

Äldreförvaltningen

Äldrenämnden

Handläggare:
Karlsson Daniel

Subvention för trygghetsboende Rörgatan 9-15

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

att till Uppsalahems trygghetsboende Rörgatan 9-15 bevilja 232 500 kr i subvention för vård/vårdinna samt 132 846 kr för gemensamhetslokal för år 2020.

Sammanfattning

Uppsalahems trygghetsboende Rörgatan 9-15 har, i enlighet med äldrenämndens "Kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala kommun", ansökt om subvention för vård/ vårdinna och subvention för gemensamhetslokaler för perioden 2020-2021.

Äldreförvaltningen föreslår äldrenämnden att förlänga subventioneringen till och med sista december 2020. Att subventionen föreslås förlängas endast för 2020 har sin grund i det utredningsarbete gällande boendeformer för äldre, exempelvis revidering av kriterier för subventioner till trygghetsbostäder, som genomförs under 2019 och som kan komma att påverka förutsättningarna för subventioneringen framöver.

Ärendet

Uppsalahems förvaltare för trygghetsboende Rörgatan 9-15 ansökte i april 2018, i enlighet med äldrenämndens "Kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala kommun", om subvention för vård/ vårdinna och subvention för gemensamhetslokaler för perioden 2019-2021. Ansökan omfattade totalt 365 346 kr årligen exklusive moms, vilket var samma summa som nämnden beviljat årligen 2016-2018. Av denna summa avsåg 232 500 kr subvention för vård/vårdinna och 132 846 kr subvention för gemensamhetslokaler.

Äldreförvaltningen beslutade på sitt sammanträde den 1 november 2018 att godkänna de sökta subventionerna, men endast för perioden 2019-01-01- 2019-06-30. På sammanträdet den 28 mars 2019 beviljades sedan motsvarande subvention för andra halvåret 2019.

Under 2019 har äldreförvaltningen (i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen) fått i uppdrag att utreda moderna boendelösningar för äldre, exempelvis moderna servicehus, samt utreda för- och nackdelarna med att införa biståndsbedömt trygghetsboende. Utredningsuppdragen genomförs under år 2019 inom ramen för den bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre som kommunstyrelsen fattade beslut om den 12 december 2018.

Vid sidan av detta innefattar även äldrenämndens verksamhetsplan 2019 följande åtgärder inom området:

- Ta fram planeringsunderlag, utveckla och samverka med andra aktörer kring utbud och behov av alternativa boendeformer för äldre, främst s.k. mellanboendeformer som trygghets- och seniorbostäder samt moderna servicehus.
- Utreda möjligheten att införa biståndsbedömt trygghetsboende.
- Se över regelverk och praxis samt subventioner till trygghetsbostäder.

Utifrån dessa uppdrag/åtgärder som genomförs under 2019 och det faktum att det i dagsläget är oklart vilka moderna boendelösningar som kommer att prioriteras så föreslås nämnden fatta beslut om en begränsad förlängning av subventioneringen till gemensamhetslokal och värdskap under 2020 och återkomma senare med ställningstagande för år 2021, efter det att de olika utredningsåtgärderna genomförts.

Någon ny bedömning utifrån nämndens kriterier för subventionering av trygghetsbostäder görs inte. Det befintliga trygghetsboendet Rörgatan 9-15 antas fortfarande, på samma sätt som tidigare, uppfylla de formella krav på fysisk tillgänglighet som ställs i nämndens kriterier.

Övriga trygghetsboenden i kommunen har värdar som är anställda inom ramen för äldreförvaltningens egen regi, vilket innebär att avtal om subvention inte föreligger.

Äldreförvaltningen

Carina Juhlin

Förvaltningsdirektör

Bilaga: Uppsalahems ansökan om subvention för trygghetsbostad Rörgatan 9-15

Ansökan om subvention för trygghetsbostad

Förutsättningarna för att få subvention för värd/värdinna och gemensamhetslokal är att äldrenämndens *kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala* är uppfyllda.

Kontaktuppgifter

Hyresvärd Uppsalahem AB	Kontaktperson Monica Löfdahl, Förvaltare Uppsalahem
Adress Ekebyvägen 15, 75263 Uppsala Box 136, 75104 Uppsala	Telefon 018-727 35 19 eller 076-110 42 28
E-postadress monica.lofdahl@uppsalahem.se	

Köhantering och fördelningssätt

Se **Bilaga 1** för gällande köhantering och fördelningssätt. Vill dock informera om att all uthyrning numera sköts av den kommunala bostadskön. Man registrerar sig på deras hemsida: www.bostad.uppsala.se. Vi har ingen ny folder om just det.

Beskrivning av fastigheten och dess närmiljö, samt bostädernas standard

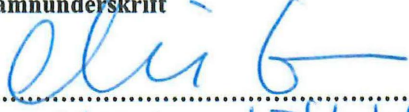
Antal lägenheter inom trygghetsboendet 31 st+ 1 gemensamhetslokal
Beskrivning av fastigheten, t. ex. byggnadsår, stora renoveringar, tvättmöjligheter m m Antal lägenheter inom trygghetsboendet 31 st Fördelade: Plan 2: 15 st Plan 3: 16 st Plan 2: Gemensamhetslokal: 1st Beskrivning: Plan 0= Källare Plan 1= Entréplan
Beskrivning av närmiljön, kommunikationer, service, grönområden Fastighetsbeteckning: Luthagen 3:1. Adresser för trygghetsboende: Rörgatan 9 Rörgatan 11 Rörgatan 13 Rörgatan 15 Byggår 2012, Flerfamiljshus. Sammanlagt 203 lägenheter+ 1 gemensamhetslokal. Hiss, dörrautomatik, bostadsgård med intilliggande park. Närservice vid Mimmi Ekholms Plats. Barnvagn/rullator förråd i entrén. 3st Tvättstugor + 1st snabbtvättstuga. Lägenheterna är även utrustade med egen tvättmaskin och diskmaskin. Busshållplats vid Mimmi Ekholm Plats. Ny handelsplats, Mimmi Ekholms plats med närservice såsom dagligvarubutik, apotek, restaurang, frisör, vårdcentral etc. Se bilaga 5

