

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

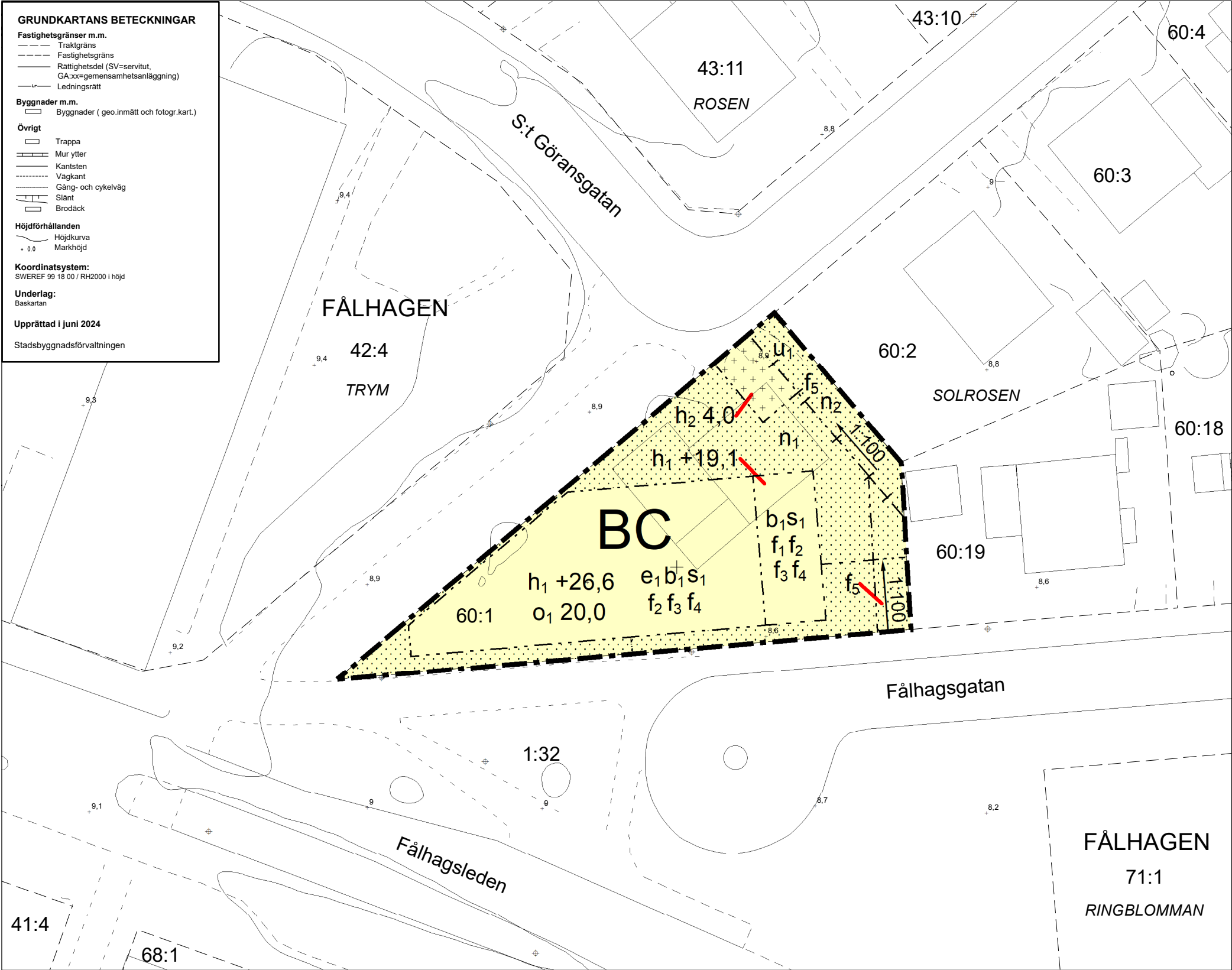
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i juni 2024

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (sekundär eigenskapsbestämmelse).

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Byggnadens bottenvåning ska till minst 20% användas för centrumverksamhet av publik karaktär.

Utförande

- b₁ Lägst nivå för färdigt golv är +9,16 över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Dike ska anläggas inom hela eigenskapsområdets längd.
- 1:100 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

Byggnaders användning

- s₁ Centrumändamål endast i bottenvåning

Utformning

- f₁ Balkong får endast uppföras på fasad mot Fålhagsgatan.
- f₂ Balkong får högst vara 3 meter bred och kraga ut 1,4 meter från fasad. Balkong på hörn mot väst får utföras bredare.
- f₃ Balkong får inte glasas in.
- f₄ Fasad ska utföras i puts. Bottenvåning får utföras med avvikande material.
- f₅ Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats utan nivåskillnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Samråd	Beslutsdatum	Instans
		Samråd:	2025-04-24 PBN
		Granskning:	PBN
		Antagande:	PBN
		Laga kraft:	
Detaljplan för del av kvarteret Solrosen		Till <u>planen</u> hör:	
Upprättad: 2025-03-31		Plankarta	
		Planbeskrivning	
Anton Vikström planchef	Jesper Magnusson planarkitekt	diariennr: PBN 2017-000042	

