

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 76 U betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planändringen är att dels anpassa Börjegatans läge i detaljplan efter befintliga förhållanden, dels att det tidigare ledningsområde som i gällande plan har beteckningen parkmark, övergår till industrimark.
- PLANDATA** I planområdet ingår del av Börjegatan i dess sträckning från Bärbyleden i söder till fastigheten Husbyborg 1:9 i norr, ett naturområde längs Börjegatans nordvästra del samt ett parkområde i söder. Längs Börjegatans östra del ingår även delar av industrimark i privat ägo. Övrig mark är kommunal. Områdets areal är ca 12,58 ha.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Libroäcksområdet, Dp 76 L, fastställd 1970-08-28, detaljplan för del av Norra Libroäcksområdet, Dp 76 N fastställd 1975-05-13, detaljplan för Libroäcksområdet, kvarteret Hyttön och Västland mm, Dp 76 E laga kraft 1988-08-20 samt Bärbyleden, Börjegatan /E4, Dp 68 K4 laga kraft 1993-12-16.
- Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-06-28 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande plan enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Gällande detaljplan medger att Börjegatan placeras i ett något annorlunda läge än det befintliga. Eftersom en sådan ombyggnad saknar aktualitet och önskemål har framkommit om utökning av de angränsande industrifastigheterna övergår ca 3,1 ha outnyttjad gatumark till industrimark. Även den befintliga ledningsparken på 2,8 ha föreslås nyttjas till industriändamål.

ÖVERSIKTS- PLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

MILJÖ- KONSEKVENSER Att de ytor som idag utgör gatumark längs Börjegatan övergår till kvartersmark ger inte upphov till några nämnvärda miljökonsekvenser.

Den sk Försmarksparken har uteslutande fungerat som reservat för ledningar och har inget rekreativvärde. Eftersom detta behov inte längre finns övergår marken till industriändamål vilket stämmer med områdets karaktär i övrigt. Infarten ordnas så att fastigheten får ett 130 m långt tomtskaff norrut till befintlig utfart.

GENOMFÖRANDE- Beskrivning
BESKRIVNING

Ekonomi

Kostnader för genomförandet inom respektive fastigheter bekostas av fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman och Vägverket väghållare för mark betecknad med HUVUDGATA (Börjegatan).

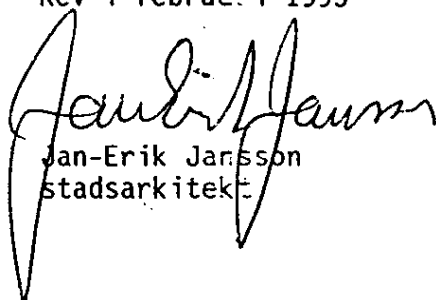
Organisation

Efter samråd kommer detaljplanen att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i slutet av mars 1995. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i januari 1995
Rev i februari 1995


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 950309
Laga kraft 950401 /cm