<p>Beskrivning av lägenheter, storlek, standard 1Rok-3rok i varierande storlek 42-85 kvm. Se bilaga 2 för standard i lägenhet. Se även bilaga 5 (sit.plan+plan ritningar)</p>
<p>Antal lägenheter inom trygghetsboendet 31 st+ 1 gemensamhetslokal</p>
<p>Beskrivning av värd/värdinnas uppgifter, tjänstens omfattning och närvaro, tid/dag, dagar/vecka Vi tillhandahåller en värd/värdinna med rätt kompetens efter de kriterier som äldre-nämnden har slagit fast. Värden/värdinnan är den första kontaktpersonen för hyresgästerna som bor i trygghetsbostäderna. Vårdinnan/värden visar lägenheterna för de som är intresserade av att flytta till trygghetsboendet. Det är en bra start att man redan där får ett ansikte och en kontakt för vårt trygghetsboende. Vårdinnan/värdens uppgifter är även att anordna gemensamma aktiviteter och andra samverkansformer i enlighet med äldre-nämndens kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala. Vårdinna/värden finns på plats 3 dagar i veckan och sammanlagt 20 timmar per vecka.</p>
<p>Beskrivning av gemensam lokal för boende, storlek, tillgång till kök, toalett, belägenhet i fastigheten 85 kvm. Belägen på plan 2. RWC/dusch i lokalen samt kök enligt bostadsstandard. Det är en lägenhet som är tänkt att användas som gemensamhetslokal. Det finns även möjlighet att övernatta då det finns 2 tälotsängar att tillgå. Det går även att låna gemensamhetslokalen för bemarkelsedagar osv. Se Bilaga 3, 4 & 5.</p>
<p>Beskrivning av hur möjlighet till gemensamma måltider kommer att tillgodose Idag kan värd/värdinna beställa och hämta av restaurangen som ligger ansluten till trygghetsboendet Ramund, Dalgatan 3, till planerade gemensamma måltider. Därefter kan man äta tillsammans i gemensamhetslokalen. Det finns möjlighet att äta tillsammans på de olika restaurangutbudet som finns vid Mimmi Ekholms plats. Alternativt take-away från restaurangerna upp till gemensamhetslokalen. Det går även att laga mat i lokalen om så skulle önskas då det finns ett fullt fungerande kök i lokalen, lika standard som bostäderna. I dagsläget är det många av hyresgästerna som tar med sig sin egen mat och värmer den i gemensamhetslokalen. Det är några få som beställer mat som ska hämtas av trygghetsvärdinnan.</p>
<p>Subvention som söks för gemensam lokal för boende/år 132 846 kr/år</p>
<p>Subvention som söks för värd/värdinna/år. Gäller för 2019, 2020 och 2021 232.500 kr/år</p>
<p><i>Subventioner söks i enlighet med äldre-nämndens kriterier för subventionering av trygghetsbostäder och för en tidsperiod om 3 år med utbetalning årligen. Om väsentliga förändringar som påverkar möjligheten att bedriva verksamheten inom ramen för beviljade medel tillkommer har sökande möjlighet att inför utbetalning år 2 och 3 träffa företrädare för äldre-förvaltningen och diskutera detta. Sökande kan sedan inkomma med en kompletterande ansökan till äldre-nämnden. I den anges orsaken till de väsentligt förändrade förutsättningarna och hur det påverkat sökandes möjlighet att bedriva verksamheten inom ramen för redan beviljade subvention.</i></p>



Tryggt och bekvämt boende
för dig över 70

--

Vi har tagit del av äldrenämndens <i>Kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala</i>	
Ort datum	Namnunderskrift
Uppsala 2018-04-10	 Monica Löt Dahl

Ansökan skickas till

Uppsala kommun
Äldreförvaltningen
753 75 Uppsala



Trygghetsboende i Ramund

Den 1 mars 2010 påbörjades omvandlingen av Ramund till trygghetsboende. På Ramund i Luthagen finns sammanlagt 56 lägenheter vilka efter hand kommer att övergå till trygghetsbostäder. Lägenhetsstorlekarna varierar från två till tre rum och kök.

Det ska vara tryggt och trivsamt att åldras och på Ramund ges du de allra bästa möjligheterna. En trevlig, grön innergård med en porlande damm möter dig vid entrén. Den grönskande utemiljön och utemöbler gör att många samlas på gården under sommaren. Läget i Luthagen är mycket trevligt då du har grönytor på gården, 500 meter till Fyrisån och en dryg kilometer till Uppsalas centrum.

På Ramund finns också goda möjligheter för socialt umgänge med hyresgäster i din ålder och en servicevärd/-värdinna som gynnar gemensamma aktiviteter. Träffa vännerna i restaurangen, i träffpunktslokalen, i samlingslokalen eller i de ytor som används av pensionsföreningarna för olika aktiviteter.

Samtliga lägenheter har förråd i källare, och du har goda tvättmöjligheter i de tre tvättstugorna. Husen på Ramund sitter ihop så att du kan gå inomhus då du ska besöka exempelvis restaurang eller någon gemensam aktivitet.

Lägenheterna om 2 rok har en boyta på 55,5-62 kvm och de större bostäderna om 3 rok är 69,2-70,8 kvm. Samtliga lägenheter har egen balkong. Alla lägenheter har mycket god tillgänglighet och badrummen är tilltagna. Hiss är en självklarhet i alla husen. För dig med bil finns parkeringsplatser att hyra.

FAKTA OM RAMUND

Adress: Norrlandsg. 6 A-B, Dalg. 1 A-B, Walling. 25 A-B

Antal lägenheter: 56 (omvandlas successivt till trygghetsboende)

Lägenhetsstorlekar: 2 rok-3 rok

Antal våningar: 2

Balkong: Finns i samtliga lägenheter

P-platser: Ja

Byggnadsår: 1981

Hiss: Ja

För dig som har fyllt 70 år erbjuder Uppsalahem en lite tryggare boendeform. Våra *trygghetsbostäder* är hyresrätter med hög tillgänglighet och ökad trygghet. I gemensamma lokaler med servicevärd/-värdinna främjas umgänge och aktiviteter med dina grannar. Här finns också möjlighet att äta tillsammans

Vad erbjuder en trygghetsbostad hos Uppsalahem?

