

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2016-08-10

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 17 augusti 2016

Yttrande över detaljplan för Bälinge-Ekeby 1:3, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2015-003352. Remisstid: 2 september 2016

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt **bilaga 1**

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget. Syftet med planen är att ändra markanvändningen för fastigheten från allmän plats till idrottsanläggning och ge möjlighet för att mindre byggnader så som läktare och förråd får uppföras.

Ärendet

Planområdet ligger i östra delen av Bälinge tätort, intill väg 634 och Kyrkvägen. Syftet med detaljplanen är att ändra den tillåtna markanvändningen så att det kommunala bolaget *Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB* ska kunna fastighetsbilda för den mark de förvärvat i samband med bolagets bildande.

Området kommer att planläggas som *Idrottsanläggning* i stället för allmän plats och möjlighet ges att uppföra mindre byggnader såsom läktare och förråd. Byggrätterna begränsas så att ingen byggnation närmast villabebyggelsen kan ske.

Anna Axelsson
miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Bälinge-Ekeby 1:3, samråd

Handläggare
Emilia Hammer
018-727 43 20

Datum
2016-08-17

Diarienummer
2016-003184- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Bälinge-Ekeby 1:3, samråd

Remiss från plan-och byggnadsnämnden, dnr. 2015-003352 Remisstid: 2 september 2016

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad
ordförande

Anna Axelsson
miljödirektör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns och fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhets-
Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Elljusspår
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Skogssymbol
- Fornlämning
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

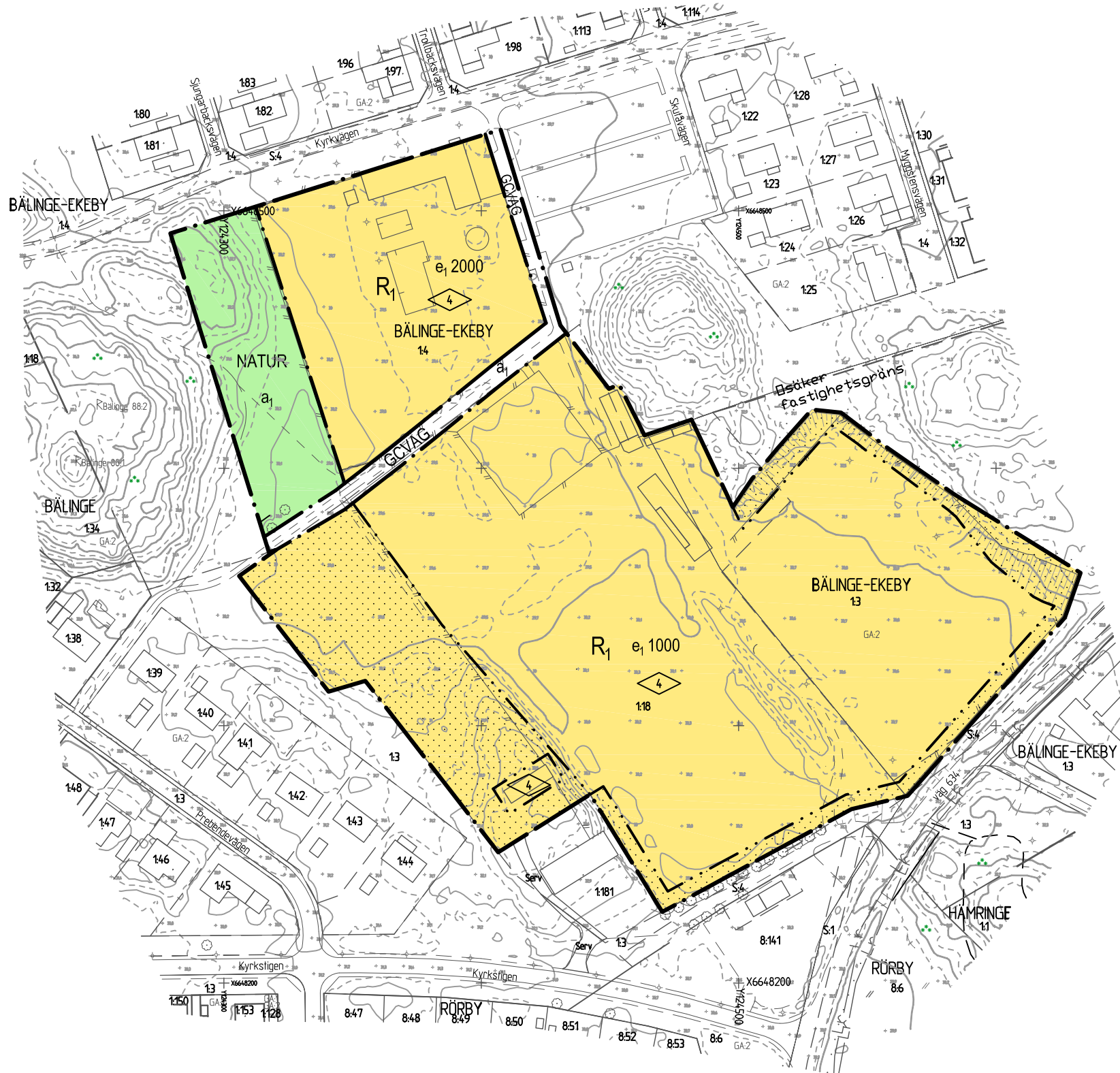
SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2016

Inger Högberg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- R₁ Idrottsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största bruttoarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

a₁ Enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan ritad av plantekniker Lena Karlsson

0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1:2000 (A3)

Uppsala Samråd

Detaljplan för
Bälunge-Ekeby 1:3

Upprättad i maj 2016

Torsten Livion
Detaljchef

Louise Granér
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-05-26	PBN
Granskning	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienum: 2015/3352