

Datum
2019-03-07

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: Torsdag den 14 mars 2019, klockan 15:00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Ylva Stadell (S)

Sekreterare: Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@upsala.se

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde 2019-03-07:

Ylva Stadell (S), Anders A Aronsson (L), Therez Almerfors (M), Ingela Ekrelius (V),
Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Val av protokolljusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Informationsärenden		
	<ul style="list-style-type: none">• Ärendelista för detaljplaner och portföljprioritering Föredragande: Torsten Livion och Göran Carlén, 30 min• Genomgång av webbkartan 15 min• Detaljplan kvarteret Seminariet Föredragande: Louise Granér, 10 min		
	Beslutsärenden		
1	Verksamhetsplan 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson	AU 7 mars: Utan eget yttrande Reviderad handling	PBN-2018-0068
2	Detaljplan för Börjetull Handläggare: Brita Christiansen Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 mars: Granskning Reviderad handling	PBN 2017-000287

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
3	Detaljplan för Kristinastigen Sävja 1:88 och del av 1:55 Handläggare: Kajsa Reslegård Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 mars: Avbryta	PBN 2014-003188
4	Planansökan för Uppsävja förskola Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 7 mars: Planbesked/uppdrag	PBN 2019-000417
5	Planansökan för del Almunge-Lövsta 2:4 Handläggare: Kajsa Reslegård Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 mars: Planbesked/uppdrag	PBN 2018-003099
6	Detaljplan för del av kvarteret Dagfrid Handläggare: Saga Wingård Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 mars: Granskning	PBN 2014-001126
7	Detaljplan för del av kvarter S:t Johannes (del av Fjärdingen 9:2) Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 7 mars: Samråd och granskning	PBN 2016-003010
8	Jälla 2:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 mars: Positivt	PBN 2019-000204
9	Tiby 3:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-002364
10	Örby 5:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-003433
11	Ålands-Västerby 10:2 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-003220
12	Lena-Ängeby 8:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-003003

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
13	Dalby 10:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus (flytt av gårdscentrum) Handläggare: Elin Runesson	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-000290
14	Lura 3:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-003153
15	Gryta 1:8 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 7 mars: Positivt	PBN 2018-002748
16	Gåvsta 2:29 Förhandsbesked för nybyggnad av samlingslokal med förråd vid gammalgården Handläggare: Menna Hagström	AU 7 mars: Positivt	PBN 2019-000089
17	Filke 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 mars: Bygglov	PBN 2018-002974
18	Läby-Västerby 7:19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd och mur Handläggare: Elin Runesson	AU 7 mars: Bygglov	PBN 2019-000058
19	Brillinge 8:1 Bygglov för uppsättning av en skylt, Mio Handläggare: Yvonne Fredriksson	AU 7 mars: Avslag	PBN 2018-003177
20	Tillsynsplan 2019 Handläggare: Eva Adriansson	AU 7 mars: Godkänna Reviderad handling senare	PBN-2019-0021
21	Södergårde 1:30 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Handläggare: Nina Frodemo Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 mars: Avslag Reviderad handling	PBN 2018-002409
22	Södergårde 1:30 Anmälan om eventuellt olaga bygge avseende tillbyggnad Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 mars: Rättelseföreläggande med vite	PBN 2014-001662

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
23	Fålhagen 1:39 Anmälan för olaga bygge, tagit i bruk utan slutbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 mars: Byggsanktionsavgift	PBN 2019-000260
24	Boländerna 35:2 Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende skylt (vepa) Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 mars: Rättelseföreläggande med vite	PBN 2018-001619
25	Kungsängen 1:30 Anmälan för olaga bygge och ovårdad fastighet, fartyget Skeppet Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 mars: Rättelseföreläggande med vite	PBN 2018-001114
26	Hagby-Forsa 1:30 Anmälan för eventuellt ovårdad fastighet/tomt (åtgärd) Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 mars: Rättelseföreläggande med vite	PBN 2017-001485
27	Hagby-Forsa 1:30 Anmälan för eventuellt ovårdad fastighet/tomt (rivning) Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 mars: Rättelseföreläggande med vite	PBN 2017-001485
28	Berthåga 58:13 Anmälan för olaga bygge, tillbyggnad av enbostadshus Handläggare: Fredrik Persson	AU 7 mars: Byggsanktionsavgift	PBN 2018-003439
29	Sunnersta 109:2 Anmälan för olaga bygge, fasadändring Handläggare: Fredrik Persson	AU 7 mars: Byggsanktionsavgift	PBN 2018-002576
30	Björklinge 2:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002418
31	Fålhagen 39:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-000564
32	Dragarbrunn 16:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002936

