

Plan- och byggnadsnämnden

Kallelse

Ordförande

Ylva Stadell (S)

Sekreterare

Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@ uppsala.se

Datum:

2019-08-15

Kallelse till plan- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, 2019-08-22, klockan 15:00

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde 15 augusti 2019

Ylva Stadell (S), Therez Almerfors (M), Anders A Aronsson (L), Ingela Ekrelius (V),
Lars Friberg (MP), Erik Dagnesjö (S), Karin Ericsson (C), Lars Tufvesson (M)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Informationsärenden		
	<ul style="list-style-type: none">• Riktlinjer för utemiljö i förskola och skola Föredragande: Lotta Wikegård, 20 min• Innerstadsstrategin Föredragande: Brita Christiansen, 15 min		
	Beslutsärenden		
1	Ekonomisk månadsuppföljning per juli 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson	AU 15 augusti: Godkänna	PBN-2019-0026

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
2	Tillägg till Plan- och byggnadsnämndens yttranden på remiss från Boverket: <i>Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivning kan tillgängliggöras digitalt</i> Handläggare: Johan Nilsson	AU 15 augusti: Godkänna	PBN-2019-0034
3	Ändring av sammanträdestid för plan- och byggnadsnämnden den 24 oktober 2019 Handläggare: Peter Jernberg	AU 15 augusti: Godkänna	PBN-2019-0002
4	Planansökan för Kvarngärdet 35:3 Handläggare: Brita Christiansen	AU 15 augusti: Planbesked/uppdrag Reviderad handling	PBN 2019-001190
5	Planansökan för Luthagen 73:7 Handläggare: Brita Christiansen	AU 15 augusti: Planbesked/uppdrag	PBN 2019-000685
6	Detaljplan för del av kvarteret Assar Handläggare: Anna Hellgren	AU 15 augusti: utan eget yttrande Reviderad handling	PBN 2015-002604
7	Detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4 Handläggare: Linus Pettersson	AU 15 augusti: granskning	PBN 2015-000522
8	Detaljplan för Vänge 4:1, Kyrkans hus Handläggare: Louise Granér	AU 15 augusti: granskning Reviderad handling senare	PBN 2018-000691
9	Detaljplan för del av kvarteret Dagfrid Handläggare: Saga Wingård	AU 15 augusti: antagande	PBN 2014-001126
10	Detaljplan för del av kvarteret Mörsaren och Kanonen Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 15 augusti: antagande	PBN 2017-002124
11	Upphävande av tomtindelning Svartbäcken 47:8 och 47:9 Handläggare: Jussi Haavisto	AU 15 augusti: antagande	PBN 2018-000703
12	Fullerö 18:47 Tidsbegränsat lov för uppställning av containrar t.o.m. 2023 11 30 Handläggare: Andreas Öryd	AU 15 augusti: utan eget yttrande	PBN 2018-003057
13	Ullbolsta 5:1 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Handläggare: Elin Runesson	AU 15 augusti: bevilja	PBN 2019-000463
14	Kåbo 46:3 Bygglov för inredande av ytterligare två lägenheter och fasadändring av flerbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 15 augusti: plananstånd	PBN 2019-002034

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
15	Valsätra 59:3 Bygglov för fasadändring, byte av träpanel till betongsten på gavlar Handläggare: Menna Hagstroem	AU 15 augusti: utan eget yttrande	PBN 2019-001466
16	Boländerna 33:2 Bygglov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola Handläggare: Menna Hagstroem	AU 15 augusti: bevilja	PBN 2019-001166
17	Kronåsen 1:15 Bygglov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola samt anmälan för väsentligt ändrad planlösning, ventilation, VA och ingrepp i bärande konstruktion Handläggare: Menna Hagstroem	AU 15 augusti: bevilja	PBN 2019-001124
18	Årsta 61:1 Förhandsbesked för ett tvåbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 15 augusti: positivt	PBN 2018-003358
19	Danmarks-Viggeby 7:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 15 augusti: positivt	PBN 2018-003107
20	Gråmunkehöga 5:5 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 15 augusti: positivt	PBN 2019-001457
21	Jälla 2:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 15 augusti: positivt	PBN 2019-001591
22	Kräby 2:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 15 augusti: positivt	PBN 2019-001541
23	Solvalla 2:11 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 15 augusti: positivt	PBN 2019-000691
24	Seglinge 1:17 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus, stall och maskinhall/garage Handläggare: Jenny Forsell	AU 15 augusti: positivt	PBN 2019-001246
25	Alsta 1:26 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett fritidshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 15 augusti: positivt	PBN 2019-000636

