

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2021-05-03

Diarienummer:
IFN-2021-00115

Handläggare:
Tuija Kulma

Köp av tid - ishallen Björklinge

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** godkänna bifogat förslag till avtal om köp av tid i ishallen i Björklinge samt
2. **att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att underteckna avtalet

Ärendet

Idrotts- och fritidsnämnden har sedan 2012 genom avtal köpt tid i ishallen i Björklinge.

Förvaltningen har sagt upp avtalet för omförhandling av tider och villkor. Avsikten är att möjliggöra tider för föreningsverksamhet och att även fortsättningsvis tillhandahålla tider för allmänhetens åkning, men i en mer begränsad omfattning.

De timmar som tillhandahålls för föreningsverksamhet ska ingå i den allmänna istidsfördelningen som bokningsservice genomför varje år. Trycket på fler istider i Uppsala förväntas lätta något på grund av de nya timmarna.

Skolorna har sedan 2018 bara bokat in sig på enstaka timmar. Bedömningen är att utbildningsförvaltningen själv kan köpa de timmar skolan har behov av.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med SK Iron och Björkjärnet AB.

Teams-möten har hållits mellan parterna den 8 mars 2021, 7 april 2021, 15 april 2021 och 11 maj 2021.

Barnrättsperspektivet har beaktats då det nya avtalet möjliggör för fler barn- och ungdomsföreningar att bedriva verksamhet i ishallen i Björklinge genom att avtalet även tillhandahåller föreningstimmar.

Jämställdhetsperspektivet är inte relevant i ärendet.

Näringslivsperspektivet är inte relevant i ärendet.

Föredragning

Föreningen SK Iron äger, genom sitt helägda bolag Björkjärnet AB, ishallen i Björklinge. Idrotts- och fritidsnämnden har sedan 2012 genom avtal köpt tid i ishallen, för allmänhetens och skolans behov. Tiderna har bokats ut av kommunens bokningsservice.

I september 2020 sa förvaltningen upp avtalet för att omförhandla tider och villkor. Avtalet upphör att gälla från och med 1 juli 2021. Avsikten är att möjliggöra tider för föreningsverksamhet och att även fortsättningsvis tillhandahålla tider för allmänhetens åkning, men i en mer begränsad omfattning. Tiderna ska även fortsättningsvis bokas ut av föreningservice.

Det totala antalet timmar som idrotts- och fritidsnämnden köper minskar från 860 till 600 timmar i det nya avtalet. Av dessa 600 timmar är 330 avsedda för föreningsverksamhet och resterande 270 timmar för allmänhetens åkning. Istiderna tillhandahålls redan från vecka 34 vilket är fyra veckor tidigare än i det gamla avtalet. Vecka 11 är fortfarande sista veckan i båda avtalen.

Av de 860 timmarna i det gamla avtalet tillhandahålls tider både vardagar och helger till allmänhetens åkning och till skolverksamhet. I förslaget till det nya avtalet köper nämnden 6 timmar på vardagar och 2 timmar på helger för allmänhetens åkning.

De timmar som tillhandahålls för föreningsverksamhet ska ingå i istidsfördelningen som bokningsservice varje år genomför med föreningarna som bedriver verksamhet i ishallarna. Trycket på fler istider förväntas lätta något i Uppsala på grund av de nya timmarna.

Sedan ishockeyprofilen lades ned på Björkvallsskolan har skolans behov av tider minskat, varför skoltiderna är helt borttagna i det nya förslaget. Skolan har bara bokat in sig på enstaka timmar. Från 1 januari 2019 fram till 23 april 2021 hade Björklinge skola bokat in sig på 30,5 timmar och Björkvallsskolan på 36 timmar. Utbildningsförvaltningen kan själv köpa de timmar skolan har behov av från Björkjärnet AB.

Ekonomiska konsekvenser

Nämnden har 900 000 kronor i budget för 2021 för att köpa tid i Björklinge ishall. Ärendet medför inte några ytterligare ekonomiska konsekvenser än den ersättning som nämnden redan betalar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-10

Bilaga 1: Förslag till nytt avtal om köp av istid i Björklinge ishall

Bilaga 2: Gamla avtalet om köp av istid i Björklinge ishall

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Avtal om köp av tid i ishallen Björklinge

Bakgrund

Uppsala kommun, genom idrotts- och fritidsnämnden, har behov av istid för allmänhetens åkning och för föreningsverksamhet. Avtalet om köp av istid har diskuterats tillsammans med föreningen SK Iron och bolaget Björkjärnet AB. Nedanstående avtal är en konsekvens av diskussionerna och överenskommelsen mellan parterna. Diskussionerna har skett i god anda och avtalet är en följd av god vilja hos alla parter.