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
33	Almungeberg 1:18 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-001153
34	Gränby 20:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm,	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-001158
35	Tuna Backar 34:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-001633
36	Jälla 2:18 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 7 mars: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-001159

37. Delegationsbeslut perioden 6 februari–5 mars 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_03.pdf)
2. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_03.pdf)
3. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_03.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_03.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_03.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_03.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_03.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_03.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_03.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked_03.pdf)
11. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_03.pdf)
12. Beslut tillsynsärenden
(PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_03.pdf)
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_03.pdf)
14. Beslut om detaljplaneuppdrag
(PBN 27 Detaljplaneuppdrag delegationsbeslut_03.pdf)
15. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_03.pdf)
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport 1.2.pdf)

38. Anmälningssärenden perioden 6 februari–5 mars 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser
(1. Underrättelser_klm_mars_2019.zip)

Överklaganden

2. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-02-07 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-07-10 om överklagan gällande beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Bergsbrunna 14:63. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-001133).
(2. Bergsbrunna 14_63.pdf)
3. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-08 om överklaganden av beslut om bygglov på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN-2018-001125).
(3. Almungeberg 1_8.pdf)
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-02-12 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-03-19 att avvisa resp. avslå överklaganden gällande positivt förhandsbesked för radhus, åtta lägenheter på fastigheten Dalby-Viggeby 6:11. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandena (dnr PBN-2017-000306).
(4. Dalby-Viggeby 6_11.pdf)
5. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-18 om överklagande av beslut om föreläggande om rättelse med vite på fastigheten Kåbo 27:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-000922).
(5. Kaabo 27_2.pdf)
6. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-18 om överklagande av beslut om nekat bygglov för fasadändring, solceller, på fastigheten Kåbo 27:2. Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del som avser tidsbegränsat lov och avslår överklagandet i övrigt (dnr PBN-2018-002264).
(6. Kaabo 27_2.pdf)
7. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-18 om överklaganden av beslut 2018-10-25, § 262, byggsanktionsavgift om 390 845 kronor för att på fastigheten Boländerna 5:21 ha tagit i bruk lokalerna efter att ha ändrat användning, från butik till aktivitetslokal, utan att ha erhållit slutbesked, nu fråga om slutligt avgörande. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet (dnr PBN-2018-002177).
(7. Bolaenderna 5_21.pdf)
8. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-02-25 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-12-28 om överklagan gällande beslut om att avslå bygglov för tillbyggnad av garage samt att förelägga fastighetsägarna till Lilla Slässbo 5:3 att demontera tillbyggnaden av garaget. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-002276).
(8. Lilla Slaessbo 5_3.pdf)
9. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-05 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2017-03-14 om överklagan gällande beslut om negativt förhandsbesked avseende uppförande av två bostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:53. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN-2016-002835).
(9. Gamla Uppsala 79_53.pdf)

10. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-18 om överklagande av avgift för baskarta med fältkontroll 2018-11-08. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-002840).
(10. Skuttunge-Brunnby 1_22.pdf)
11. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-18 om överklagande av avgift för baskarta med fältkontroll 2018-11-08. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-002841).
(11. Skuttunge-Brunnby 1_23.pdf)
12. Beslut från länsstyrelsen 2019-02-18 om överklagande av avgift för baskarta med fältkontroll 2018-11-08. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-002842).
(12. Skuttunge-Brunnby 1_24.pdf)
13. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-05 om överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-001125).
(13. Almungeberg 1_8.pdf)