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
26	Almunge-Söderby 1:21 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fem enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 15 augusti: positivt	PBN 2018-003255
27	Lilla Väsby 1:23 Anmälan för olaga bygge, komplementbyggnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 15 augusti: byggsanktionsavgift	PBN 2017-003309
28	Björklinge 2:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 15 augusti: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000137
29	Dragarbrunn 26:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 15 augusti: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002593
30	Flogsta 23:5 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 15 augusti: åtgärdsföreläggande	PBN 2015-003158
31	Gottsunda 38:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 15 augusti: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000763
32	Sala Backe 25:3 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 15 augusti: åtgärdsföreläggande	PBN 2017-002087
33	Valsätra 34:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 15 augusti: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000351
34	Danmarks-Kumla 8:12 Anmälan för olaga bygge, gasolcistern Handläggare: Nina Frodemo	AU 15 augusti: AU rekommenderar att nämnden beslutar att sätta ner avgiften till 0 kronor.	PBN 2019-001785

35. Delegationsbeslut perioden 11 juni–14 augusti 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_08.pdf)
2. Bygglov avslag
(PBN 02 Delegationsbeslut lov, avslag_08.pdf)
3. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_08.pdf)
4. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_08.pdf)
5. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_08.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_08.pdf)
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_08.pdf)
8. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_08.pdf)
9. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_08.pdf)
10. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_08.pdf)
11. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked_08.pdf)
12. Beslut om användningsförbud
(PBN 13 Delegationsbeslut användningsförbud_08.pdf)
13. Beslut om kompletterande villkor
(PBN 19 Delegationsbeslut om kompletterande villkor_08.pdf)
14. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_08.pdf)
15. Beslut tillsynsärenden
(a. PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_08.pdf;
b. PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_08.pdf)
16. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_08.pdf)
17. Beslut om detaljplaneuppdrag
(PBN 27 Detaljplaneuppdrag delegationsbeslut_08.pdf)
18. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_08.pdf)
19. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_08.pdf)

36. Anmälningssärenden perioden 11 juni–14 augusti 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser och meddelanden

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser och meddelanden
(1. Underrättelser_klm_aug_2019.zip)

Inbjudningar

2. Kommunrevisionen inbjuder till nämnddag den 25 oktober 2019, 08.30–12.00
(2. Kommunrevisionen inbjuder till nämnddag den 25 oktober 2019.pdf)

Överklaganden

3. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-06-11 om överklagat beslut från länsstyrelsen
2019-04-26 om marklov på fastigheten Årsta 11:121 m.fl. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-000440).
(3. Aarsta 11_8.pdf)
4. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-11 om överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Balsbo 1:20. Länsstyrelsen avslår överklagandena
(dnr PBN 2018-002902).
(4. Balsbo 1_20.pdf)
5. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-06-13 om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar HSB Bostadsrättsförening Åttan i Uppsala att till staten betala vite om 20 000 kr (dnr PBN 2018-001167).
(5. Fålhagen 36_3.pdf)
6. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-06-13 om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar HSB Bostadsrättsförening Åttan i Uppsala att till staten betala vite om 20 000 kr (dnr PBN 2018-001166).
(6. Fålhagen 36_2.pdf)
7. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-13 om överklagat beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Rickomberga 28:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-000789).
(7. Rickomberga 28_19.pdf)
8. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-14 om överklagat beslut om avslag på ansökan bygglov för upplag på fastigheten Ärna 5:6. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-000343).
(8. Arna 5_6.pdf)

Överklaganden, forts.

9. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-19 om överklagat beslut om åtgärds- resp. rivningsföreläggande på fastigheten Hagby-Forsa 1:30. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i beslutet om åtgärdsföreläggande än att tidpunkten då åtgärderna senast ska vara vidtagna bestäms till sex månader efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärderna inte är vidtagna ska räknas från denna tidpunkt. Länsstyrelsen bifaller överklagandet vad avser beslutet om rivningsföreläggande på så sätt att tidpunkten då åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till nio (9) månader efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärden inte är vidtagen ska räknas från denna tidpunkt. (dnr PBN 2017-001485).
(9. Hagby-Forsa 1_30.pdf)
10. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-14 om överklagat beslut om åtgärdsföreläggande på fastigheten Ärna 5:6. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till tre månader efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärden inte är vidtagen ska räknas från ovan angiven tidpunkt. (dnr PBN 2018-000826).
(10. Arna 5_6)
11. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B19-0331).
(11. B19-0331 PJ.pdf)
12. Beslut från länsstyrelsen 2019-06-14 om överklagat beslut om byggsanktionsavgift avseende komplementbyggnad (pooldäck) på fastigheten Storvreta 4:41. Länsstyrelsen upphäver plan- och byggnadsnämndens beslut (dnr PBN 2018-001312).
(12. Storvreta 4_41.pdf)
13. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-07-01 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2019-04-29 om bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Kvarngärdet 1:34, nu fråga om avskrivning. Mark- och miljööverdomstolen avskriver ärendet från vidare handläggning (dnr PBN 2018-002801).
(13. Kvarngardet 1_34.pdf)
14. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-07-02 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-05-31 om avvisat överklagande avseende beslut om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Sunnersta 51:26. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2016-000803).
(14. Sunnersta 51_26.pdf)
15. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-07-05 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-01-29 om avslag på överklagat beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och förråd på fastigheten Sunnersta 111:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-002692).
(15. Sunnersta 111_1.pdf)

Överklaganden, forts.

16. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-07-05 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-01-29 om avslag på överklagat beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Sunnersta 111:10. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-002688).
(16. Sunnersta 111_10.pdf)
17. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-07-16 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-06-13 om avslag på överklagat beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Rickomberga 28:19. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-000789).
(17. Rickomberga 28_19.pdf)
18. Beslut från länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut att ge positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Åloppe 14:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-003118).
(18. Aaloppe 14_1.pdf)
19. Beslut från länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut att förelägga fastighetsägarna/byggnadsverkets ägare att snarast, dock senast 2019-06-30 ta ner den spaljéliknande konstruktionen som uppförts på bostadshusets tak på fastigheten Lillskogen 1:77. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till en månad efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft. (dnr PBN 2019-001037).
(19. Lillskogen 1_77.pdf)
20. Beslut från länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut att avvisa överklaganden gällande beslut om bygglov den 24 april 2019 för nybyggnad av radhus, förråd, miljöhus samt uppförande av plank på fastigheten Gamla Uppsala 121:35. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr 2019-000684).
(20. Gamla Uppsala 121_35.pdf)
21. Beslut från länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut att bevilja bygglov för uppförande av plank på fastigheten Ärna Årsta 11:115. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr 2019-001530).
(21. Aarsta 11_115.pdf)
22. Beslut från länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut att förelägga ägarna till fastigheten Funbo-Bärby 10:48 att snarast, dock senast tre månader från och med det datum de tagit del av beslutet, ta bort container som står på fastigheten. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till tre månader efter den tidpunkt då länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft (dnr 2018-003064).
(22. Funbo-Barby 10_48.pdf)
23. Beslut från länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut att meddela fastighetsägaren negativt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av ett enbostadshus på fastigheten Kroksta 1:10. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr 2019-001074).
(23. Kroksta 1_10.pdf)

Överklaganden, forts.

24. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-08-02 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-05-22 om avslag på överklagat beslut om att ge negativt förhandsbesked för två flerbostadshus på fastigheten Hagby 12:1. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn samt avslår överklagandet (dnr PBN 2018-001353).
(24. Hagby 12_1.pdf)
25. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-08-09 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-06-11 om avvisat överklagande av beslut att lämna en anmälan om bristande tillgänglighet avseende allmän plats inom Uppsala tätort utan åtgärd samt att avsluta ärendet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-001130).
(25. Dragarabrunn 1_2.pdf)
26. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-08-12 om utdömande av vite för ej genomförda OVK-åtgärder på fastigheten Lilla Slässbo 1:35. Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan och förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala vite om 50 000 kr
(dnr PBN 2018-002741).
(26. Lilla Slässbo 1_35.pdf)
27. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-08-12 om överklagat beslut från Länsstyrelsen 2019-07-11 om avslag på yrkande om inhibition av beslut att fastighetsägaren ska vidta rättelse genom åtgärder på uteplatser och huvudentréer på fastigheterna Kvarngärdet 15:1, 16:1, 17:1, 18:1, 18:2 samt 19:1 inom 14 månader. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2017-000073).
(27. Kvarngärdet 15_1, 16_1, 17_1, 18_1, 18_2, 19_1.pdf)
28. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1373).
(28. B18-1373.pdf)
29. Beslut från länsstyrelsen 2019-08-13 om överklagat beslut att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 22 436 kronor för var och en av fastigheterna Sunnersta 140:10, Sunnersta 140:18, Sunnersta 140:19 och Sunnersta 140:20. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr 2019-001214).
(29. Sunnersta 140_10, 140_18, 140_19 och 140_20.pdf)

Övrigt

30. Sammanträdesprotokoll från Kommunala handikapprådet, 2019-06-14
(31. Protokoll kommunala handikapprådet 2019-06-14.pdf)

Laga kraft

31. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 11 april 2019 att anta upphävande av tomtindelning för Sunnersta 114:2 (dnr 2018-000790); beslutet om antagande vann laga kraft 2019-05-08.
32. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 28 juni 2018 att anta förslag till detaljplan för Luthagen 9:1 (dnr 2015-003263); beslutet om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 2019-05-02.
33. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 16 maj 2019 att anta detaljplan för Gamla Uppsala 42:14 (dnr 2016-003131); beslutet om antagande vann laga kraft 2019-06-13.

Laga kraft, forts.

34. Kommunfullmäktige beslutade 17 september 2018 att anta förslag till detaljplan för del av kvarteret Plantan (dnr 2015-002019); beslutet om antagande har efter överklagande vunnit laga kraft 2019-07-11.

Detaljplanerna finns tillgänglig på kommunens webbplats:

www.uppsala.se/stadsplanering