

Datum:  
2026-09-07

Diarienummer:  
IFN-2026-00141

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse**

Idrotts- och fritidsnämnden

Handläggare:  
Amadeus Walldén

## Samrådsyttrande Detaljplan för de av kvarteret Laboratorn

### Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Laboratorn.

### Ärendet

Detaljplan för del av kvarteret Laboratorn är på samråd mellan 14 augusti 2026 till och med 25 september 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av fastigheten till ett kvarter med flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör bostäder i hela kvarteret och i den södra delen av kvarteret, tillåts även vårdverksamhet, samt centrumverksamhet.

### Beredning

Ärendet har beretts av IFN kansli på kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

I närområdet finns flera förskolor, skolor och olika anläggningar för fysisk aktivitet (USIF-arena, R-ytan, Multihallen Rosendal, Valsätraskolans konstgräsplan, Valsätra IP med mera). Inom planområdet möjliggörs bland annat för centrumverksamhet, samt att det i området finns goda gång- och cykelmöjligheter. Planförslaget bedöms således bidra positivt till barnrätts-, jämställdhets- och näringslivsperspektivet.

### Föredragning

Idrotts- och fritidsnämnden har ingen erinran mot planförslaget.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 7 september 2026.
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Laboratorn.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson  
Biträdande  
förvaltningsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden  
**Yttrande**Plan- och byggnadsnämnden  
Ert diarienummer: 2024-002296Handläggare:  
Amadeus Walldén

## Samrådsyttrande Detaljplan för del av kvarteret Laboratorn

Detaljplan för del av kvarteret Laboratorn är på samråd mellan 14 augusti 2026 till och med 25 september 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av fastigheten till ett kvarter med flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör bostäder i hela kvarteret och i den södra delen av kvarteret, tillåts även vårdverksamhet, samt centrumverksamhet.

### Yttrande

Idrotts- och fritidsnämnden har ingen erinran mot planförslaget.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström  
OrdförandeAnna Eriksson  
Nämndsekreterare