Uppsala kommun håller på med en omorganisation som innebär att ett nytt bolag bildas, Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB. Kommunens lokalbokning kommer att skötas av bolaget. Det är oklart om fler funktioner såsom köp av tid i ishallen i Björklinge kommer att föras över till bolaget.

1.1 Parter

Mellan Uppsala kommun (212 000 – 3005) genom idrotts- och fritidsnämnden, nedan kallad Kommunen, och SK Iron (817600 – 3120), nedan kallad Föreningen har nedanstående avtalats.

Björkjärnet AB (556316-1123), som är ett helägt bolag till SK Iron, äger och förvaltar ishallen i Björklinge.

1.2 Köp av tid

Föreningen tillhandahåller tider från och med vecka 34 till och med vecka 11. Totalt vill kommunen köpa omkring 600 timmar per säsong.

Kommunen köper tid i ishallen för allmänhetens behov tisdagar från kl.09.00 till kl.12.00, torsdagar från kl.09.00 till kl.12.00 och lördagar från kl.10.00 till kl.12.00.

Kommunen har också behov av att köpa tid för föreningslivets behov. Då förbundet inte lägger matcherna förrän i augusti varje år har parterna som intention att tillsammans komma överens om den slutgiltiga fördelningen av föreningstider i augusti.

Som förslag ska Kommunen få tider enligt följande;

Måndagar: 16.30 – 17.30

Tisdagar:

Onsdagar: 16.30 - 17.30, 17.45 - 18.45

Torsdagar: 21.30 – 22.30

Fredagar:

Söndagar: 09.00 – 12.00

Varje år stämmer parterna av om förändringar behöver göras i ovanstående förslag till tidfördelning. Den totala tiden för föreningsverksamhet uppgår per säsong till ca 330 timmar. Ovanstående fördelning ger ytterligare 3 timmar per vecka till kommunen att fördela till föreningsverksamhet. Dessa timmar fördelas i samförstånd mellan parterna när förbundet har lagt matcherna för de olika serierna.

I den av kommunen disponerade tiden ingår omklädnadsrum och tillgång till duschmöjlighet. Kommunen köper tid i en fullt fungerande hall med is. Föreningen har ansvaret för all drift och isvård samt står för alla drift- och konsumtionskostnader.

Isvård får inte göra intrång på kommunens tider.

1.3 Bokning av Kommunens tid

Bokning av all den tid Kommunen köper ska ske genom Kommunens lokalbokning.

Kommunen debiterar samtliga förhyrare för den tid som Kommunen bokar och tar alla intäkter av bokningarna.

1.4 Information

Kommunen ska informera Föreningen om gjorda bokningar på sätt som parterna kommer överens om.

1.5 Ismaskin

Föreningen har rätt att utan ersättning nyttja den av Kommunen ägda ismaskinen som står i ishallen under avtalsperioden. Kommunen tillhandahåller service på maskinen samt kantfräs.

För skador hänförliga till förslitning och ålder på ismaskinen svarar Kommunen. Föreningen ansvarar för skador som orsakas av ovarsamhet och vårdslöshet. Föreningen ska vara aktsam om ismaskinen och förebygga skador. Alla skador ska rapporteras till Kommunen.

1.6 Ersättning

Kommunen ersätter Föreningen med 1500 kr per timme exklusive moms.

1.7 Fakturering

Föreningen fakturerar Kommunen för tillhandhållna timmar per kvartal senaste den 15:de i månaden efter.

Utbetalning av ersättningen sker 30 dagar efter utfärdat fakturadatum.

1.8 Avtalstid

Avtalet gäller från och med den 1 juli 2021 till och med den 30 juni 2024. Om avtalet inte skriftligen sagts upp minst tre månader innan avtalstidens utgång förlängs avtalet automatiskt med ett år i taget.

1.9 Överlåtelse av avtal

Avtalet får inte överlåtas på annan part utan Kommunens skriftliga medgivande.