- Goda möjligheter att umgås med de andra boende i en gemensam lokal.
- Möjligheter att äta tillsammans.
- En mycket hög tillgänglighetsnivå.
- Tillgång till trygghetslarm via kommunens trygghetsjour.
- Tillgång till en servicevärd/-värdinna med syfte att främja gemenskap och aktiviteter.

Registrera dig som bostadssökande

För att kunna söka en ledig bostad hos Uppsalahem måste du vara anmäld som bostadssökande. Anmälan kan göras både på Uppsalahems hemsida eller genom att fylla i blanketten "Sök bostad" och skicka eller lämna den till Uppsalahem. Blanketten finns hos Uppsalahems distriktskontor och hos Kundtjänst. Om du registrerar dig via webbplatsen väljer du själv lösenord. Väljer du istället att fylla i blanketten eller ta hjälp hos Kundtjänst får du ett lösenord med posten eller via e-post då din anmälan är registrerad. Om du bor hos Uppsalahem har du redan fått ett lösenord som står på din hyresavi.

Så här söker du boende hos Uppsalahem

Du söker själv bland de lediga lägenheter som finns på hemsidan. Våra trygghetsbostäder är märkta med ordet "Tryggbo". För att få söka en sådan lägenhet måste du vara minst 70 år. Anmäl ditt intresse på den lägenhet som intresserar dig, därefter bestämmer kötiden vem som får erbjudande.

När du får ett erbjudande om en lägenhet kan du tacka nej tre gånger inom sex månader. Om du tackar nej en fjärde gång inom samma period kan du inte intresseanmäla dig för lägenheter de följande sex månaderna. Din kundtid påverkas inte av detta.

För att få teckna avtal för en trygghetsbostad måste du uppfylla följande:

- 70 år eller äldre.
- Goda referenser från tidigare boende.
- Ingen skuld till Uppsalahem eller annan fastighetsägare.
- Inkomst (exempelvis pension) sex månader framåt från inflyttningsdatum.
- Inga betalningsanmärkningar.
- Ingen skuld hos kronofogden.

Information

Du är välkommen att kontakta Kundtjänst på telefon 018-727 36 00 om du har frågor om Uppsalahem och våra trygghetsbostäder.

Telefon och besökstid:

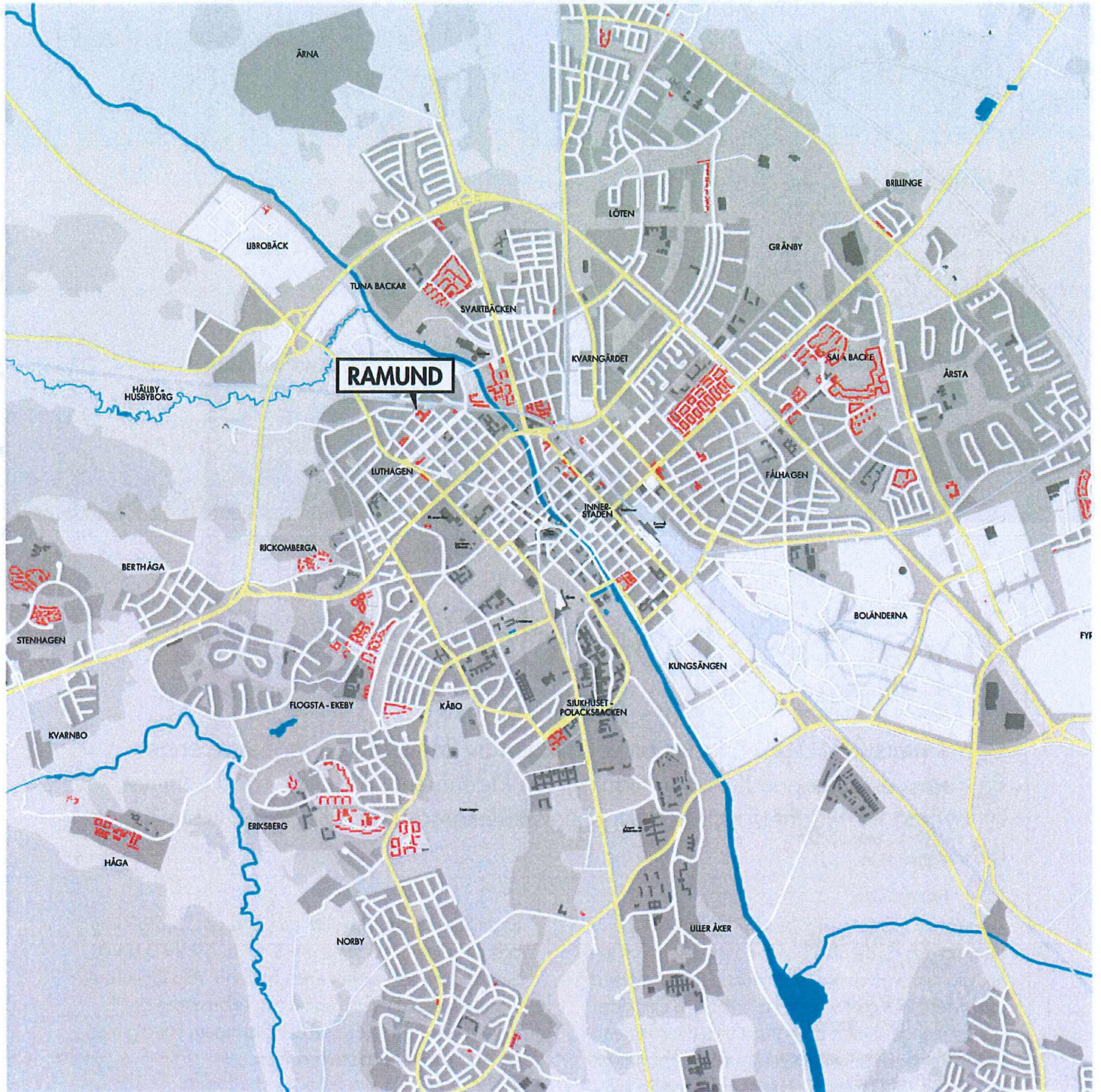
Måndag – fredag 08.00–16.30.

