

DETALJPLAN FÖR
Kvarteret RÄVLYAN
NORBY, UPPSALA KOMMUN

Dp 79 AF

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planförslaget omfattar en med Dp 79 AF betecknad plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för område som i gällande plan inte får bebyggas på grund av tidigare existerande högspänningsledning.
PLANDATA	Planområdet omfattar hela kvarteret Rävlyan. De ingående fastigheterna Norby 86:1 t o m 86:11 är privatägda.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För planområdet gäller Dp 79, fastställd 1961-05-05. Området får endast användas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden har 1997-12-09 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.
PLANENS INNEHÅLL	På grund av att en högspänningsledning tidigare passerade genom kvarteret har fastigheterna mot Fältvägen ett brett stråk av mark som inte får bebyggas. Eftersom högspänningsledningen inte finns kvar idag utökas byggrätten.
ÖVERIKTSPLAN NRL	Planen strider inte mot översiktsplanen eller naturresurslagen.
MILJÖ- KONSEKVENSER	Planförslaget medför inga negativa konsekvenser för området eftersom planområdet är beläget i ett befintligt villaområde.
GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING	GENOMFÖRANDETID Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under april månad 1998.

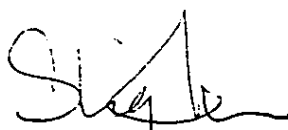
Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

ÖVRIGT

Detaljplanen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 1998



Stig Ahlgren
stadsarkitekt



Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1998-04-28
Laga kraft 1998-12-03

