

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

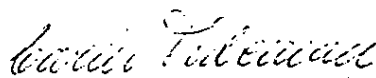
PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 90 J betecknad karta med bestämmelser och beskrivning.
- PLANENS SYFTE** Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra en utbyggnad med 6 kedjehus i två våningar.
- PLANDATA** Planområdet ligger inom Stenhagen och gränsar till Flintstens- och Sandstensvägen samt gamla Herrhagsvägen. Området omfattar tre tomter inom kv Rullstenen och har en areal på ca 2500 kvm. Marken är i kommunal ägo. Kommunen äger även intilliggande kvarter samt kv Stenyxan (öster om gamla Herrhagsvägen) och kv Pimpstenen (söder om Herrhagsvägen).
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Stenhagen etapp III Dp 90 F som vann laga kraft 1991-06-04.
- PLANENS INNEHÅLL** Planändringen föranleds av en framställning från fastighetsnämnden om ett byggprojekt där skolans elever på bygg- och anläggningstekniska linjen kan medverka. Aktuellt område har i gällande plan utlagts för friliggande villabebyggelse i en våning. Föreslagna sex kedjehus är till sin karaktär anpassade till småhusområdet. Nuvarande bestämmelser beträffande placering, takvinklar och takfärgsättning skall även gälla för kedjehusen. Förändringen består i att husen tillåts gå upp i två våningar samt förtätningen som sådan. Vindsinredning tillåts inte.
- GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING** Ansvarig för byggprojektet är fastighetskontoret. Planens genomförandetid börjar dagen efter lagakraftsdatumet och varar sedan i 5 år.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i juni 1992



Owe Gustafsson
planingenjör



Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 920702 / *gh*
Laga kraft 920725 / *gh*