Besöksadress:

S:t Persgatan 28, Uppsala.

E-post: email@uppsalahem.se

Mer information finns på www.uppsalahem.se.



UPPSALAHEM

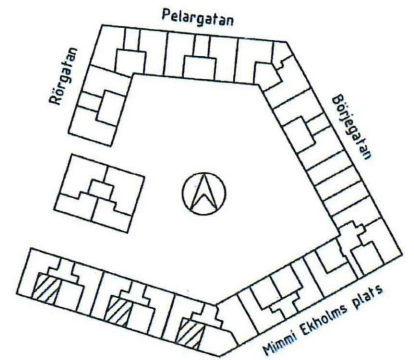
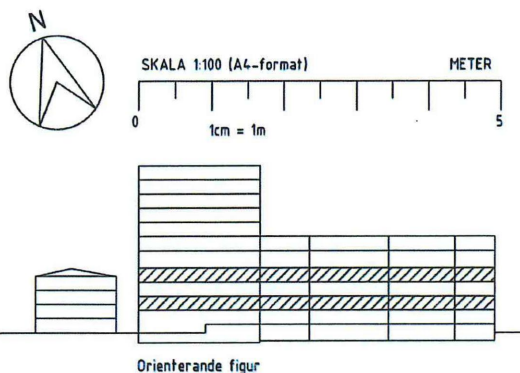
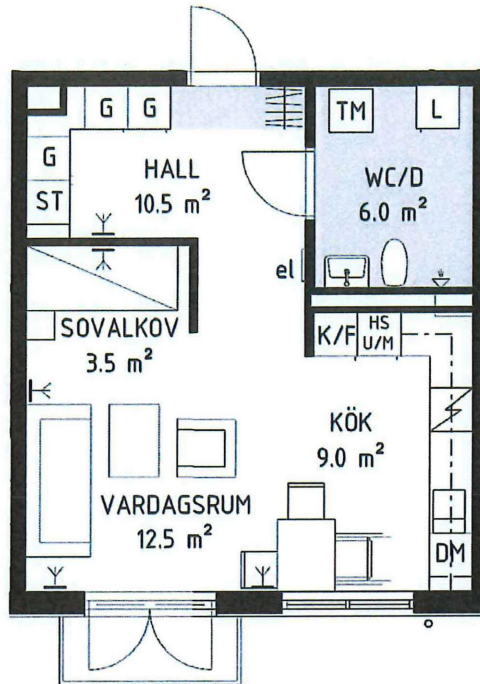
www.upsalahem.se

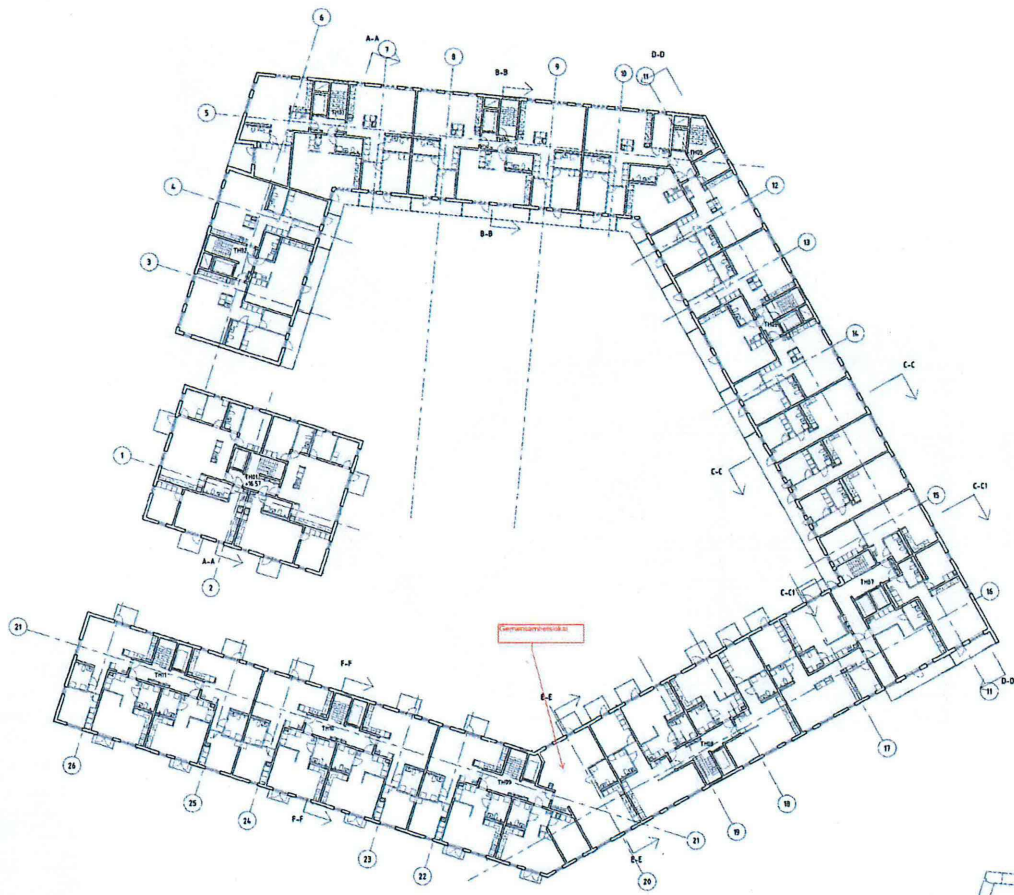


FÖRKLARINGAR

Takhöjd i lägenhet 2,5m
 Parkett i samtliga rum.
 Klinker i badrum, samt i hall,
 omfattning enligt skraffering
 på ritning.

