



Uppsala kommun arenor och fastigheter AB protokoll nr 4, 2026-03-18

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 3, lokal: Läktaren kl 13:00-15:45

Paragrafer

§19-27

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Ingrid Pineiro (S), justerare

Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande
Kristian P Ljungberg (M), 2:e vice ordförande
Ingrid Pineiro (S), ledamot
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Anders Gustafsson (MP), ledamot
Curt Malmenstedt (C), ledamot
Staffan Linder (M), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Maria Rosander (SD), ledamot (ej delar av §26)
Eduardo Bachelet (S), ledamot
Najat Abdulkadir (S), tjänstgörande ersättare
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare delar av §26

Suppleanter

Tobias Nordqvist (V), suppleant
Kenny Jonsson (C), suppleant

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef, t.f. Stabschef Helen Ericson §22, Avd chef Service, Marknad och kommunikation Anna Selqvist och Marknadschef Fredrik Medin §26



§19

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Ingrid Pineiro (S) att jämte ordföranden justera protokollet.



§20

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



§21

Anmälan av föregående protokoll 2026-02-19

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2026-02-19 och lägga till handlingarna.



§22

Yttrande remiss gällande Förslag till Miljöprogram för Uppsala kommun (KSN-2025-03350)

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheters styrelse beslutade

1. **att** avge yttrandet på remissen enligt bilaga *Remissvar förslag Miljöprogram för Uppsala kommun KSN-2025-03350 – Arenor och fastigheter*

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till nytt miljöprogram.

Bolagets synpunkter utgår från att höga miljö- och klimatambitioner måste kombineras med en tydlig och genomförbar styrning där mål, finansiering, ansvar och genomförande hänger samman. Miljöprogrammet bör främst fungera som ett strategiskt styrdokument som anger politisk inriktning och ambitionsnivå, medan prioriteringar, finansiering och uppföljning bör hanteras inom koncernens samlade mål- och budget- samt investeringsprocess.

Yttrandet betonar särskilt behovet av koncerngemensam styrning, långsiktigt hållbara finansieringslösningar, hantering av målkonflikter samt samordnad uppföljning och rapportering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Yttrande remiss gällande Förslag till Miljöprogram för Uppsala kommun, daterad den 2026-03-05
- Bilaga 1: Remissvar förslag Miljöprogram för Uppsala kommun KSN-2025-03350 - Arenor och fastigheter
- Bilaga 2: Remissen Förslag Miljöprogram för Uppsala kommun



§23

Årlig översyn av Arbetsordning för styrelsen samt VD-instruktion för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheters styrelse beslutade

1. **att** revidera utsänd Arbetsordning för styrelsen enligt justeringar på styrelsesammanträdet samt VD-instruktion i enlighet med förslag i bilaga, reviderade dokument gäller tills vidare från och med 2026-03-26.

Sammanfattning

Styrelsen ska enligt "Riktlinje för bolagsstyrning inom Uppsala kommun" årligen fastställa en skriftlig Arbetsordning för sitt arbete och en skriftlig instruktion för den verkställande direktören med arbetsfördelning dessa sinsemellan. En skriftlig VD-instruktion är även ett lagkrav enligt Aktiebolagslagen (ABL).

VD/ekonomichef rätt att teckna firman för löpande förvaltningsåtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Årlig översyn av Arbetsordning för styrelsen samt VD-instruktion för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, daterad 2026-02-04
- Bilaga 1: Arbetsordning för styrelsen, daterad 2026-02-04 och reviderad 2026-03-18
- Bilaga 2: Instruktion för verkställande direktör i Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, daterad 2026-02-04



§24

Fusion av dotterbolaget Uppsala kommuns fastighets AB in i Uppsala Utvecklingsfastigheter AB

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheters styrelse beslutade

1. **att** godkänna föreslagen Fusionsplan gällande dotterbolagsfusion av Uppsala kommuns fastigheter AB in i Uppsala Utvecklingsfastigheter AB.

Ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade USAB att per 1/1 2024 överlåta aktierna i UKFAB till UTAB som ett första steg i en omstrukturering av USAB-koncernen med syftet att avveckla UKFAB. I beslutet ingick att när så är möjligt genomföra en fusion av UKFAB in i UTAB.

Utdrag från tjänsteskrivelsen i ärendet i USAB: "I ett tredje och sista steg fusioneras Uppsala kommuns fastighets AB in i Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB. Fusionen ger förutsättningar för ökad affärsmässighet och kostnadseffektivitet i samband med koncernens fortsatta fastighetsutveckling i och med att ett enda bolag handhar eventuella kvarvarande aktiviteter kopplade till tidigare bedriven verksamhet, tillika genomförda fastighetsavyttringar. Härutöver leder fusionen till färre antal bolag i koncernen och att mindre resurser behöver läggas på bolagsadministration."

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Fusion av dotterbolaget Uppsala kommuns fastighets AB in i Uppsala Utvecklingsfastigheter AB, daterad 2026-03-11
- Bilaga 1: "Gemensam Fusionsplan"



§25

Ekonomichef rapport

Ekonomichef Jennifer Kottorp informerade om:

- Månadsrapport januari-februari 2026, svag start på året, men februari enligt budget. Lägre resultat per februari på grund av snö och kyla i januari.
- Intäkter totalt enligt budget.
- Kraftiga snöfall/kyla under januari gav högre kostnader – möts delvis av låg aktivitet under början av året i utvecklingsprojekt.
- Likviditet och upplåning.
- Investeringar
- Status i Uppsala simarena
- Skoghall om- och tillbyggnad samt markarbeten.
- Fålhagsleden 59-61 en kontorsanpassning
- Valsätra IP – nuvarande status. Den geotekniska undersökningen är klar den 20 mars 2026.



§26

VD rapport

VD Thomas Perslund informerade om:

- Ulva Kvarn
- Igångsättningstillstånd Fyrishov
- Färdigställande Studenternas ”En trappa upp”, plan 2 och 3
- Idrottsliga framgångar (Sirius Bandy till semifinal, Sirius fotboll spelar semifinal i Svenska Cupen den 22 mars 2026, Uppsala basket avslutar grundserien och är klara för slutspel.
- Ägardialog den 23 mars 2026
- Kommunens organisationsöversyn gällande evenemang och dess konsekvenser – ägardirektiv
- Samordningen inom kommunens evenemangsverksamhet och tidplan för detta.



VD rapport forts.

Stängning och renovering av Fyrishovs bad

Avdelningschefen för Service, Marknad och kommunikation, Anna Selqvist, var inbjuden till styrelsemötet för att informera om tid- och kommunikationsplan för äventyr och bad på Fyrishov till år 2045 samt stängning och renovering av Fyrishovs bad 2026-2027. Tidplanen är preliminär och något bolaget arbetar mot. En beslutad tidplan kommer att tas tillsammans med entreprenören i juni månad 2026.

Anna visade också bolagets huvudbudskap för kommunikation och kommunikationsprinciper samt målgrupper och budskap.

Kommunikation kring bolagets bygg- och underhållsprojekt

Även Marknadschef Fredrik Medin gästade styrelsemötet för att visa kommunikationen kring bolagets bygg- och underhållsprojekt.

Det finns ett tydligt behov av att stärka kommunikationen kring bolagets bygg- och underhållsprojekt. Föreningar och allmänhet har vid flera tillfällen uttryckt önskemål om mer information om exempelvis pågående arbeten och hur dessa påverkar deras bokningar.

Därför införs nu pulsmöten där verksamheterna kort träffas för att stämma av viktiga bygg- och underhållsprojekt.



§27

Övriga frågor

Inga övriga frågor rapporterades.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.