

Handläggare  
Olof Öhlund  
018- 727 43 42

Datum  
2019-05-10

Diarienummer  
2019-003818- PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens  
sammanträde den 29 maj 2019

## Yttrande över detaljplan för Hammarparken, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. PBN 2015-1418. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd svarstid till 4 juni 2019.

### Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

**att** överlämna yttrande daterat den 29 maj 2019 till plan- och byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Eriksberg, cirka tre kilometer sydväst om Stora torget och omfattar Hammarparken, en del av Granitvägen respektive Eriksbergsvägen samt en mindre del av Ekebydalen. Detaljplanen möjliggör flerbostadsbebyggelse i 4 till 6 våningar med omkring 400 nya lägenheter och ett parkeringsgarage. Förutom bostäder möjliggörs även en förskola i en av byggnaderna. Detaljplanen innebär också att en kortare sträcka av Eriksbergsvägen flyttas en bit norrut, till förmån för bostadsbebyggelsen.

Marken i planområdet är idag avsedd för park eller plantering och det finns inga byggrätter inom planområdet idag. Den östra delen av planområdet som inkluderar pulkabacken samt det område med högst naturvärden i området kommer att vara oförändrad sett till markanvändningen även efter planens genomförande.

### Ärendet

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Eriksberg, cirka tre kilometer sydväst om Stora torget i Uppsalas centrum. Området omfattar Hammarparken, en del av Granitvägen respektive Eriksbergsvägen och en mindre del av Ekebydalen. Hammarparken är ett område parkmark av naturkaraktär i Eriksbergs norra del. Detaljplanen gör det möjligt att bebygga delar av Hammarparken med flerbostadsbebyggelse i 4 till 6 våningar inklusive suterrängvåning med omkring 400 nya lägenheter. Ett parkeringsgarage med infart från Eriksbergsvägen planeras också. Detaljplanen innebär att en kortare sträcka av

Eriksbergsvägen flyttas en bit norrut, till förmån för bostadsbebyggelsen. Förutom bostäder möjliggörs även en förskola i en av byggnaderna. I anslutning till förskolan ska en separat förskolegård anläggas, med närhet till omgivande parkmiljö.

Eriksberg ligger utanför innerstadens avgränsning och utgörs av stadsbygd, stadsdelsnod (Västertorg) och stadsstråk (Granitvägen). Stadsbygden ska enligt ÖP 2016 fortsätta att utvecklas med en ökad täthet i bebyggelsen, med en tyngdpunkt på fler bostäder. Den ska också rymma vardagsfunktioner, som kompletterar utbudet i innerstaden, och inslag av lokaler för verksamheter ska utvecklas. Ett planprogram för Eriksberg och Ekebydalen har tagit fram. Planområdet som behandlas i denna detaljplan är ett av de områden där ny bostadsbebyggelse föreslås enligt planprogrammet.

Planområdet omfattas idag av stadsplan för Västra Eriksberg (PL 69 D) från 1958. Marken är i huvudsak avsedd för park eller plantering. Det finns inga byggrätter inom planområdet idag. En stor del av planområdet kommer att vara oförändrad, sett till markanvändningen. Det gäller i huvudsak den östra delen av planområdet som inkluderar pulkabacken samt det område som enligt genomförd naturinventering hyser högst värden i området. Dessa områden är allmänna platser idag, så kallad parkmark, och kommer så vara även i fortsättningen. Lekplatsen och området närmast lekplatsen kommer också att fortsätta vara parkmark.

#### *Dag- och grundvatten*

En dagvattenutredning är utförd inom planarbetet. Fördröjningskravet på kvartersmark innebär att cirka 500 m<sup>3</sup> dagvatten måste fördröjas. För att uppfylla önskad fördröjning och rening föreslås i utredningen en rad olika åtgärder. Takvatten kan fördröjas i planteringsytor med infiltrationsmöjlighet. Dagvatten från gårdsytor kan fördröjas och renas i grönytor på gårdarna. Utöver detta föreslås anläggande av avskärande diken mellan kvartersmarken och naturmarken för att förhindra översvämning av kvartersmarken vid kraftig nederbörd eller snösmältning.

#### *Markföroreningar*

Någon undersökning med avseende på markföroreningar har inte utförts inom ramen för planarbetet. Miljöförvaltningen har inga uppgifter om markföroreningar men uppmärksamhet krävs i samband med anläggningsarbeten.

#### *Buller*

En trafikbullerutredning är utförd inom planarbetet. Utredningen visar att ekvivalentnivåerna inte överstiger 60 dBA vid någon fasad på de planerade byggnaderna. Samtliga lägenheter kommer kunna få tillgång till en gemensam uteplats med högst 70 dBA maximal och 50 dBA, i enlighet med riktlinjen i trafikbullerförordningen. Förskolegården kommer att få ekvivalenta ljudnivåer under 50 dBA och därmed uppfylla Boverkets och Naturvårdsverkets riktvärden.

