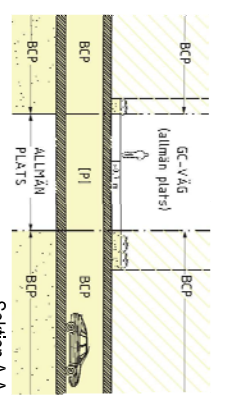


Österns fastighetsbolag AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktörgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättsgräns (Servitutsgräns)
 - gräns (gemensamt anlaggnings)
 - Ledningsgräns
 - Gränser enligt detaljplan
 - Avränningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Avränningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geom. mätt, fönög. kart. och prof.)
 - Övrigt
 - Slaket
 - Häck
 - Stedmur
 - Mur yttre
 - Kansten
 - Väggkant
 - Gång- och cykeltväg
 - Slätt
 - Dike inluffligt resp. yttre/hj
 - Träd
- Järnväg**
- Brodäck
 - Grö-slöppe
 - Fackverksslöppe
 - Trappa
 - Vältrand
- Höjdförhållanden**
- Höjdičkurna
 - Markhöjd
 - 00
- Koordinatsystem:**
- svensk 99 16 00 / rnh2000 1 i 90
 - svensk 99 16 00 / rnh2000 1 i 90
- Uppdaterad i maj 2015 rev. 1 mars 2016**
- Stadsbyggnadsförvaltningen**
- Inger Höglberg**
- Karttekniker**



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailgränser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- GATA [B]
- PARK
- PARK [B]
- GC-VÄG
- GC-VÄG [B]
- Kvarterstråk
- BCP
- BSP
- E
- S

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e. 000
- e. 000
- e. 000

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för linje uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.
- Överbyggnad av ramp för uppföras i en våning på kvarterstråk BCP.
- Marken får byggas under med köttbart tillagda som ska vara planbart.
- Marken får byggas under med ett tillägg som ska vara planbart.
- Enskilda komplementbyggnader i en våning får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamt anlaggnings.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart och slängsel
- Mark och vegetation
- gård
- års

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

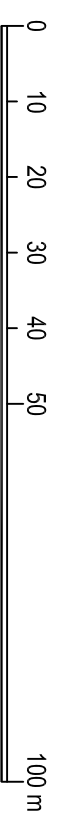
Placering

- Byggnader ska placeras i fastighetsgräns mot gata och i egenskapsgräns mot frikad mark mot gata.
- Högsta antal våningar.

Utförning och omfattning

- Entier ska vara genomgående
- Där hullermark överger 55 dbA ekvivalen nivå utanför fasad ska byggnader utformas så att:
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot yttre ljudväg
- minst en ljudväg ska vara tillgänglig för alla lägenheter (45 dbA ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsväg).
- varje bostad har tillgång till en uterplats, park eller gemensam, på yttre eller ljudväg sida (enligt ovan) och högst 70 dbA maximal nivå i nära anslutning till bostaden.

SKALA 1:1000 (A3)



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd upplägg från planområdet utom på allmän plats, park och gång- och cykeltväg.

