

Handläggare
Helen Eriksson Lind

Datum
2018-01-26
Rev. 2018-02-12

Diarienummer
NGN-2017-0034

Namngivningsnämnden

Namn på kvarter, gator och torg inom detaljplan för kvarteret Vapenhuset m.fl.

Förslag till beslut

Namngivningsnämnden föreslås besluta

att anta kvartersnamnen Klockspelet, Långhuset och Pastorn,

att anta gatunamnen Klockspelsgatan, Långhusgatan och Pastorsgatan,

att anta torgnamnet Djäknetorget.

Ärendet

Samråd för detaljplanen kvarteret Vapenhuset m.fl. är avslutat. Detaljplanens syfte är att utvidga innerstaden genom att komplettera med stadsmässig bostadsbebyggelse med lokaler i bottenvåningarna längs med Vattholmavägen och Råbyvägen samt att uppnå en effektivare markanvändning med kompletterande bostadsbebyggelse inom befintligt studentbostadsområde och inom fastigheten Kvarngärdet 7:3.

Planområdet är uppdelat i två delar, en större del i söder och en mindre del i norr. Den norra delen omfattar fastigheten Kvarngärdet 7:3 vid Djäknegatan, där det idag ligger en Montessoriskola. I södra området avgränsas planerad bebyggelse av Vattholmavägen i väster och Råbyvägen i söder. Planområdet sträcker sig upp till i höjd med Kapellgatan och omfattar även området strax norr om Korskyrkan.

I området finns namnkategorin kyrkotermier.

Det finns behov av namn på tre kvarter, tre gator och ett torg.

Namngivningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 december 2017 att ställa ut och remittera kvartersnamnen Klockspelet, Långhuset och Pastorn, gatunamnen Klockspelsgatan, Långhusgatan och Pastorsgatan samt torgnamnet Djäknetorget.

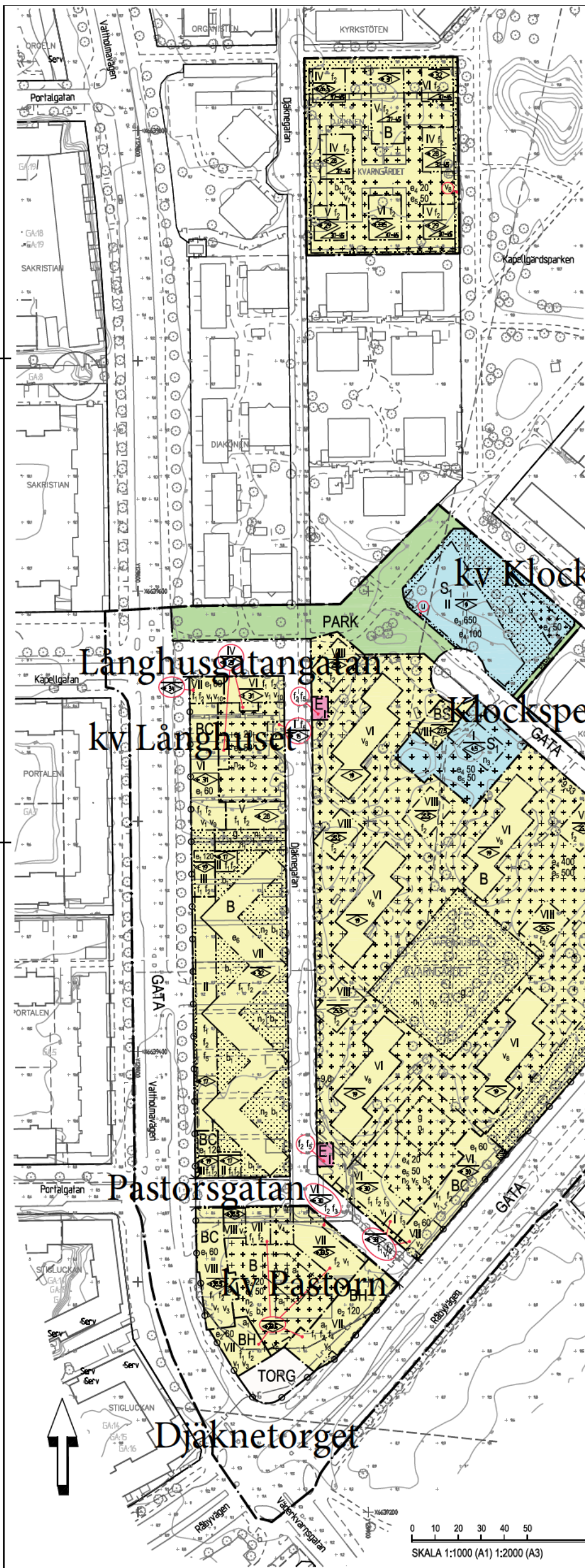
Synpunkter på kvartersnamnet Klockspelet och gatunamnet Klockspelsgatan har inkommit från PULPULPUL som anser att namnen är olämpliga eftersom klockspel kan syfta på det manliga könet.

