



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BK₁SH₁ Bostäder. Enstaka rum får användas till ej störande verksamhet. Skola. Handel och kontor tillåtna i botten- och källarvåningen.

E Teknisk försörjning, transformatorstation
marken kan även användas till boendeparkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, högsta tillåtna totalhöjd är 4 m.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körtrafik.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0000 Största tillåtna bruttoarea ovan mark för huvudbyggnad

e₂ 000 Största tillåtna bruttoarea för uthus

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning, serv=servitut)

Byggnader mm.

- Byggnad i allmänhet

Övrigt

- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Dike, yttrelinje
- ⊙ Träd

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- +00.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Undertag: Primärkartan

Upprättad i april 2004

Ull Britt Asplund
Karttekniker

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙—⊙—⊙—⊙— Utfart får inte anordna. Tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING

II IV Högsta antal våningar

0.0 Största tillåtna taklutning i grader

V₁ Bostadshus skall utformas så att bullernivåerna inomhus och på uteplatser underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan. Vind får ej inredas utöver högsta tillåtna våningsantal.

V₂ Största tillåtna gavelbredd mot gatan är 11 m. Största tillåtna husbredd är 16 m.

PLACERING

P₁ Byggnad ska placeras så att bullernivåerna underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan. Huvudbyggnader ska placeras med gaveln mot gatan.

UTSEENDE

f₁ Fasaden skall utgöras av tegel eller putsliknande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 2004-05-13

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2004-08-26

Antagen av kommunfullmäktige 2005-01-31

Laga Kraft 2005-06-01

Detaljplan för
del av Ekebybruk

2001/20109

Uppsala kommun

Upprättad i maj 2004, reviderad i augusti 2004

Margaretha Nilsson
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000