-  Spis
-  Garderob
-  Städsåp
-  Linneskåp
-  Kyl
-  Frys
-  Kyl / Frys
-  Högskåp med ugn,
förberedd för micro
-  Klädhängare
-  Plats förberedd för
diskmaskin och micro
-  Plats förberedd för
diskmaskin
-  Tvättmaskin
-  Plats förberedd för
tvättmaskin
- el Elcentral och
korskopplingsåp
-  Multimediauttag med
RJ45-kontakt.
-  Möjlig igensättning
för avskiljbarhet





E	DR. PERSSON	PROJEKT	MS
D	DR. PERSSON	PROJEKT	AK
C	DR. PERSSON	PROJEKT	AK
B	DR. PERSSON	PROJEKT	AK
A	DR. PERSSON	PROJEKT	AK
DR	Bygghandling	Skiv	Sign

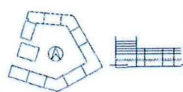
UPPSALAHEM
BYGGHANDLING

CEMENTGJUTERIET, TVÅ TORN
KVARTER 1

AK ARCHITEKTER AB
BYGGGEMEN AB
SÄLLER EXPEDISIA AB
VVS INSTALLATION AB
FBE AB

1959681-L
2010-10-29
NYBYGGNAD
ÖVERSIKTSRITNING, PLAN 2

1200 JAN 1400 1400
A-4.0.1-20102



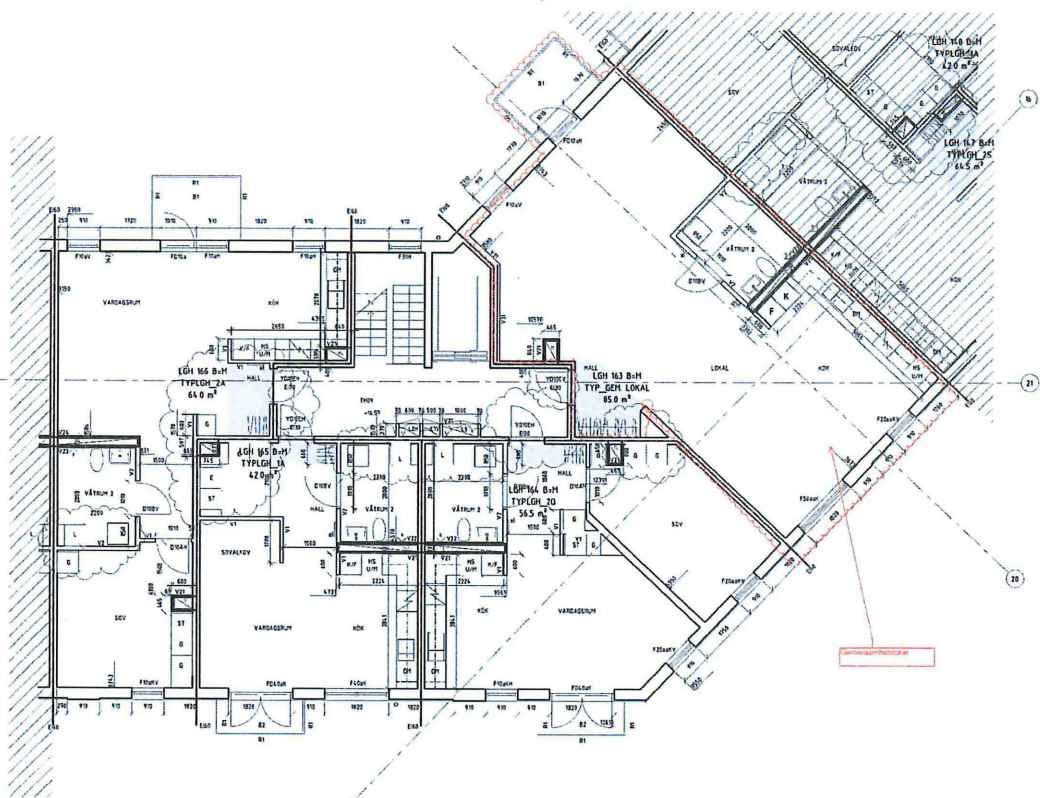
SKALA 1:200 (3A1-10mm)

METER

0 5 10 20

Bilaga 3

2010-10-29 14:00 1400 1400



FÖRKLARINGAR

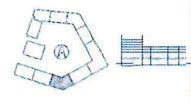
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

Rekvisitioner och förbehåll se sida A-4.01.0002

E	DEL 0010	FÖRST	01
F	DEL 0010	FÖRST	01
G	DEL 0010	FÖRST	01
H	DEL 0010	FÖRST	01
I	DEL 0010	FÖRST	01
J	DEL 0010	FÖRST	01
K	DEL 0010	FÖRST	01
L	DEL 0010	FÖRST	01
M	DEL 0010	FÖRST	01
N	DEL 0010	FÖRST	01
O	DEL 0010	FÖRST	01
P	DEL 0010	FÖRST	01
Q	DEL 0010	FÖRST	01
R	DEL 0010	FÖRST	01
S	DEL 0010	FÖRST	01
T	DEL 0010	FÖRST	01
U	DEL 0010	FÖRST	01
V	DEL 0010	FÖRST	01
W	DEL 0010	FÖRST	01
X	DEL 0010	FÖRST	01
Y	DEL 0010	FÖRST	01
Z	DEL 0010	FÖRST	01

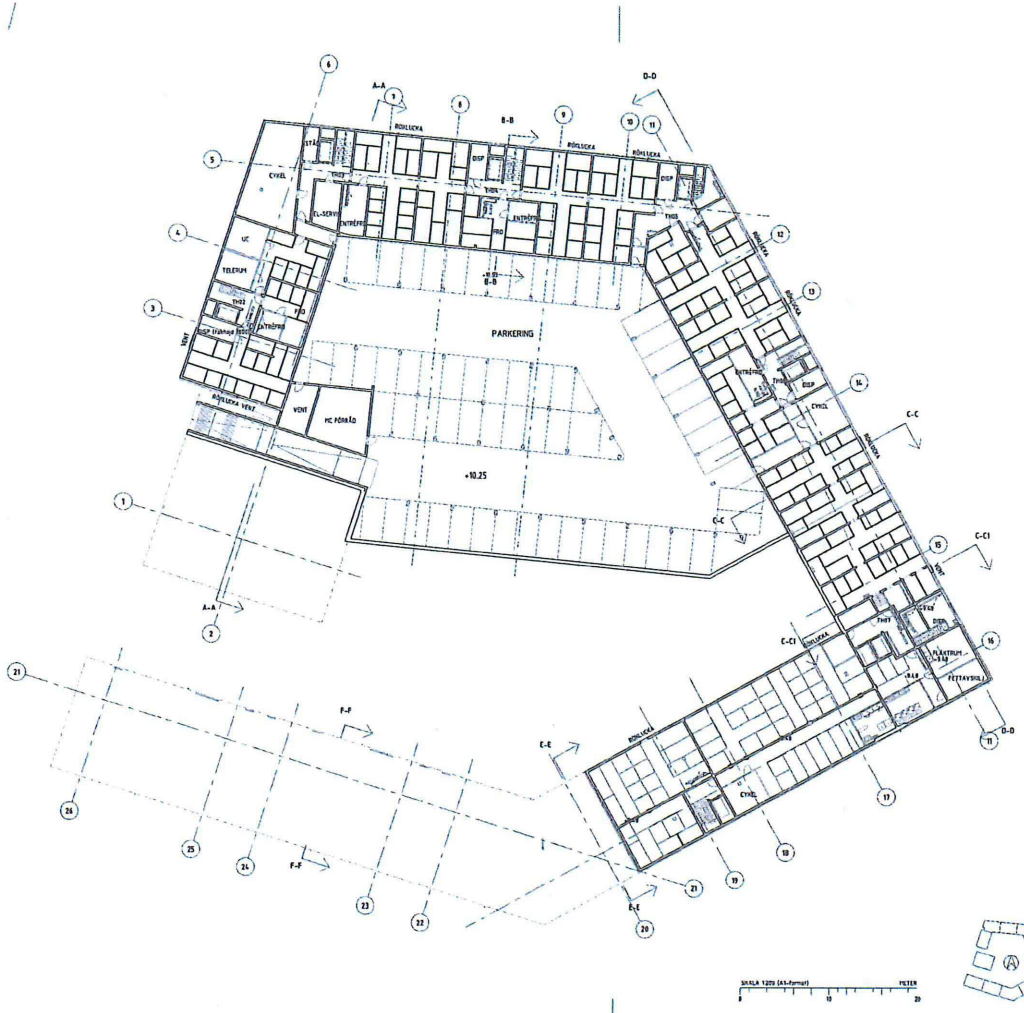
UPPSALAHEM BYGGHANDLING			
CEMENTGJUTERIET, TVÅ TORN			
KVARTER 1			
A	ARKITEKTEN AB	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
B	BYGGHERRN AB	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
C	SÄLLÉN ELEKTRISKA AB	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
D	VS INSTALLATION AB	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
E	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
F	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
G	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
H	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
I	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
J	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
K	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
L	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
M	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
N	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
O	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
P	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
Q	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
R	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
S	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
T	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
U	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
V	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
W	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
X	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
Y	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
Z	BYGGENS	Uppsalavägen 10	141 46 Uppsala
Projekt: W5601-L Datum: 2010-10-19 Bygghand: HYBYGGHÄD Trapphus 9, Plan 2			
Skala	1:50 (A4)	1:100 (A3)	1:200 (A2)
Proj. nr	A-4.01-50902	E	



SKALA 1:50 (A4-format)
METER

Bilaga 4





1	ÖNL. PPH0	10111	HC
2	ÖNL. PPH0	10130	HC
3	ÖNL. PPH0	10122	HC
4	ÖNL. PPH0	10123	HC
5	ÖNL. PPH0	10124	HC
6	ÖNL. PPH0	10125	HC
7	ÖNL. PPH0	10126	HC
8	ÖNL. PPH0	10127	HC
9	ÖNL. PPH0	10128	HC
10	ÖNL. PPH0	10129	HC
11	ÖNL. PPH0	10130	HC
12	ÖNL. PPH0	10131	HC
13	ÖNL. PPH0	10132	HC
14	ÖNL. PPH0	10133	HC
15	ÖNL. PPH0	10134	HC
16	ÖNL. PPH0	10135	HC
17	ÖNL. PPH0	10136	HC
18	ÖNL. PPH0	10137	HC
19	ÖNL. PPH0	10138	HC
20	ÖNL. PPH0	10139	HC
21	ÖNL. PPH0	10140	HC
22	ÖNL. PPH0	10141	HC
23	ÖNL. PPH0	10142	HC
24	ÖNL. PPH0	10143	HC

UPPSALAHEM
BYGGHANDLING

CEMENTGJUTERIET, TVÅ TORN
KVARTER 1

A) Arkitekt AB
B) Bygghandling AB
C) Skånska Elektriska AB
D) VVS AB
E) VVS AB
F) VVS AB

HUSNUMMERNUMMER: 105040-4
BYGGNADEN: 2010-10-15

BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)

BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)