Kommunen kan komma att överlåta avtalet till Uppsala kommuns Arenor och Fastigheter AB. Innan överlåtelse sker kommer Föreningen att skriftligen meddelas detta.

1.10 Tillägg och ändringar

Alla tillägg till avtalet och alla förändringar av avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av behörig företrädare för parten för att vara giltiga.

1.11 Force majeure

Force majeure som krig, naturkatastrof, eldsvåda eller annat liknande som part inte råder över fritar parten från fullgörandet av berörd förpliktelse i detta avtal.

Part som vill återropa omständighet för befrielse måste omedelbart skriftligen meddela motparten. När omständighet för befrielse upphört ska motparten likaså skriftligen meddelas.

1.12 Konkurs eller likvidering

Om Föreningen riskerar att gå i konkurs eller på annat sätt hamna på obestånd ska Föreningen omedelbart underrätta Kommunen. Detsamma gäller om Föreningen avses att avvecklas.

Om Föreningen underlåter att meddela Kommunen om ovanstående har Kommunen rätt att hålla inne med betalning av ersättningen så länge som oklarhet kvarstår om Föreningens ställning.

Om Föreningen går i konkurs eller avvecklas har Kommunen rätt att häva avtalet med omedelbar verkan.

1.13 Omförhandling

Part har under avtalstiden rätt att begära omförhandling av villkor i avtalet om myndighet, kommunfullmäktige eller annan högre kommunal instans tar beslut som väsentligen påverkar partens möjlighet att genomföra avtalet.

1.14 Hävning av avtal

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och rättelse inte sker efter skriftligt påpekande, under förutsättning att avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

Om rättelse inte har skett inom tre veckor efter skriftligt påpekande har part rätt att skriftligen häva avtalet med omedelbar verkan.

1.15 Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna och i andra hand av Svensk domstol.

1.16 Kontaktperson

Båda parter ska utse en kontaktperson som ska samråda i frågor angående tillämpningen av avtalet.

1.17 Uppföljning

Föreningen ska medverka till uppföljning av avtalet. Kommunen bjuder in till möten.

Detta avtal ersätter alla tidigare avtal mellan parterna och är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna får var sitt.

Uppsala den / 2021

För idrotts- och fritidsnämnden

För SK Iron

Christian Blomberg
stadsbyggnadsdirektör

Andreas Hedberg
ordförande

Avtal om köp av tid i ishallen Björklinge

1.1 Parter

Mellan Uppsala kommun (212 000 – 3005) genom fastighetsägarnämnden, nedan kallad Kommunen, och Björkjärnet AB (556316 – 1123), nedan kallad Bolaget har nedanstående avtalats.

Björkjärnet AB äger och förvaltar ishallen i Björklinge.

1.2 Köp av tid

Kommunen köper tid i ishallen för skolans och allmänheten behov måndag – fredag med 6 timmar per dag (tiden räknas efter det behov skolan och allmänheten har, t.ex. från 09.00 – 15.30) från och med vecka 38 till och med vecka 11, året efter. Lördagar och söndagar kl: 11.00 – 13.00 från och med vecka 44 till och med vecka 11.

Kommunen disponerar all ovanstående tid och har rätt att hyra ut till föreningar, allmänhet och till skolverksamhet. Kommunen har också rätt att upplåta tid till en inte organiserad verksamhet som "Allmänhetens åkning". I den av kommunen disponerade tiden ingår omklädnadsrum.

Kommunen köper tid i en fullt fungerande hall med is. Bolaget har ansvaret för all drift och isvård samt står för alla drift- och konsumtionskostnader.

Isvård ska ske med minsta möjliga intrång på bokade tider.

1.3 Bokning av Kommunens tid

Bokning av all den tid Kommunen köper ska ske genom Kommunens lokalbokning.

Kommunen debiterar samtliga förhyrare för den tid som Kommunen bokar och tar alla intäkter av bokningarna.

1.4 Information

Kommunen ska informera Bolaget om gjorda bokningar på sätt som parterna kommer överens om.

1.5 Ismaskin

Bolaget har rätt att utan ersättning nyttja den av Kommunen ägda ismaskinen som står i ishallen under avtalsperioden.

