighet skall anpassas till varandra för att på så sätt hålla nere kostnaderna för anläggning och underhåll samt skydda miljövärdena.

### Bebyggelseområden

Området är bebyggt med enfamiljshus enligt gällande plan. Genom den ändrade vägsträckningen kan området på ett naturligt sätt kompletteras med ett smärre antal tomtplatser. Sammanlagt tillkommer 6 nya tomtplatser utöver gällande plan.

Behovet av kommunal och kommersiell service täcks av anläggningar i angränsande områden.

### Friytor

Förutsättningarna för lek och fritidsverksamhet är goda i området. Lämpliga ytor för lekplats finns i parkmarken vid Villavägen och i skogsmarken nordväst om bebyggelsen. För inomhusmotion finns lokal i anslutning till skolan.

Planförslaget beskär något skogsmarken mellan planområdet och Uppsävja. Intrånget, som till viss del redan fastställts i gällande plan, innebär inte någon väsentlig förändring av skogsmarkens karaktär och områdesskiljande funktion.

### Vägar och trafik

Trafikflödet i området är av liten omfattning. Viss genomfarts-

trafik förekommer dock mellan anslutningen till väg 601 vid Sävja gård och de södra delarna av Bergsbrunna. Huvudsyftet med planarbetet är att genom en ny anslutning till Skogsvägen i samhällets norra del skapa förutsättning för att för motortrafik stänga nämnda vägförbindelse med väg 601.

Befintliga gator har byggts ut för att betjäna ett betydligt färre antal fastigheter jämfört med nuvarande exploatering. Vid sentida delningar av fastigheterna har hänsyn tagits till de gränser som gällande byggnadsplan anger men varken marklösen eller gatubyggnad har kommit till stånd.

Gatunätet har i förslaget utformats så att trafiken från Bergsbrunna villaväg och Källstigen samlas upp på en ny tvärförbindelse i områdets norra del för att därefter ledas ut på Skogsvägen. Den i gällande plan föreslagna, men ej utbyggda Norrvägen, föreslås utgå. Källstigen och Villavägen får lokal gatufunktion och kan således utformas enligt lägsta standardkrav. På gatan blandas alla typer av trafik varför krav på breddutrymme och siktförhållanden måste ställas. Normal vägområdesbredd för den här gatutypen är 7 m. Den bredd är lämplig med hänsyn till säkerhet och framkomlighet även vid snörika vintrar.

Följaktligen föreslås 7 m vägområdesbredd för Villavägen och Källstigen samt 8 m för uppsamlingsgatan med anslutning till Skogsvägen. I enlighet med den av väghållaren framlagda trafikplanen utformas vägområdet vid detaljprojekteringen med följsamhet till befintliga stängsel och häckar. Belagd körbaneyta föreslås 5.5 m bred. Resterande mark läggs som sidoområden och kan utformas som diken eller grönytor.

Enstaka avsteg från här föreslagna breddmått får göras om för området särskilt värdefulla miljöelement på så sätt kan sparas.

Gång- och cykeltrafik hänvisas till vägarna inom området och i parkmark till befintliga för biltrafik avstängda vägar.

Området kollektivtrafikförsörjes f n av en busslinje med hållplatser utmed Skogsvägen.

#### Immissioner

Motortrafiken förorsakar knappast några störningar idag och någon markant förändring torde inte heller bli aktuell i framtiden.

#### Teknisk försörjning

Området ligger f n utanför kommunens värmeförsörjningsplan. De föreslagna fastigheterna och vissa av de befintliga kan dock anslutas till fjärrvärmenätet. Ledningssystemet för vatten och avlopp behöver rustas upp och kompletteras med dagvattenavlopp. I samband härmed kan det bli aktuellt att minska nuvarande behov av ledningsreservat på tomtmark.

PLANGENOM-  
FÖRANDE

Vägföreningen är huvudman för väghållningen i området. Kommunen svarar dock för den direkta skötseln av vägarna.

Den mark som i planförslaget avsatts för parkändamål och bostadsbebyggelse ägs av kommunen. Tillkommande tomter ansluter till den blivande uppsamlingsgatan vilken sannolikt kommer att byggas i kommunal regi. Ombyggnaden av övriga gator kan av finansieringsskäl förmodas ske etappvis och i vägföreningens regi.

Nyttillkomna kommunala tomter kommer att förmedlas genom kommunens tomtkö.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala myndigheter och verk, vidare har de lokala intressena bevakats i samråd med vägföreningen.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 17 mars 1981

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
stadsarkitekt

*Erik Thord*  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

*Lars-Göran Wänstrand*  
Lars-Göran Wänstrand  
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1981-10-01, § 1394  
betygar:

*Inger Stålborg*  
Inger Stålborg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 14 december 81 203

*Ulla Bergengren*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 11 mars 1982  
betygar

*Nils Lewin*  
Nils Lewin

Tillhör regeringens beslut den 19 augusti 1982

Att denna kopia överensstämmer  
med originalet betygar:

*M Nilsson*