

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

Plats och tid: Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 – 15:30

Ledamöter: Erik Pelling (S),
ordförande
Maria Gardfjell (MP),
1:e vice ordförande, §§ 127-145
Fredrik Ahlstedt (M),
2:e vice ordförande, §§ 127-145
Mohammad Hassan (FP)

Ersättare: Ulrik Wärnsberg (S), tjg
Stefan Hanna (C), §§ 128-145

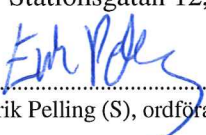
Övriga deltagare: Ingrid Anderbjörk,
Avdelningschef Fastighet och exploatering
Mats Norrbom,
Stadsbyggnadsdirektör
Karl Ingelstam
Germund Landqvist
Ulrica Ström
Elin Robertsson

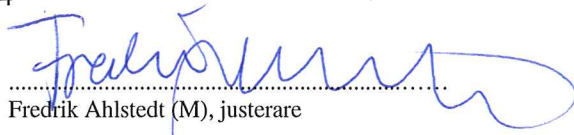
Tjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende


Monica Skoog
Jill Bergefur
Jonas Svensson
Sabina Edelman
Lina Bornegrim

Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M) **Paragrafer:** § 127 – 149

**Justeringens
plats och tid:** Stationsgatan 12, 8 december 2014

Underskrifter: 
Erik Pelling (S), ordförande


Fredrik Ahlstedt (M), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

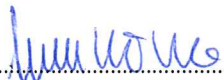
Datum: 2014-12-02

**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-12-09

Sista dag för överklagande: 2014-12-30

Datum för anslags nedtagande: 2014-12-31

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 127

Formalia**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

Val av justerare

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M)

Tid för justering

8 december, Stationsgatan 12

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign

E.P.

P.A.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 128

Information

Presentation av Exploateringsenheten

Justerandes sign

E.M.

BA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 129**Markanvisning i Östra Sala Backe, etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom Sala backe 1:1 i östra Sala backe till ByggVesta AB**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen föreslås besluta anvisa mark inom Sala backe 1:1 i Östra Sala backe till ByggVesta AB för bostäder inom område A2 och A4 under förutsättning att markanvisningsavtal i huvudsak sluts innan 2015-01-31. Markanvisning för verksamhetslokaler i området A2 och A4 har skett i beslutet som togs 2014-10-14 i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 130**Markanvisning inom del av fastigheten Fålhagen 1:32 m fl
KSN-2013-0339****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att förlänga gällande markanvisning för en kontorsbyggnad inom del av fastigheten Fålhagen 1:32 m fl till Skanska Sverige AB fram till och med 30 juni 2015.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår mark- och exploateringsutskottet att förlänga gällande markanvisning för en kontorsbyggnad inom del av fastigheten Fålhagen 1:32 m fl till Skanska Sverige AB fram till och med 30 juni 2015.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 131
**Markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Eriksberg 1:27, Flogsta 11:14 och Kåbo 1:1 till JM AB och Uppsalahem AB
KSN-2014-1479**
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättade förslag till markanvisningsavtal för bostäder till JM AB och Uppsalahem AB för delar av fastigheterna Eriksberg 1:27, Flogsta 11:14 och Kåbo 1:1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås möjliggöra för nya bostäder inom delar av fastigheterna Eriksberg 1:27, Flogsta 11:14 och Kåbo 1:1 i Ekeby genom markanvisningsavtal för bostäder med bostadsrätt med JM AB och hyresrätt med Uppsalahem AB. Totalt bedöms ca 150 nya bostäder kunna inrymmas inom det gemensamma markanvisningsområdet, varav 40% föreslås bli hyresrätter och 60% föreslås bli bostadsrätter. Markanvisningen innebär ett genomförande av ett beslut som fattades år 2007 av dåvarande fastighetsnämnden om att anvisa mark vid kvarteret Birka till ovan nämnda byggherrar, under förutsättning att avtal träffas med kommunen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 november 2014.

 Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 132**Förhandlingar om förvärv av fastigheterna Jälla 2:3, Jälla 2:5 och
Vaksala-Lunda 13:4
KSN-2014-1417****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att inleda förhandlingar om förvärv med ägarna till fastigheterna Jälla 2:3, Jälla 2:5 och Vaksala-Lunda 13:4**Sammanfattning**

Uppsala kommun har tillsammans med ett antal fastighetsägare ansökt om- och erhållit positivt planbesked för ett markområde om totalt cirka 100 hektar. Markområdet har bedömts kunna inrymma cirka 500 småhus. För att få rådighet över hela området föreslår kontoret att förhandlingar om förvärv inleds med övriga fastighetsägare

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 133

**Överföring av del av fastigheten Hammarskog 1:1 till Hammarskog 1:12
KSN-2014-1481****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av mark och för bildande av servitut mellan Uppsala kommuns fastighet Hammarskog 1:1 och fastigheten Hammarskog 1:12.

Yrkande

Ulrik Wärnsberg (S): Bifall till upprättat förslag.

Sammanfattning

Uppsala kommun föreslås reglera över ett mark- och vattenområde från kommunens fastighet Hammarskog 1:1 till fastigheten Hammarskog 1:12 i Hammarskog för en överenskommen ersättning om 20 tkr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 november 2014.

Justerandes sign

TBA.

L.R.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 134**Intentionsavtal avseende genomförande av detaljplan för Rosendalsfältet
KSN-2014-1482****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till intentionsavtal avseende genomförande av detaljplan för Rosendalsfältet med Akademiska Hus AB.

Sammanfattning

Detaljplanen för Rosendalsfältet planeras att antas under första kvartalet 2015. Innan antagandet behöver Uppsala kommun teckna exploateringsavtal med Akademiska Hus, som tillsammans med Kommunen är dominerande markägare inom planområdet. Detta intentionsavtal slår fast de viktigaste principerna inför tecknandet av exploateringsavtalet. Kontoret föreslår att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar att teckna intentionsavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 november 2014.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 135

**Markanvisningar i Rosendal, etapp 2
KSN-2014-0628****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom Kåbo 1:1 i Rosendal till Diligentia AB, Bolite Bostäder AB, Skanska Sverige AB, Åke Sundvall Projekt AB samt Bright Living AB. Att anvisa mark inom Kåbo 1:18 till Wallenstam AB, OOF AB, Småa AB och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB samt att anvisa mark inom både Kåbo 1:1 och Kåbo 1:18 till Genova Property Group AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås besluta anvisa mark inom Kåbo 1:1 och Kåbo 1:18 i Rosendal till tio olika bolag, som resultat av den markanvisningstävling som hållits under sommaren och hösten 2014. Vidare föreslås markanvisning ske till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB för en förskola i anslutning till bostäderna. Samtliga markanvisningar föreslås villkoras med att markanvisningsavtal i huvudsak sluts innan 2015-01-12.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 november 2014.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 136**Byggemenskaper i Uppsala
KSN-2014-1439****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt Kontoret för samhällsutveckling att genom långsiktigt arbete pröva möjligheterna att involvera byggemenskaper i stadsbyggandet i enlighet med utlåtandet

att uppdra åt KLK att pröva om en byggemenskap skall kunna få kommunal borgen initialt till dess att marken är planlagd i enlighet med utlåtandet

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M): yrkade ett tillägg

att uppdra åt KLK att pröva om en byggemenskap skall kunna få kommunal borgen initialt till dess att marken är planlagd i enlighet med utlåtandet

Erik Pelling (S) och Mohammad Hassan (FP): Bifall till Fredrik Ahlstedts (M) yrkande.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar att ovanstående tilläggsyrkande godkänns.

Sammanfattning

Byggemenskaper är en för svenska förhållanden ny form för att driva byggprojekt för bostäder. Ett involverande av byggemenskaper i stadsbyggandet kan bära med sig flera fördelar. Uppsala bedöms ha goda möjligheter att bli en föregångare i Sverige när det gäller involverandet av byggemenskaper, men detta kräver ett långsiktigt engagemang från kommunen som markägare.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 137**Ramavtal samt markanvisningsavtal, Gränby centrum södra och västra,
Uppsala
KSN-2014-1493****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ramavtal mellan Uppsala kommun och Gränby centrum AB för Gränby centrum södra och västra, Uppsala