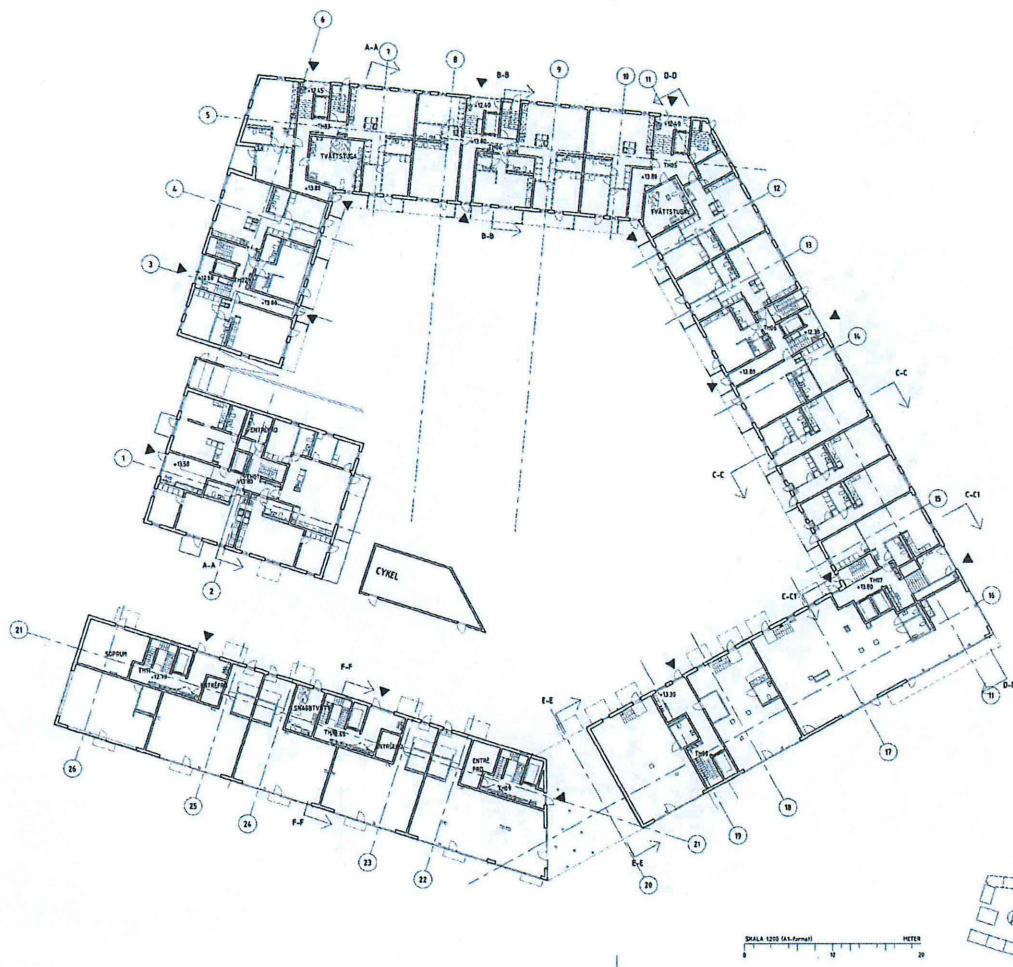
BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)

BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)

BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)

BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)

BYGGNADENS FUNKTION: HUSBYGGNAD
BYGGNADENS FUNKTION: ÖVERSKTITSRITNING, PLAN 0 (KÄLLARE)



F	ENL. PMAD	10027	MG
E	ENL. PMAD	10270	MG
D	ENL. PMAD	10270	MG
C	ENL. PMAD	10270	MG
B	ENL. PMAD	10270	MG
A	ENL. PMAD	10270	MG
Del	Beskrivning	Enrum	Sjög

UPPSALAHEM
BYGGHANDLING

CEMENTGJUTERIET, TVÅ TORN

KVARTER 1

1) Arkitekt AB

2) Bygghandling AB

3) Skånska Elektriska AB

4) VVS Installation AB

5) F&E AB

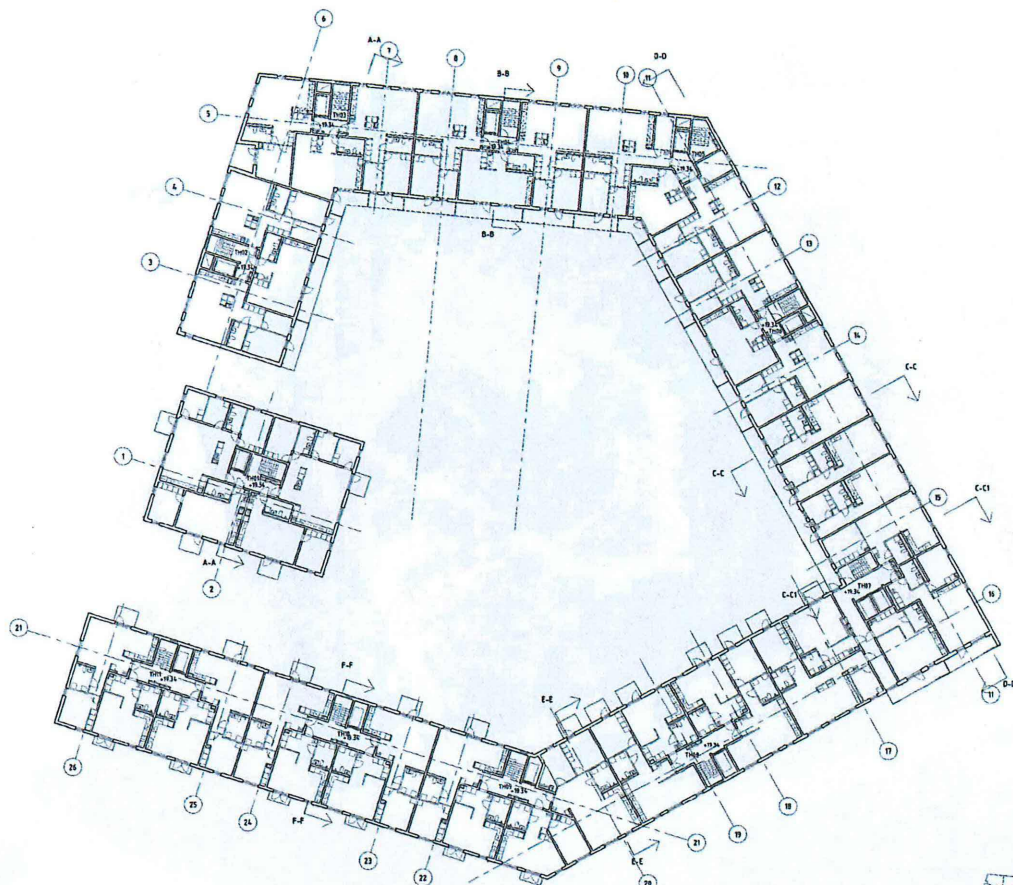
6) S. BREHBERG

7) H. UPPLING

HYBYGGNAD
ÖVERSIKTSRITNING, PLAN 1 ENTRÉPLAN

1200 (A0) 1400 (A3) A-40.1-20101 F

2010-10-15 10:00 AM



2010-10-29 10:30:05 C:\temp\2010-10-29\10-29-10-30-05.dwg

SKALA 1:200 (A4-format)
 0 5 10 15 20 METR

E	ENL. PHAS	1992/27	MG
C	ENL. PHAS	1992/10	MG
B	ENL. PHAS	1992/10	MG
A	ENL. PHAS	1992/10	MG

UPPSALAHEM
 BYGGHANDLING

CEMENTGJUTERIET, TVÅ TORN
 KVARTER 1

A) A&K ARKITEKTER AB
 B) BERGSTRÖM AB
 C) ELLÉN ELLÉN AB
 D) SVENSKA ELLÉN AB
 E) SVENSKA ELLÉN AB
 F) SVENSKA ELLÉN AB
 G) SVENSKA ELLÉN AB

