

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-14

# Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 14 februari 2024

## Plats och tid

Stadshuset, lokal Tusenskönan, klockan 13:05-14:40

## Paragrafer

11-16

## Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

## Protokollförare

Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-14

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande  
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande  
Ehsan Nasari (C)

### Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V) – deltar på distans  
Stefan Hanna (UP)  
Jonas Segersam (KD) – deltar på distans  
Jennie Claesson (L)

### Övriga närvarande

Christian Blomberg stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef, Germund Landqvist, Iris Löwendahl, Jill Bergefur och Pelle Mikaelsson enhetschefer, Kent Eriksson, ekonomiconroller, Patrik Pederson, controller, Johan Lundberg, affärsutvecklare, Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare, Rosalind Göthberg, nämndsekreterare

Närvarande vid föredragning:

Jeff Wijesinghe, Marcus Kollberg, Jonathan Molund, projektledare.

### Beviljande av närvarorätt

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beviljar nämndsekreterare Rosalind Göthberg närvarorätt vid dagens sammanträde.

## § 11

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) till justerare, samt
  2. **att** justeringen äger rum fredag den 16 februari 2024.
- 

## § 12

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

## § 13

# Förlängning av markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening avseende fastigheten Kåbo 74:2

## KSN-2019-1594

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förlängning av markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening (organisationsnummer 769634-4428) avseende fastigheten Kåbo 74:2, enligt ärendets bilaga 1.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 8 september 2021 (KSN-2019-1594, § 69) beslut om att markanvisa fastigheten Kåbo 74:2 till Tiselius Bostäder Ekonomisk förening för att bygga bostadsrätter i Rosendal. Den 17 oktober 2022 beviljades byggaktören bygglov för planerad bostadsbebyggelse på del av fastigheten.

Markanvisningsavtalet för den kvarvarande delen av fastigheten förlängdes den 30 november 2022 (KSN-2019-1594, § 17) med hänsyn till då rådande marknads- och ränteläge. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs ännu en gång med hänsyn till rådande marknads- och ränteläge. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 31 december 2024.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2024
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening avseende Kåbo 74:2
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-14

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

## § 14

# Förlängning av optionsavtal med HUB Park AB avseende del av Kronåsen 1:25 (kvarter D1), Centrala Ulleråker

## KSN-2022-02996

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med HUB Park AB (organisationsnummer 559140-1780) gällande del av fastigheten Kronåsen 1:25, enligt ärendets bilaga 2.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 30 november 2022 (§ 2) beslut om att ge option för del av fastigheten Kronåsen 1:25, kvarter D1, till HUB Park AB. Optionsavtalet löpte ut 31 december 2023.

Tidplanen för Ulleråker har justerats, därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att optionsavtalet med HUB Park AB för del av fastigheten Kronåsen 1:25, kvarter D1, inom Centrala Ulleråker, förlängs.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2024
- Bilaga 1, Karta och illustrationer
- Bilaga 2, Optionsavtal med tillhörande bilagor

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

## § 15

# Markanvisningsavtal avseende del av Kronåsen 1:25 (kvarter A), Centrala Ulleråker KSN-2022-02995

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med HUB Park AB (organisationsnummer 559140–1780) gällande del av fastigheten Kronåsen 1:25, enligt ärendets bilaga 2.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett markanvisningsavtal tecknas med HUB Park AB för del av den kommunägda fastigheten Kronåsen 1:25, kvarter A, inom Centrala Ulleråker.

En dialogbaserad anbudsprocess för två mobilitetshusanläggningar genomfördes under augusti till september 2022 (KSN-2021-03140) där vinnaren erbjöds att teckna ett optionsavtal för att i nära samarbete med kommunen utveckla inlämnat tävlingsbidrag till ett genomförbart projektförslag. HUB Park AB har under året arbetat fram ett projektförslag som nu ligger till grund för markanvisningsavtalet.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2024
- Bilaga 1, Karta och illustrationer
- Bilaga 2, Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-14

## § 16

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott informeras om följande:

- Återrapportering om åtgärder för ekonomi i balans  
Föredragande: Sara Lundén
- Främre Boländerna och persontäthet  
Föredragande: Christian Blomberg