För skador hänförliga till förslitning och ålder på ismaskinen svarar Kommunen. Bolaget ansvarar för skador som orsakas av ovarsamhet och vårdslöshet. Bolaget ska vara aktsam om ismaskinen och förebygga skador. Alla skador ska rapporteras till Kommunen.

1.6 Ersättning

Kommunen ersätter Bolaget med 850 000 kronor per år exklusive moms.

1.7 Fakturering

Bolaget fakturerar Kommunen med hälften den 31 januari och den andra hälften den 31 juli varje år.

Utbetalning av ersättningen sker 30 dagar efter utfärdad faktura datum.

1.8 Index

Ersättningen under avtalsperioden ska vara fast till och med 2012-12-31.

Ersättningen kan indexregleras enligt konsumentprisindex fr o m 1 januari 2013. Priset justeras med juli månad A (2011-07) som basperiod och med juli månad närmast före regleringstillfället B (2012-07 första gången) som jämförelsetal. $(B-A) \times 100 / A = \text{index}$

Begäran om prisjustering ska ha inkommit skriftligen till Kommunen senast den 1 november året innan prisjustering ska gälla. I annat fall förblir priset oförändrat under minst ett år.

1.9 Avtalstid

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2012 till och med den 30 juni 2015. Om avtalet inte skriftligen sagts upp minst tre månader innan avtalstidens utgång förlängs avtalet automatiskt med ett år i taget.

1.10 Överlåtelse av avtal

Avtalet får inte överlåtas på annan part utan Kommunens skriftliga medgivande.

1.11 Tillägg och ändringar

Alla tillägg till avtalet och alla förändringar av avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av behörig företrädare för parten för att vara giltiga.

1.12 Force majeure

Force majeure som krig, naturkatastrof, eldsvåda eller annat liknande som part inte råder över fritar parten från fullgörandet av berörd förpliktelse i detta avtal.

1.13 Konkurs eller likvidering

Om Bolaget riskerar att gå i konkurs eller på annat sätt hamna på obestånd ska Bolaget omedelbart underrätta Kommunen. Detsamma gäller om Bolaget avser att inleda en likvidation.

Om Bolaget underlåter att meddela Kommunen om ovanstående har Kommunen rätt att hålla inne med betalning av ersättningen så länge som oklarhet kvarstår om Bolagets ställning.

Om Bolaget går i konkurs eller likvideras har Kommunen rätt att häva avtalet med omedelbar verkan.

1.14 Omförhandling

Part har under avtalstiden rätt att begära omförhandling av villkor i avtalet om kommunfullmäktige eller annan högre kommunal instans tar beslut som väsentligen påverkar partens möjlighet att genomföra avtalet.

1.15 Hävning av avtal

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och rättelse inte sker efter skriftligt påpekande, under förutsättning att avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

Om rättelse inte har skett inom tre veckor efter skriftligt påpekande har part rätt att skriftligen häva avtalet med omedelbar verkan.

1.16 Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna och i andra hand av Svensk domstol.

1.17 Kontaktperson

Båda parter ska utse en kontaktperson som ska samråda i frågor angående tillämpningen av avtalet.

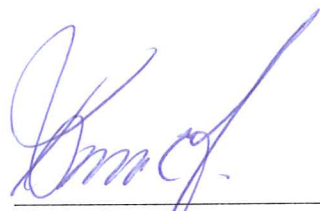
1.18 Uppföljning

Bolaget ska medverka till uppföljning av avtalet. Kommunen bjuder in till möten.

Detta avtal ersätter alla tidigare avtal mellan parterna (både avtal om skötsel och drift samt handläggning av lokalbokning) och är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna får var sitt.

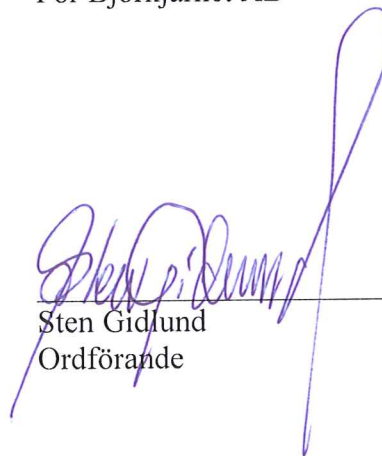
Uppsala den 23/1 2012

För fastighetsägarnämnden



Karin Gustafsson
Processledare

För Björkjärnet AB



Sten Gidlund
Ordförande