

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 11 juni 2026

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, 16:15–19:45
ajournering 18:18-18:28

Paragrafer

129–154

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Ylva Stadell (S), ordförande

Anna Johansson Dahl (V), §134

Markus Lagerquist (M)

Protokollförare

Birgitta Robért, sekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§129–133, 135–154
Anna Johansson Dahl (V), 1: a vice ordförande §§129–134
Markus Lagerquist (M), 2: a vice ordförande
Kia Solid (S) §§129–144, 146–154
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Jacob Svedin (S) §§134, 145
Lovisa Carli (V) §§135–154

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S) §§129-133, 135-144, 146-154
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V) §§129–134
Lars Björndahl (-)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C) §§134–154
Marja Tullberg (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, (närvarar på distans), Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, (närvarar på distans), Elin Hedström, tf. enhetschef, Anton Vikström, Yvonne Fredriksson, föredragande, enhetschef, Birgitta Robért, nämndsekreterare Malin Adner, nämndsekreterare, Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), Anders Ågren, föredragande, Marcus Ekström, föredragande (närvarar på distans), Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Sara Jergander, föredragande, Sebastian

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Nordman, föredragande, Emil Lindström, föredragande, Jesper Ljung Holm,
föredragande

Electronically Signed ID: 098a721b-557d-4334-adaa-ac80845e75ef

§ 142

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen, Fålhagen 60:1 (dnr ByggR 2017-000042)

PBN-2025-00062

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Solrosen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ersätta ett befintligt enbostadshus på fastigheten Fålhagen 60:1 i kvarteret Solrosen med ett nytt flerbostadshus med lokal för centrumändamål i bottenvåningen. Den nya byggnaden möjliggör för fler bostäder i Uppsala innerstad och planeras innehålla 20–30 nya bostäder. Den nya byggnaden ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till planområdets läge inom den centrala staden och inom riksintresse för kulturmiljö.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och Uppsalas innerstadsstrategi.

Detaljplanen var på granskning 30 januari – 20 februari 2026. Under granskningen inkom 24 yttranden. Synpunkterna behandlar i huvudsak påverkan på kulturmiljön, byggnadens gestaltning, påverkan på trafik och påverkan på omkringliggande bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2026
- Bilaga 1, planbeskrivning
- Bilaga 2, plankarta
- Bilaga 3, granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Yrkanden

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-06-11

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilda yttranden

Lars Björndahl (-) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Det är ett oerhört fascinerande flerbostadshus som i gestaltning och anpassning tagits fram på den mycket speciella trekantiga tomten i Fålhagen. Det tråkiga är att än en gång behöva riva ett större enbostadshus i en intressant egnahemsrörelses kulturhistoriska miljö i Uppsala, och för övrigt som gäller i hela Sverige.

Men om det föreslagna flerbostadshuset får den utformning som man ser i detaljplanen, så blir det ett mycket tilltalande modernt funkishus som i färg harmonierar med kommunens arkitekturpolicy och omgivningens färgsättning. De korrugerliknande balkongskärmarna och de öppna fönsterlufterna ansluter till 1940- och 1950-talets ideal.

Husets gestaltning och utformning gör att undertecknad, om dennes nuvarande boende inte känts så bra som det faktiskt gör, mycket väl skulle kunna tänka sig att bo i det här förhållandevis mycket småskaliga flerbostadshus om endast 20-30 lägenheter i Fålhagen.

Protokollet expedieras till

Tantalos Solrosgatan AB

Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 09:39:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 01eb402f78e3485f9318b007304de1ca

Underskrift 2

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 10:24:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66798b8f97244eb49fc399562a8b97a2

Underskrift 3

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 11:30:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 608ca76d12d34530ac05079a51abc11e