Bifogas: Kartbilaga

Skrivelse från PULPULPUL

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Anlagd park
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen.
- BH Bostäder med handel i bottenvåningen.
- BS Bostäder. Förskola ska finnas i bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar
- S Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Minsta storlek på lokal för centrumverksamhet i LOA i kvadratmeter.
- e₂ 0,00 Minsta storlek på lokal för handel i LOA i kvadratmeter.
- e₃ 0,00 Maximal BYA för förskolebyggnaden i kvadratmeter.
- e₄ 0,00 Maximal BTA sammanlagt för komplementbyggnader i kvadratmeter.
- e₅ 0,00 Maximal sammanlagd storlek för skärmtak i kvadratmeter.
- e₆ Minst 60% av byggnaden ska ha en minsta fri höjd på 5 m räknat från terrassbjälklaget på garaget.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd på mark över nollplanet.
- n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördrojning av dagvatten.
- n₂ Marken ska utformas med planterterraser, plats för utevistelse och lek.
- n₃ Förskolegård på tak får finnas.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- I, II, IV, V, VI, VII, VIII Högsta antal våningar.
- Högsta nockhöjd i meter över mark.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta resp. största taklutning i grader.
- V₁ Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård.
- V₂ Portik med en lägsta fri höjd om 5 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 3 meter bred.
- V₃ Takfoten mot Vattholmavägen placeras på max 28 meter från nollplanet.
- V₄ Balkonger får sticka ut maximalt 1,5 m från en minsta fri höjd på 5 m.
- V₅ Balkonger får täcka maximalt 40 % av fasadytan. Balkonger får sticka ut maximalt 2 m från fasad mot gården.
- V₆ Balkonger ska finnas och vara inglasade som skydd mot trafikbuller.
- V₇ Balkonger får oavsett höjd från mark sticka ut maximalt 1 meter från fasad mot gården och 1,5 m från fasad mot Djäknegatan.
- V₈ Balkonger får oavsett höjd från mark sticka ut 1,5 m från fasad.
- V₉ Balkonger får oavsett höjd från mark sticka ut maximalt 2 m från fasad. Balkonger får inte sticka ut över allmän plats.
- V₁₀ Balkonger mot norr får sticka ut maximalt 2 m från fasad över allmän plats, med en minsta fri höjd på 4 meter. Balkonger får inte sticka ut över allmän plats mot öster eller väster.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en fuddämpad sida om bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent utanför fasad på bostadshus.
- f₂ Hög arkitektonisk kvalitet.
- f₃ Fasader mot gatan ska i huvudsak vara ljusa.
- f₄ Den sjunde våningen ska vara indragen minst tre meter från fasthetsgräns.
- f₅ Tak ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som terrass.

