

Plan- och byggnadsnämnden
Underrättelse

Datum:
2025-05-16

Diarienummer:
PBN 2017-000042

Följebrev Detaljplan för del av kvarteret Solrosen

Standardförfarande

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen finns tillgängligt för samråd från och med 16 maj till och med 27 juni 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 24 april 2025.

Syftet med detaljplanen är att ersätta ett befintligt enbostadshus på fastigheten Fålhagen 60:1 i kvarteret Solrosen med ett nytt flerbostadshus med lokal för centrumändamål i bottenvåningen. Den nya byggnaden möjliggör för fler bostäder i Uppsala innerstad och planeras innehålla 20–30 nya bostäder. Byggnaden ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till planområdets läge inom den centrala staden och inom riksintresse för kulturmiljö.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och Uppsalas innerstadsstrategi. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Samrådet pågår mellan 16 maj och 27 juni 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/solrosen. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte i form av ett öppet hus under samrådstiden anordnas den 4 juni mellan klockan 17 och 19 i Uppsalorummet i Uppsala stadshus, Stadshusgatan 2.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 27 juni 2025 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/solrosen

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

