

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.Inmätt och dgttallserat.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Vägkant
- Gång- och cykelväg

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

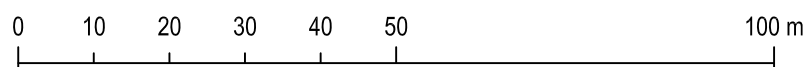
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov.2011 rev. i jan. 2012

Inger Högberg
Karttekniker

Revidering efter granskning avser u-område.



SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁ Bostäder samt icke störande verksamhet med anknötning till boende.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₂ Minsta tomstorlek är 750 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns och minst 4,5 meter från gata. Fristående garage/ komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata (angöringssida) och minst 1 meter från annan tomträns.

Utformning

- 4 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3 meter.
- 7.5 Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för garage/komplementbyggnad är 4 meter.
- | Högsta antal våningar.
- fril Endast friliggande hus.
- v₁ Takkupor tillåts till maximalt en tredjedel av fasadlängden på varje sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

--- Illustration för möjlig ny fastighetsgräns.

	Laga Kraft											
	<p>Detaljplan för Storvreta 4:13, 4:42 och 47:1</p> <p>Upprättad i maj 2012, reviderad i september Normalt planförfarande</p>	<p>Ulla-Britt Wickström Planeringschef</p>	<p>Ida Larsson Planarkitekt</p>									
<p>diarienum: 2012/20131</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samråd 2011-01-26</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 2012-05-24</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2012-09-20</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2013-07-15</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd 2011-01-26	PBN	Granskning 2012-05-24	PBN	Antagande 2012-09-20	PBN	Laga kraft 2013-07-15	
Beslutsdatum	Instans											
Samråd 2011-01-26	PBN											
Granskning 2012-05-24	PBN											
Antagande 2012-09-20	PBN											
Laga kraft 2013-07-15												