

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - X— Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser  
**GATA** Gatutrafik
- Kvartersmark  
**BKD** Bostäder, kontor och vård

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea
  - e<sub>2</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för uthus.

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - ++++ Marken får bebyggas med uthus.
  - U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
  - X** Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n<sub>1</sub>** Stänt. Stödmur får vara högst 0,2 m.
  - ↔ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

- UTFORMNING**
- ◇+00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - ◇-00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - ∠0.0 Högsta taklutning i grader
  - II Högsta antal våningar
  - V<sub>1</sub>** Byggnaden skall ha pulpettak
  - V<sub>2</sub>** Byggnaden skall vara luftig och genomsiktig i öst-västlig riktning. Den totala byggnadshöjden skall vara lägre än anslutande byggnader med betckningen v1.

- UTSEENDE**
- f<sub>1</sub>** Fasaden skall utgöras av puts eller putsliknande material.

- VÄRDEFULLA BYGGNADER**
- q** Byggnaden får inte rivas eller byggas om så att utseendet förvankas.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationlinje

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
  - utlåtande

Godkänd av BN för utställning 2005-09-22  
 Antagen av byggnadsnämnden 2006-02-16  
 Laga kraft 2006-03-16

Detaljplan för  
**del av kv Kronåsen** 2002/20024-1  
 Kronåsen 5:8, Ulleråker, Uppsala kommun  
 Upprättad i september 2005, reviderad i februari 2006

Margaretha Nilsson  
 planchef

Anneli Sundin  
 planarkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns (serv=servitut)
- Byggnader m.m.
- Byggnad (geo, inmätt eller fotogr.kart)
- Övrigt
- Staket
  - Häck
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Stänt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd

Höjdförhållanden

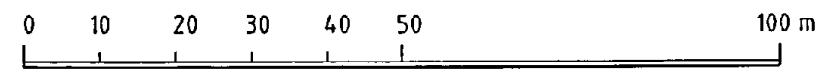
- 00 Höjdkurva
- +00,000 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd.

Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i april 2003, rev i augusti 2005

Ull-Britt Asplund  
 Karttekniker

Kopiernas likhet med originalet betygar:  
*Carin Tideman*  
 Carin Tideman



SKALA 1:1000 (A3)

0380-P2006/15