BYGGNADEN: 43 00 000 01
 PROJEKTNUMMER: 1050601-4
 DATUM: 2010-10-29
 BYGGNADEN: S. BREMBERG
 PROJEKTLEDARE: M. LUPPLING
 BYGGNADEN: HVBYGGMÅD
 ÖVERSKRIFNING, PLAN 3

BYGGNADEN: 1200 (A4) 1500 (A3)
 BYGGNADEN: A-4.0.1-2010
 BYGGNADEN: E



UPPSALAHEM

Två torn, Kv. Cementgjuteriet Situationsplan

2011-06-01, Rev. 2011-09-16



Mimmi Ekholms plats



AIX



TRYGGT BOENDE
FÖR DIG SOM FYLLT 70 ÅR

 **UPPSALAHEM**

FÖR DIG SOM HAR Fyllt 70 ÅR ERBJUDER VI ETT TRYGGARE BOENDE

Våra trygghetsbostäder är hyresrätter med hög tillgänglighet och ökad trygghet. I gemensamhetslokalen med trygghetsvärdinnan främjas umgänge och aktiviteter tillsammans med dina grannar. Gemensamhetslokalens kök är utrustat för att man ska kunna laga sin egen medtagna mat tillsammans med andra boende i trygghetsbostäderna. Trygghetsvärdinnan anordnar aktiviteter och ibland gemensamma luncher till självkostnadspris.



DET HÄR FINNS

BOSTADEN

Vi erbjuder lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök, mellan 42 och 84 kvm. Lägenheterna är anpassade med förhöjd tillgänglighet och trygghet som till exempel inga eller minimala trösklar och större badrum och spisvakt. I lägenheten ingår även en egen kombimaskin (tvätt/tork). Inomhustemperaturen är +22 grader, något högre än normalt.

ANDRA UTRYMMEN

Du når alla gemensamma utrymmen (källare, trapphus etc.) med hjälp av hiss. Till gemensamma utrymmen finns dörrautomatik för att öka tillgängligheten. Samtliga lägenheter på Två Torn 1 har förråd i källaren som ligger under Rörgatan 15. Det finns goda tvättmöjligheter i form av en gemensam tvättstuga och en snabbtvättstuga i området. För dig som har rullstol, rullator finns det goda möjligheter till förvaring i anslutning till ditt trapphus. Har du bil finns det parkeringsplatser att hyra, både på utomhusparkering och i parkeringsgarage.

BOSTADEN ERBJUDER:

- Goda möjligheter att umgås med grannar i gemensamhetslokalen
- Anpassade bostäder för äldre som inte behöver vårdboende
- Tillgång till trygghetsvårdinna 20 timmar i veckan
- Hög tillgänglighetsnivå i lägenheterna och gemensamma utrymmen



KV. CEMENTGJUTERIET

1. TVÅ TORN 1
2. TVÅ TORN 2
3. BRF KAPRIFOLEN
4. BRF NATTVIOLEN
5. JM 2015/2016
6. UPPSALAHEM 2016/2017
7. BRF ÄNGSLILJAN
8. LINNÉHUSET
9. BRF MAGNOLIAN



P PARKERING B BESÖKSTÄRKERING G GARAGE T TRYGGHETSLOKAL A AFFÄRER S BUSSHÅLLPLATS

 UPPSALAHEM

DET SKA VARA TRIVSAMT ATT BLI ÄLDRE

I Två Torn 1 har du många möjligheter. En trevlig innergård och alldeles intill kvarteret en ny stadspark som ansluter till Mimmi Ekholms plats, Luthagens nya stadsdelscentrum. Här hittar du mataffär, café, restauranger, apotek, motion och friskvård med mera.

I området finns det gott om sittplatser och grönskande utemiljöer vilket gör det trivsamt att vistas utomhus.

Läget i Luthagen är mycket fördelaktigt då det ligger bara drygt två kilometer från Uppsala centrum. Vid Mimmi Ekholms plats finns det anslutning till kollektivtrafiken vilket gör det smidigt att ta sig in till centrum.

Området är levande då byggnaderna förutom trygghetsboende även består av ungdomsboende och vanligt boende.



KONTAKT TILL UPPSALAHEM

TRYGGHETSVÄRDINNA

Trygghetsvärdinnan finns på plats i gemensamhetslokalen 20 timmar i veckan för att främja gemenskap och anordna aktiviteter. Frågor och funderingar kring inflyttning/utflyttning, området eller synpunkter görs till trygghetsvärdinnan Anna Oskarsson på telefon 018 - 727 37 89 eller via mail på anna.oskarsson@uppsalahem.se.

KUNDSERVICE

Har du frågor som rör ditt boende, till exempel felanmälan, hör av dig till ditt områdeskontor, Uppsalahem Västra på telefon 018 - 727 36 63 eller via www.uppsalahem.se där du när som helst kan logga in och göra en felanmälan.

ANDRA TRYGGHETER

TRÄFFPUNKT

I Luthagen finns träffpunkten Ramund för dig över 65+ där du erbjuds aktiviteter så som sittgymnastik, core, qi gong m.m. Det finns även en lunchrestaurang där. Träffpunkt Ramund ligger på Dalgatan 3 och anordnas av Uppsala kommun.

TRYGGHETSLARM

För att öka tryggheten finns det möjligheter att få ett trygghetslarm. Du kontaktar trygghetsjouren för närmare information hur detta går till och hur du går till väga. Även trygghetsvärdinnan kan svara på frågor i fall du undrar över något.

TRYGGHETSJOUR

Trygghetsjouren förmedlar kontakt med personal inom hemvård vid akuta behov eller av råd och stöd. Trygghetsjouren tar emot samtal dygnet runt på telefon 018 - 727 51 70. Trygghetsjouren kan även nås via SOS alarm 112, begär trygghetsjouren.

VÄLKOMMEN
TILL OSS!



 UPPSALAHEM

