

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

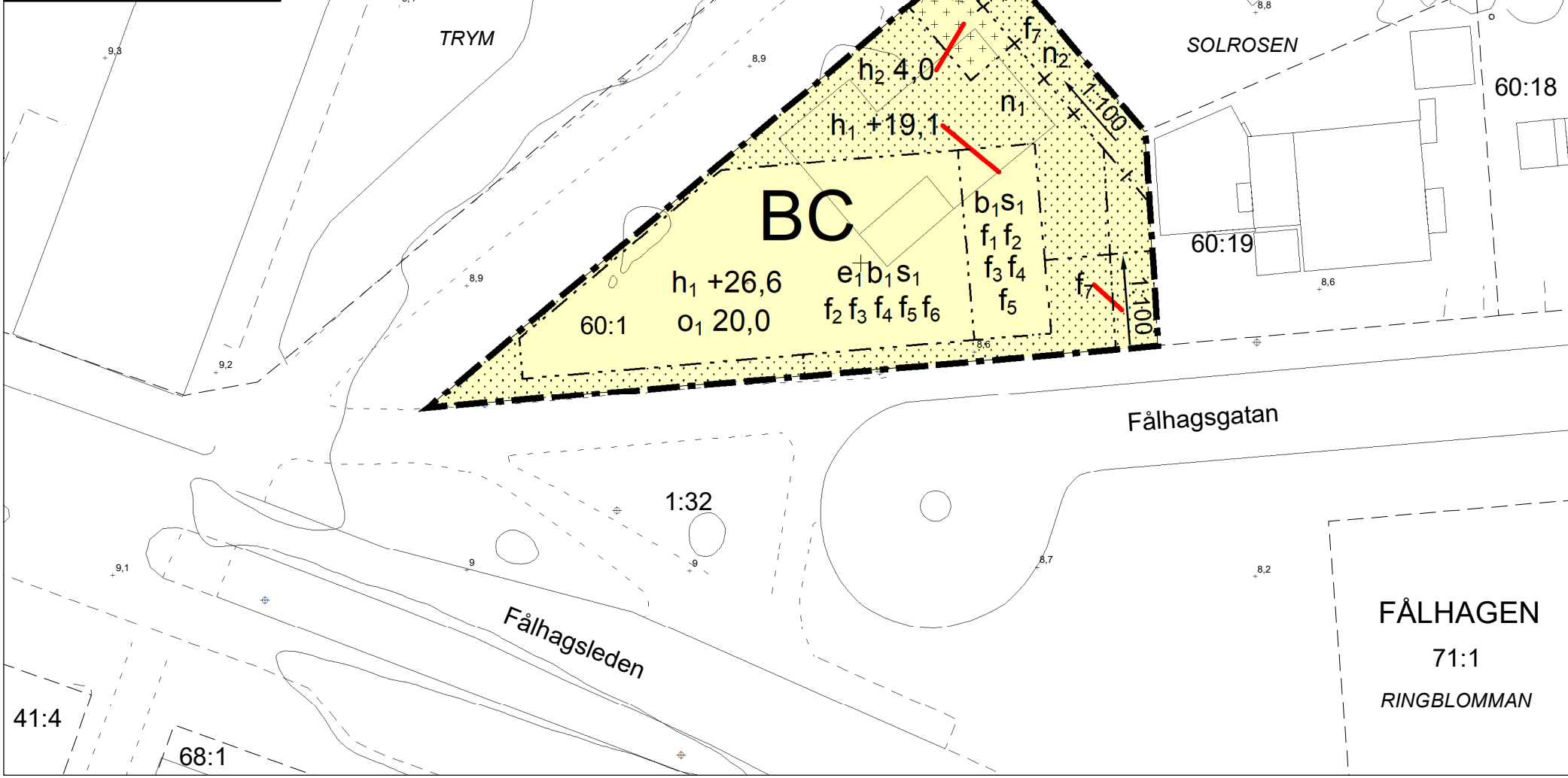
**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i november 2025**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- C** Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1 +0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- $h_2 0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (sekundär egenskapsbestämmelse).

**Takvinkel**

- $o_1 0,0$  Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Byggnadens bottenvåning inom egenskapsområdet ska till minst 20% användas för centrumverksamhet av publik karaktär.

**Utförande**

- $b_1$  Lägsta nivå för färdigt golv är +9,16 över nollplanet.

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering.
- $n_2$  Dike ska anläggas inom hela egenskapsområdets längd.

1:100 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

**Byggnaders användning**

- $s_1$  Centrumändamål endast i bottenvåning

**Utformning**

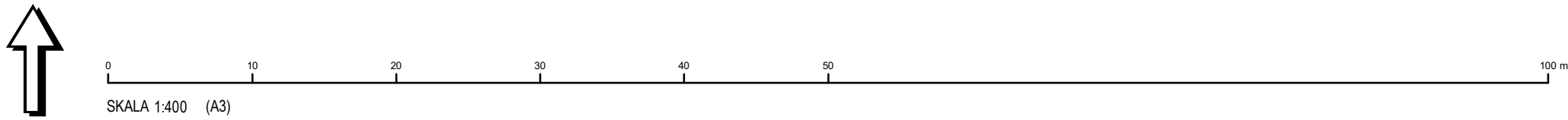
- $f_1$  Takterrass får ej finnas. Balkong får endast uppföras på fasad mot Fålhagsgatan.
- $f_2$  Balkong får högst vara 3 meter bred och kraga ut 1,4 meter från fasad. Balkong på hörn mot väst får utföras bredare.
- $f_3$  Balkong får inte glasas in.
- $f_4$  Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Bottenvåning får utföras med avvikande material.
- $f_5$  Byggnaden ska ha en färgsättning som är anpassad till närområdet.
- $f_6$  Takfotens höjd får inte överstiga +24 meter över nollplanet.
- $f_7$  Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats utan nivåskillnad.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6638300

130900



<p><b>Uppsala kommun</b>    <b>Antagande</b></p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Solrosen</p> <p>Upprättad: 2026-05-25</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Beslutsdatum    Instans</p> <p>Samråd: 2025-04-24    PBN</p> <p>Granskning: 2025-12-11    PBN</p> <p>Antagande: 2026-06-11    PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Jesper Magnusson planarkitekt</p>	<p>diariennr: PBN 2017-000042</p>