

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-02-10

Uppsala Stadshus AB:s styrelseprotokoll nummer 2 tisdag 10 februari 2026

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, 13.15–14.27

Paragrafer

1–8

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollet justeras av följande personer

Stefan Hanna, ordförande

Ehsan Nasari, justeringsperson

Protokollförare

Peter Jernberg, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-02-10

Närvarande

Beslutande

Stefan Hanna, ordförande
Erik Pelling, §§ 4–8 (närvarar på distans §§ 4–7, närvarar på plats § 8)
Tobias Smedberg, närvarar på distans
Linda Eskilsson
Eva Christiernin
Ehsan Nasari
Jonas Segersam
Hanna Victoria Mörck §§ 1–3
Sofia Andersson

Ej tjänstgörande suppleanter

Hanna Victoria Mörck §§ 4–8

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, vd
Eva Hermansson Flodin, vice vd
Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör
Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör, §§ 1–7 och del av § 8
Lena Grapp, stadsjurist, §§ 3–8, närvarar på distans
Peter Dacke, kanslichef, §§ 1–7 och del av § 8
Susanne Eriksson, politisk stabschef
Eva Söderberg, strateg
Barbro Rinander, ekonomistrateg
Thomas Ulväng, vd i Uppsala vatten och avfall AB, § 8
Peter Jernberg och Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-02-10

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB utser Ehsan Nasari att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden måndag 16 februari 2026.

§ 2

Fastställande av dagordning

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB fastställer utsänd dagordning.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-02-10

§ 3

Informationsärenden

Status rekrytering ny vd i Uppsala parkering och mobilitet

Stefan Hanna, ordförande, informerar om läget i rekryteringsprocessen.

Stadshuskoncernens resultat 2025

Eva Hermansson Flodin, vice vd, redogör för stadshuskoncernens preliminära resultat för 2025.

Nedskrivningar i ett par dotterbolag och uppskjuten skatt påverkar resultatet som preliminärt landar på -11 miljoner kronor.

§ 4

Koncerntransaktioner i årsbokslutet 2025

USAB-2026-00002

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna att koncernbidrag lämnas och erhålls i årsbokslutet i enlighet med ärendets bilaga 1,
2. **att** utdelning sker från Uppsalahem AB med 74,5 miljoner kronor, i syfte att möta det erhållna koncernbidraget på motsvarande belopp,
3. **att** utdelning sker från Uppsalahem med 5,6 miljoner kronor motsvarande ränta på kapital som ägaren skjutit till, samt
4. **att** utdelning sker från Uppsala stadshus holding 2 AB med 1,5 miljoner kronor.

Ärendet

Uppsala stadshus AB ska enligt sina ägardirektiv svara för en strategisk planering inom bolagskoncernen. Moderbolaget ska även samordna och nyttja möjligheter till resultatutjämning samt planera likviditetsflödet inom koncernen. Det innefattar bland annat hantering av koncernbidrag, att lämna och erhålla aktieägartillskott samt erhålla utdelning från dotterbolag.

I linje med ägardirektiven sker koncernövergripande transaktioner i årsbokslutet. Syftet med transaktionerna är att, från ett koncernperspektiv och i enlighet med gällande regelverk, nyttja de skattemässiga möjligheterna till resultatutjämning och samtidigt uppnå en effektiv likviditetsplanering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 30 januari 2026
- Bilaga 1, Lämnade och erhållna koncernbidrag i årsbokslutet 2025

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-02-10

§ 5

Bolagsstyrningsrapport 2025 för Uppsala stadshus AB

USAB-2026-00019

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna bolagsstyrningsrapporten enligt ärendets bilaga 1, samt
2. **att** överlämna bolagsstyrningsrapporten till kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen uppsiktsplikt över all kommunal verksamhet, även den som bedrivs i aktiebolagsform. Bolagsstyrningsrapporten är en sammanfattande rapport av det arbete som styrelsen i Uppsala stadshus AB bedrivit under året och den utgör ett underlag till kommunstyrelsen i sin uppsikt av bolaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 23 januari 2026
- Bilaga 1, Bolagsstyrningsrapport 2025 för Uppsala stadshus AB

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 6

Igångsättningstillstånd för Skol- och omsorgsfastigheter AB avseende Brantingstorg hyresgästanpassning och underhåll

USAB-2026-00015

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB igångsättningstillstånd avseende hyresgästanpassning och underhåll av Brantingstorg 5B.

Ärendet

Styrelsen i Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB (Skolfastigheter) har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för hyresgästanpassning och underhåll av fastigheten Brantingstorg 5B, Sala Backe 10:2, i enlighet med ärendets bilaga 1.

Projektet omfattar en totalrenovering samt hyresgästanpassning för flera kommunala verksamheter. Lokalen är för närvarande vakant. Projektkostnaden är bedömd till 90 miljoner kronor, vilket inryms i investeringsplanen i Mål och budget 2026–2028.

Årshyran indikeras till totalt 4,6 miljoner kronor för de verksamheter som ska inrymmas i lokalerna efter renoveringen. Planerat färdigställande är under 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2026
- Bilaga 1, Ansökan om igångsättningstillstånd från Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB, daterad 8 januari 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-02-10

§ 7

Anmälningssärenden februari 2026

USAB-2022-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckningen över anmälningssärenden till protokollet.

Ärendet

I ärendet anmäls följande handlingar:

- Styrelseprotokoll, Uppsala stadsteater, 27 februari 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala stadsteater, 29 augusti 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun skolfastigheter, 18 december 2025
- Styrelseprotokoll, Destination Uppsala, 21 januari 2026
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter, 28 januari 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 8

VD-besök

Thomas Ulväng, vd i Uppsala vatten och avfall AB, informerar om följande punkter:

- året som gått i bolaget
- status för Hovgården och planen framåt
- Kungsängsverket
- samarbetet mellan Uppsala vatten och avfall AB och stadsbyggnadsförvaltningen när det gäller uppdrag i mål och budget
- planerad omorganisation i Uppsala vatten och avfall AB
- effektiviseringsarbete inom Uppsala vatten och avfall AB.

Vd:n svarar även på frågor om bland annat underhållet av ledningsnätet, VA-kapaciteten vid byggnation på landsbygden, taxemodeller, status för klädinsamling, investeringskostnadernas finansieringsgrad och sophämtning inom den nya avfallshallshanteringen.