Sammanfattning

Ett mellan Uppsala kommun och Gränby centrum AB (GCAB) gällande ramavtal tecknades 2007-07-11. Vidare beslutade plan- och byggnadsnämnden 2014-02-13 att påbörja planläggning för bostäder, handel och restaurering. Härmed förslås ett nytt ramavtal som ersätter det tidigare ramavtalet och som slår fast nya riktlinjer för framtida marköverlåtelser och detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 138**Prissättning på småhustomt i Skuttunge-Hagby
KSN-2014-1458****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kontoret för samhällsutveckling besluta prisnivå för den kommunala småhustomt i Skuttunge-Hagby, som kommer att erbjudas tomt- och småhuskän, priset är 450 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Sammanfattning

I Skuttunge-Hagby, har Uppsala kommun en tomt som ska erbjudas tomt- och småhuskän till ett föreslaget pris av 450 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 139**Prissättning på småhustomter i Bälinge-Nyvla
KSN-2014-1485****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kontoret för samhällsutveckling att besluta prisnivå för de tre kommunala småhustomterna i Bälinge-Nyvla, som kommer att erbjudas tomt- och småhuskän, till ett föreslaget prisintervall av 1 150 000 – 1 300 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Sammanfattning

I Bälinge-Nyvla har Uppsala kommun tre tomter som ska erbjudas tomt- och småhuskän till ett föreslaget prisintervall av 1 150 000 – 1 300 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 140**Prissättning på småhustomter i Bälinge-Rörby
KSN-2014-1486****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kontoret för samhällsutveckling besluta prisnivån för de kommunala tomterna i Bälinge-Rörby, som kommer att erbjudas tomt- och småhuskän, i ett prisintervall på 1 150 000 – 1 500 000 kronor per tomt, exklusive anslutningsavgifter.

Sammanfattning

I Bälinge-Rörby har Uppsala kommun 25 tomter som ska erbjudas tomt- och småhuskän till ett föreslaget prisintervall av 1 150 000 – 1 500 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 141**Prissättning på småhustomter i Bälinge-Ekeby
KSN-2014-1487****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kontoret för samhällsutveckling besluta prisnivå för de två kommunala småhustomter i Bälinge-Ekeby, som kommer att erbjudas tomt- och småhuskän, priset bör ligga i ett intervall av 950 000 – 1 000 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Sammanfattning

I Bälinge-Ekeby har Uppsala kommun två tomter som ska erbjudas tomt- och småhuskän till ett föreslaget prisintervall av 950 000 – 1 000 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 142

**Prissättning på småhustomt i Västra Nántuna
KSN-2014-1488****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kontoret för samhällsutveckling besluta prisnivå för de två kommunala småhustomter i Västra Nántuna, som kommer att erbjudas tomt- och småhuskän, priset bör ligga i ett intervall av 2 000 000 – 2 100 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Sammanfattning

I Nántuna har Uppsala kommun två tomtter som ska erbjudas tomt- och småhuskän till ett prisintervall av 2 000 000 – 2 100 000 kronor, exklusive anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2014.

Justerandes sign

PA.

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 143**Medverkan på MIPIM 2015
KSN-2014-1502****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att Uppsala kommun representeras av Erik Pelling (S) och ytterligare en förtroendevald som mark- och exploateringsutskottet utser**att** stadsdirektören beslutar om deltagande tjänstemän**Sammanfattning**MIPIM - Marché International des Professionels Immobiliers
Palais de Festival, Cannes, Frankrike den 10-13 mars, 2015.**Inriktning och omfattning**

18.000 deltagare. Städer, regioner, fastighetsbolag, byggbolag och förvaltare, arkitekter, mäklarfirmor, fastighetsservice, hotellkedjor etc.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 november 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 144**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign

PA.

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 145**Kurser och konferenser**

Till nästkommande mex-utskott den 20 januari är Olof Moberg, jurist SKL inbjuden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 146

Meddelande och anmälningsärenden

Markanvisning för biogastankningsstation –personbilar

Studieresa inom projektet Rosendal

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 147**Delegationsärenden**Exploateringsavtal,
Fullerö bostäder, Fullerö 21:66 och 21:33

Exploateringsavtal, Norra Bäcklösa

Köpeavtal, Bälinge-Lövsta 9:22

Köpeavtal, Bälinge-Lövsta 9:27

Köpeavtal, Bälinge-Lövsta 9:30

Köpeavtal, Sunnersta 196:6

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 148**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-12-02

§ 149**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande