

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Jesper Magnusson
planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för del av kvarteret Solrosen

Standardförfarande

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen finns tillgänglig för granskning från och med 30 januari till och med 20 februari 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 11 december 2025.

Syftet med detaljplanen är att ersätta ett befintligt enbostadshus på fastigheten Fålhagen 60:1 i kvarteret Solrosen med ett nytt flerbostadshus med lokal för centrumändamål i bottenvåningen. Den nya byggnaden möjliggör för fler bostäder i Uppsala innerstad och planeras innehålla 20–30 nya bostäder. Byggnaden ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till planområdets läge inom den centrala staden och inom riksintresse för kulturmiljö.

Plan- och byggnadsnämnden tog 11 december 2025 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 30 januari och 20 februari 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/solrosen. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 20 februari 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/solrosen.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