Byggnadsteknik

- b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på maximalt 0,5 meter över Djäknegatans höjd.
- b₂ Utöver angiven största byggnadsarea får garage anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp maximalt 1 meter över gatans höjd.
- b₃ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på maximalt +9 meter över nollplanet. Terrassbjälklaget ska släntas/trappas av mot egenskapsgränsen i norr.
- b₄ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på maximalt +10,5 meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fasthetsindelingsbestämmelser

Tidigare gällande fasthetsbestämmelser inom Kvarngården 7:3 och 9:1, 9:2, fastställda som tomtindelningar för kvarteren Djäken och Vapenhuset, akt 0380/3/KV7 och 0380-1/KV9, fastställda 1972-03-09 respektive 1965-05-13, upphävs.

Rättsområden

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Markföreningar

- a₁ Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Vid kommande fasthetsindelning kan fasthetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan är ritad av karttekniker Veronica Sjögren.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fasthetsgränser m.m.**
 - Fasthetsgräns
 - Rättsgräns (Servitutt, gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsgräns
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo. inmått och fotografkart.)
- Övrigt**
 - Staket
 - Håck
 - Siltmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vågkant
 - Gång- och cykelväg
- Höjdförhållanden**
 - Silt
 - Öke mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Stolpe
 - Gatubelysningsstolpe
 - Trappa
- Höjdförhållanden**
 - Höjdudda
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:** SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:** Baskartan
- Upprättad:** 1 december 2015, rev. 1 november 2016
- Stadsbyggnadsförvaltningen**
- Inger Höjberg**
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Uppsala Samråd

Bestsatsdatum Instans
Samråd 2017-04-27 PBN
Granskning PBN
Antagande PBN
Laga kraft

Detaljplan för Kvarteret Vapenhuset med flera

Upprättad i april 2017

Torsten LMon
detaljplanechef

Sofie Rosell Güler
planarkitekt

Saga Wingård
planarkitekt

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienum: PBN 2014-1703

Från: Uppsala kommun e-tjänster <no-reply@uppsala.se>
Skickat: den 8 januari 2018 09:19
Till: NGN Namngivningsnämnden
Ämne: Inkomet formulär (Synpunkter på namngivningsförslag 5 januari–26 januari)

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Kategorier: Gul kategori

Synpunkter på namngivningsförslag 5 januari–26 januari

Innehåll i skickat formulär:

Klockspelet:

Klockspelet som är ett instrument som har sitt ursprung i Tyskland och Nederländerna (wikipedia-källa: <https://sv.wikipedia.org/wiki/Klockspel>) är i Nederländerna ett vanligt synonym för ett manligt kön. Tex "jag ramlade från cykeln och slog i klockspelet". Källa: <https://synoniemen.net/index.php?zoekterm=klokkenspel> (rubrik 2, 2018-01-08) " als trefwoord met bijbehorende synoniemen:

klokkenspel (zn):geslachtsapparaat, klok-en-hamerspel, knollentuintje "

Kanske inte är jättelämpligt som kvartersnamn.

Klockspelsgatan:

Klockspelet som är ett instrument som har sitt ursprung i Tyskland och Nederländerna (wikipedia-källa: <https://sv.wikipedia.org/wiki/Klockspel>) är i Nederländerna ett vanligt synonym för ett manligt kön. Tex "jag ramlade från cykeln och slog i klockspelet". Källa: <https://synoniemen.net/index.php?zoekterm=klokkenspel> (rubrik 2, 2018-01-08) " als trefwoord met bijbehorende synoniemen:

klokkenspel (zn):geslachtsapparaat, klok-en-hamerspel, knollentuintje "

Kanske inte är jättelämpligt som kvartersnamn.

Förnamn:

PUL

Efternamn:

PUL

Gatuadress:

PULPULPUL

Telefon:

PULPUL

Sidans URL:

<https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/dialoger/tyck-till-om-namnforslag-pa-kvarter-gator-vagar-broar-park-och-torg-i-uppsala/formular/>

Sidans ID:

79963