### *Luft*

För kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) och partiklar (PM<sub>10</sub>) finns miljö kvalitetsnormer. Enligt den översiktliga analys av luftkvaliteten som SLB-analys och luftvårdsförbundet presenterar i en haltkarta klaras såväl normvärdet som det striktare miljö kvalitetsmålet, med god marginal i ett nuläge.

### *Skol- och förskolegårdar*

I byggnaden längst österut i det södra kvarteret planeras en förskola. I anslutning till förskolan finns utrymme för att anlägga en separat förskolegård, skild från bostadsgården. Avgränsningen möjliggör en gård om knappt 1800 kvm. Undantas 350 kvm mark för parkering och komplementbyggnader blir gårdsytan cirka 20 kvm/barn. Det är en miniminivå, under Boverkets rekommenderade nivåer. Avgränsningen och därmed vald yta motiveras av god tillgång och närhet till ett sammanhängande parkområde med skogsområde, pulkabacke och lekplats, vilka kan användas av förskolan vid till exempel naturstudier och utflykter.

### *Naturvärde*

Inom ramen för arbetet med planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen gjordes en övergripande naturvärdesinventering, samt en specifik fladdermusinventering. I naturvärdesinventeringen konstateras att det i Eriksberg finns många områden med högt naturvärde och att dessa främst är knutna till äldre tall. Ett område i planområdets södra del bedöms ha naturvärdesklass 2, det vill säga högt naturvärde. Större delen av Hammarparken har naturvärdesklass 3, det vill säga påtagligt naturvärde. Då samtliga arter funna vid inventeringen bedöms ha gynnsam bevarandestatus både lokalt och regionalt bedöms inte förbudet i 4 § respektive 6 § artskyddsförordningen inträda vid exploatering av Hammarparken. För att säkerställa den ekologiska kontinuiteten för groddjuren kan olika åtgärder vidtas i samband med detaljplanens genomförande.

Anna Nilsson  
miljödirektör

### *Bilagor*

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan Hammarparken, samråd

Handläggare  
Olof Öhlund  
018- 727 43 42

Datum  
2019-05-29

Darienummer  
2019-003818- PL

## Plan- och byggnadsnämnden

### Yttrande över detaljplan för Hammarparken, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. PBN 2015-1418. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd svarstid till 4 juni 2019.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill framföra följande:

Nämnden tycker att förtätning i staden som sker på bekostnad av grönområden innebär konsekvenser för miljö och hälsa som behöver beaktas. Det aktuella grönområdet bidrar idag med möjligheter till stadsnära rekreation, utgör livsmiljö för växter och djur och kan även bidra med fler ekosystemtjänster som är viktiga att bevara och stärka när staden växer. Det är viktigt att utbyggnaden av planområdet tar tillvara och stärker de naturmiljöer som finns i området. Genom väl utformade gröna ytor inom planområdet kan ekosystemtjänster stärkas och bevaras. Planbeskrivningen behöver förtydligas och beskriva hur detta ska göras på ett bra sätt.

#### *Markföroreningar*

Vid markarbetena ska arbetspersonal vara uppmärksam på visuella eller luktmässiga tecken som kan tyda på föroreningar i området. Om misstänkt markförorening påträffas ska detta genast anmälas till tillsynsmyndigheten. Det behöver göras en miljöbedömning av massor som hanteras. Denna ska inkludera eventuell förekomst av sulfidlera som är vanligt förekommande i Uppsala. Sulfidlera kan försura lakvatten som riskerar påverka recipienten negativt.

#### *Skol- och förskolegårdar*

Enligt Uppsala kommuns lokalprogram för utemiljö för förskola och grundskola bör förskole- och skolgårdar ha en viss storlek. Målet är att en förskolegård ska uppfylla 40 kvadratmeter per barn. 20 kvadratmeter per barn är satt som ett minimimått. Nämnden anser att dessa riktlinjer ska följas och gårdsytor planeras så att riktlinjerna uppfylls.

#### *Dagvatten*

Genomförs de föreslagna åtgärderna i dagvattenutredningen bedöms Uppsala vattens dagvattenstrategi uppfyllas.

*Dagsljus*

En viktig hälsoaspekt är tillgången på dagsljus. Man bör planera lägenheter så att dessa får god tillgång till dagsljus. Den utförda solstudien visar att Boverkets byggregler är svåra att uppfylla i en del lägenhet om utkragade balkonger uppförs. God dagsljusstillgång måste säkerställas i samtliga lägenheter och utkragade balkonger bör inte uppföras i de utsatta lägena som solstudien pekar ut.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström  
ordförande

Susanna Nordström  
nämndsekreterare

## Översiktskarta

2019-3818 Detaljplan för Hammarparken

