

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gudur och Vale
i Uppsala.(Se en av stadsarkitekten i mars 1938 upprättad med Pl.13 C
betecknad karta).Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 12 maj 1938. § 18.
Ex officio
V. Carlsson
Stadsfullmäktiges sekreterare.Ink. till Kommunalt. Dept.
d. 12 okt. 1938
Pl. 16 Gr. 26 B. IIBeskrivning.

Kvarteren ingå i den den 15/6 1934 fastställda stadsplanen för Södra Kvarngärdet. Enligt stadsplanebestämmelserna härför få kvarteren bebyggas för hantverks- och bostadsändamål. Fråga har uppkommit att å tomt i kvarteret Gudur förlägga en charkuterifabrik och erfordras härför en stadsplaneändring, som möjliggör bebyggande för industriändamål.

Kvarteren ligga avgränsade från omgivande bebyggelse mellan Statens Järnvägars spårsystem i sydväst och Roslagsbanans spår i norr, och de äro genom sitt läge icke lämpade för bostadsändamål. Den nuvarande och i kvarteren aktuella bebyggelsen är till övervägande delen industribetonad. För omgivande stadsplaneområden mellan järnvägslinjerna har uppgjorts ett förslag, som i sin helhet avser att bebyggelse där, anslutande till renhållningsverket, skall reserveras för industri- och lagerändamål. (Stadsplanen för Sätuna gårde och Sofielund. N:o 48). Stadsplaneförslaget för de ifrågavarande kvarteren har emellertid måst lösrytas ur detta större sammanhang för att på snabbast möjliga sätt kunna bereda möjlighet till uppförande av den nyssnämnda charkuterifabriken.

Bestämmelserna motsvara de senast för industriområden fastställda i Uppsala.

Uppsala i mars 1938.

Gunnar Söder
Stadsarkitekt.Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 november 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lennin

18
B2

Inte till kommunarkitekt-Dept.
d. 17 Mars 1938

Pag. 16 av 26 B. D.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gudur och Vale
i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i mars 1938 upprättad med Pl.13 C
betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 20. maj 1938 § 18.
Ex officio
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt
eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras,
ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respekti-
ve anläggningars bevakning.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med h jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben
angiver.

§ 4.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får uppföras endast av sten
eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Bygg-
nadsnämnden äger dock medgiva, att mindre byggnad, som uppföres
till endast en vånings höjd, må uppföras av annat material.

§ 5.

Takfall.

Åt tak skall givas högst en sådan lutning, att nocken, då
densamma lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten,
som motsvarar 2/5 av husets djup.