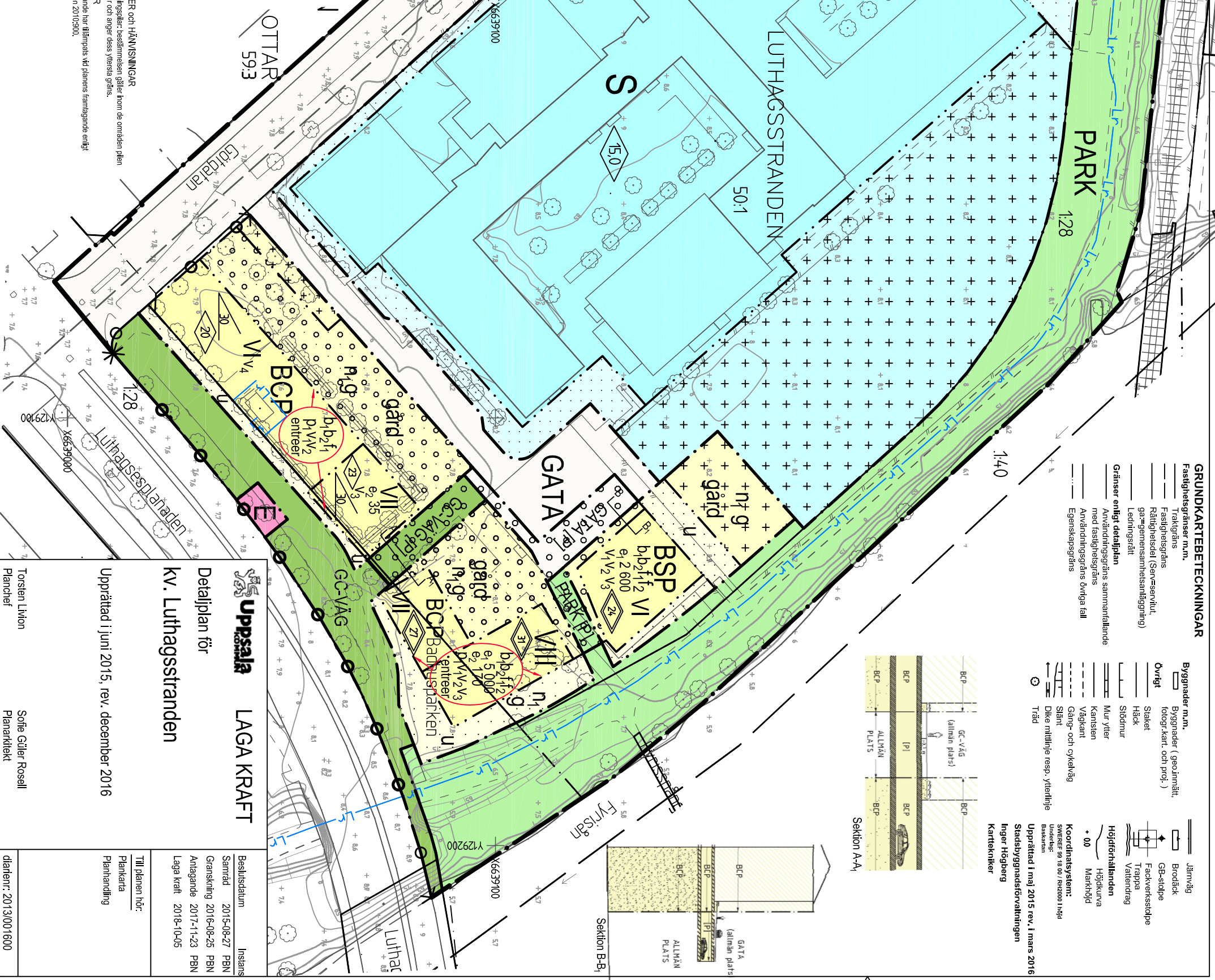
Genomförandebild

Genomförandebild är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER OCH HÄMWISNINGAR

Hänvisningsplaner: Bestämningen gäller från de områden planen passerar och anger dess yttersta gräns.

Normal planförändring har tillämpats vid planens framgångande enligt plan- och bygglagen 2010:900.



UPPSALA LAGA KRAFT

Detailplan för kv. Luthagsstranden

Upprättad i juni 2015, rev. december 2016

Till planen hör:	Planarkarta	Planhandling
Beställningsdatum	Insäns	
Sannrätt	2015-08-27	PBN
Granskning	2016-08-25	PBN
Anläggande	2017-11-23	PBN
Laga kraft	2018-10-05	
Upprättad av:	Torstien Lwön	Sofie Ciller Rosell
Planarkarta	Planarkarta	Planhandling
dater:	2013/001600	